

党建引领、AI 智能巡逻车、发掘停车资源

门前三包精细化管理提升环境品质

本报讯(通讯员 刘欣妍 魏惠德)为进一步提高城市精细化管理水平,创建共建共治共享的社会治理新局面,丰台区坚持党建引领、科技赋能,以疏解促发展、以环境促发展、以合作谋发展,通过“门前三包”责任落实为切口,带动“治危、治乱、治脏、治破、治旧”工作的整体推进,不断提升环境品质、提高经济活力。

党员、志愿者监督 共同维护良好街面环境

“在看丹街道,育仁南路‘门前三包’工作已经成为社区基层党建日常沟通事项的重要内容。”看丹街道相关负责人表示。为了调动沿街商户落实“门前三包”主体责任的积极性,街道充分发挥物业、产权单位和社区党委作用,发动组织报到党员、志愿者共同参与监督,实现“联治共荣”。一方面加强动态管理,街道各部门、社区、第三方检查公司各司其职,组成“门前三包”联动执法队、联动宣传教育队,落实日常巡查检查工作机制,及时发现和处置“门前三包”问题。另一方面,推进“门前三包”常态化、长效化管理,组织沿街“门前三包”单位责任人签订《“门前三包”管理责任书》,确定管

理责任范围和责任内容,建立街道各部门与社区协同治理机制。

“我们也愿意看到环境越来越好,共同维护良好的街面环境秩序。”在育仁南路经营商铺的张先生说。

AI智能巡逻车 实现精细化作业

丽泽金融商务区素有“首都第二金融街”美誉,其建设发展也具有高起点、高标准的实际需要。近年来,丽泽管委会创新城市治理方式,协调区域管养单位开启商务区全域智能管理。通过引进AI智能巡逻车,打造城市运营智慧平台。

“AI智能巡逻车可在综合巡查、市政环卫、园林养护等板块实现精细化作业,通过智能平台规划工单巡查路线,作业中可实时上传巡查图片、巡查视频,平台24小时监控每个工单的完成质量,通过线上验收方式形成工单完整闭环。”区城管委相关负责人表示。

增设停车场 缓解区域交通秩序压力

“现在停车更加方便了,整体的停车状况比较

好,大家都遵守交通规则不乱停了。”中国长城资产管理股份有限公司员工李先生表示。

据了解,随着丽泽金融商务区入驻企业的日益增多,区域内人流急剧增加,截至目前日均人数约8万人,停车需求激增。为满足市民停车需要,区城管委联合丽泽管委会结合商务区实际情况,有针对性地加强了“开源证券南侧”“长城资产大厦东侧”2处区域停车管理,同时利用商务区未上市地块增设青海大厦东侧临时停车场和顺驰蓝调南侧临时停车场共计2处,引导市民有序停车,缓解区域交通秩序压力。针对天街附近非机动车数量较多的问题,在周边规划3处可停放区域,3处可停放区域距离天街最远为200米,有效疏导非机动车停放。同时,积极协调共享单车调度公司,及时清运数量过多的共享单车,保障商务区良好的市容风貌和交通秩序。

“2023年6月至今,共开展9次日常检查,共计检查沿街门店1170家,共计上报问题案件548条,整改完成537条。”区城管委相关负责人表示。

丰台区不断优化改进,探索出更多、更适用的管理方式与策略。以“门前三包”助力区域城乡环境建设管理工作迈上新台阶。



安全隐患

曝光台

日前,区级大排查大整治专班督导检查组到右安门街道开展检查。发现煜龙美容美发装修工程存在以下问题:一是现场无安全负责人;二是施工现场线路杂乱;三是使用简易木质梯子,不符合相关要求。

针对上述发现的问题,区级大排查大整治专班督导检查组第一时间与所属街道和相关部门取得联系,说明问题隐患和潜在危险,并要求属地和行业部门督促企业建立整改计划,明确整改措施、完成时限和责任人,确保在规定时间内全部整改到位。同时要求属地回查检视、防止反弹。

我区开展流感疫苗接种使用单位专项检查



执法人员对流感疫苗接种使用单位进行检查。麻艳蕊 摄

本报讯(通讯员 麻艳蕊)秋冬季节是流感高发期,流感疫苗接种需求量激增,自9月15日起,丰台区全面开展流感疫苗接种工作。为加强对流感疫苗质量的监督管理,保障辖区市民疫苗接种质量安全,区市场监管局开展流感疫苗接种使用单位专项检查工作。

据悉,区市场监管局与卫健、疾控、应急等部门建立疫苗管理联席会议制度和协同工作机制,形成多部门监管合力,定期对疫苗采购、配送、储存及接种等环节的情况进行分析研判,针对可能存在的安全隐患制定应急处置预案。梳理辖区疫苗接种使用单位台账,掌握点

位信息,制定专项检查工作计划,对流感疫苗接种使用单位开展全品种覆盖检查。

同时,区市场监管局制作疫苗专项检查现场笔录模板,联合并指导各市场所对辖区社区卫生服务中心、服务站等流感疫苗接种点位开展监督巡查。重点检查疫苗购进渠道,是否有合法资质的供应商处购进疫苗,是否有过期失效或存在质量问题的疫苗;检查疫苗储存条件,是否留存疫苗配送过程在途温度记录,冷藏柜温度是否符合疫苗储存条件要求;检查疫苗接种使用记录,督促疫苗使用单位按要求扫码并及时上传追溯信息,全力保障疫苗使用环节质

量和流向安全,做到疫苗来源可查,去向可追。

此外,区市场监管局宣传解读《药品管理法》《疫苗管理法》等相关法律法规,要求疫苗接种单位严格落实主体责任,切实加强疫苗质量管理,确保疫苗接种安全。扎实做好疫苗冷链运输、储存及登记工作,做好疫苗接种后不良反应监测,及时上报相关药品不良反应报告。

区市场监管局将持续开展辖区疫苗接种使用单位专项检查工作,规范各单位疫苗接种工作流程,加强疫苗质量安全监管,筑牢疫苗质量安全防线,切实保障群众流感疫苗接种安全。

东铁匠营街道

降低光污染 提升好睡眠

本报讯 近日,木樨园第一社区接到群众反映夜里居民楼对面饮水机屏幕太亮。原来,东木樨园11号楼对面的饮水机是新安装的新型饮水机,该饮水机有一块屏幕用于播放广告,在安装饮水机时商家未考虑到屏幕亮度过高的问题,导致了夜间存在光污染,影响周边居民休息。

本着提升居民满意度,解决居民诉求的原则。木樨园第一社区充分发挥党建引领,落实“小事快办”,第一时间实地走访问题点位,利用“党建协调委员会机制”,与小区物业联系了解饮水机厂商等具体情况,实现“接诉即办”。饮水机厂商对该饮水机屏幕及时调整,不再影响居民睡眠。

解决问题的同时,木樨园第一社区还用“群众监督”,积极与诉求群众取得联系对整改情况进行监督,此外通过“社区巡查”进一步对社区其他安全隐患进行排查,确保隐患消灭在萌芽状态。

从接件到办理完成仅一天时间居民诉求得到了解决,让居民免受光污染的影响,提升了居民满意度。居民纷纷表示,社区干部就是群众的贴心人,对社区治理工作表示非常满意。

和义街道

及时疏通下水道 卫生间排水通畅了

本报讯(通讯员 谌昊男 刘玉姿)“我家卫生间排水有问题,这返水也太严重了,能不能来帮忙瞅瞅啊?”近日,和义街道西里第三社区接到16号楼多位居民反映卫生间排水不畅,污水污物从马桶里往室内返,希望社区与物业协调赶紧给疏通一下。

收到居民诉求后,社区立即联系物业针对每位诉求人,逐户上门了解情况。经核实,该楼一到三层3户居民家均出现不同程度污水返冒情况,一楼、二楼污水从地漏涌出,流淌浴室地面。其中,二楼居民家返水最为严重,污物已将马桶顶起,浴室地面已出现开裂现象,见此情况,西三社区办件人员第一时间联系物业工作人员调配设备,对一楼、二楼居民家中管道进行疏通。

在物业工作人员清掏管道时,清掏出来的污物整体比较单一,污物疑似报纸类物品,根据这一特点,社区与民警对16号楼住户逐一进行了入户排查,最终确定为六层住户将大量图撕碎扔入马桶冲进下水管道,由于数量较大,图纸吸水后膨胀沉积在管道内,使得主管道堵塞,污水返冒到各家。

社区及时制止其乱扔垃圾的行为,积极沟通所有涉及管道堵塞且受到影响的居民,最终确定由乱扔垃圾住户负责各家损失赔付,社区也对其进行了批评教育,并在楼内张贴不要向排水管道倾倒异物的提示。

和义街道西里第三社区这次快速反应,积极处理的方法得到了楼内居民的一致好评,下一步,西三社区将持续关注辖区内居民日常生活,将工作的重心放在辖区居民的心坎上,用持之以恒的工作热情,提升辖区居民的幸福感和满足感。

方庄街道

单车停放不规范 多措并举治乱象

本报讯(通讯员 刘芳)近日,芳城园一区第一社区接到居民王女士反映芳城园一区2号楼门口共享单车随意停放,堵住出入通道,妨碍正常通行。

“每天带孩子回家得先绕开这满地的共享单车,太嚣张了,停得都不管不顾的!”王女士对前来核实情况的管楼干部说道。

经沟通,王女士每天带孩子上课常于晚十点后回家,其对小区居住密度大、车辆停放难的现状深有体会。王女士不排除适量单车停放小区,但希望楼前两侧车辆摆放整齐,中间通道宽敞无阻。街道与社区商讨认为居民自有车辆与共享单车并存,需要在引导停放秩序、清理“违规”车辆方面下功夫,在规划小区内单车停放区,督促单车运营企业开发电子监管技术方面搞调研。

芳城园一区第一社区利用微信群呼吁居民自觉规范停车秩序,监督乱停乱放现象;在入口处、楼道内张贴粉色温馨提示,提醒居民共同维护小区环

境,有序停放共享单车。

经连日盯守观察,社区发现单车停放秩序混乱现象集中在晚上七点以后,经常将单车停放在楼门口的人多为附近餐饮从业人员以及少数乘地铁晚归的居民。社区一方面与停车居民逐一联系,一对一跟进劝导,另一方面根据户籍底册联系相关企业单位,建议其倡导并约束员工文明用车。双管齐下,逐个击破很快见到了成效,楼门口停放的单车数量明显在减少,摆放更加有序了。

停车秩序白天好于夜间,与物业白天巡查时随查随清有关,而物业巡查工作人员每日8点下班。为此,社区联合物业增加晚间巡查班次,现场引导车辆摆放秩序,及时整理现场电动车、自行车,为后续停车居民直观地呈现摆放模板。以引导居民养成良好停车习惯为主,以整理乱放车辆维持秩序为辅,标本兼治大大巩固了停车乱象治理长效。

治理停车乱象维护停车秩序是一场持久战,

只有保持与居民沟通、与居民共情,公开解决计划和工作进展才能最大限度争取居民理解,增强居民对社区的信任和对问题终将得以解决的信心。芳城园一区第一社区管楼干部通过微信与王女士保持联系,及时反馈治理进展,赢得了王女士的充分信任。看到社区夜间发来车辆摆放有序的楼门口照片,王女士在微信群中呼吁居民同社区一起努力抵制乱停车现象。

经过多方努力,王女士家门口的车辆停放秩序得到了有效治理,不仅共享单车摆放得整齐,其他车辆也随之停放有序,夜间的楼前通道也和白天一样宽敞了。

目前芳城园一区单车停车问题已取得了阶段性成果,下一步,方庄街道将联合单车运营企业探讨小区内单车管理方案,利用科技赋能优化共享单车管理模式,最大程度挖掘共享单车潜能,更好地服务居民生活,提高居民的获得感和幸福感。