



北京 丰台
FENGTAI BEIJING
京内准字: 2002-L0082 号

丰台时报



北京丰台公众号

10/11

2023 年 星期三
第 1222 期

农历八月廿七

FENGTAI TIMES

奋力谱写中国式现代化 丰台篇章

首届丰台城市更新合作发展论坛举办

“三步走” 打造城市更新丰台模式

本报讯(记者 李娜 张馨予 通讯员 张巧梅 李想)城市更新,是北京从“聚集资源求增长”到“疏解功能谋发展”数十年的探索中,发展的一条城市开发建设和经济增长方式的全新路径。以方庄模式为代表的全街道片区类城市更新实践、以长辛店为代表的历史文化老街重拾繁盛景象、以南中轴国际文化科技园为代表的传统商圈向现代产业转型、以陈能魔王运动空间为代表的工业建筑蝶变……这些具有代表性的项目凝结的是城市更新领域的“丰台经验”。

10月9日,首届丰台城市更新合作发展论坛在南中轴国际文化科技园正式开幕。本次论坛为北京市城市更新周丰台分论坛系列活动之一,系列活动从10月8日-14日持续一周时间。除主论坛活动外,方庄文化艺术中心举办交流论坛;长辛店老镇、陈能魔王运动空间、京印国际中心等10个项目进行“点亮北京城市更新地图——丰台项目”体验活动,市民可到城市更新项目实地体验,“零距离”感受城市更新为生活带来的变化。

“新”如何生于“旧”?“老”又怎样改成“新”?丰台区给出了携手、协同、赋能“三步走”的特色城市更新道路。开幕式上,区委书记王少峰表示,“三步走”的第一步,就是“结对统筹”携手前行,“街企结对”模式是丰台城市更新系统化统筹的主体架构,在实践中探索出的机制创新、模式创新,可持续、能推广的“丰台模式”;第二步是“更新焕新”协同前行,做好城市更新和产业焕新的“叠图对表”,推进产业内容和更新载体联动互促;第三步是“水涨船高”护航前行,面向城市更新中关键节点和组团,推动城市功能整体提升,探索“点线面”城市更新赋能模式。

“街企结对”应运而生 方庄将打造全市首个区域综合型城市更新示范区

大型老旧社区更新统筹难、资金平衡难、产业资源导入难……面对这些城市更新中的诸多问题,丰台区创新利用“街企对接”模式,以街道为实施单元进行街区城市更新的研究和探索,巧妙破题。

记者在论坛现场设置的“北京城市更新最佳实践”获奖项目案例展示区看到,曾经闲置近30年的方庄电影院,已转型更新成为芳华里家庭养老社区,这也是全市唯一上榜的养老行业项目。房间内分户式独立新风系统、居住环境立体沉浸式适老化园林“软”景观、服务管理设置“全面医疗服务保障体系”“美味营养膳食服务体系”“文娛休闲社工服务体系”“一站式管家服务体系”医养餐娱四大服务体系……芳华里家庭养老社区将居家养老和社区养老相结合,为老人营造“家”的感受,不让养老院成为老人的“孤岛”,推动机构、社区、居家三种养老模式协调发展,以及医养康养融合发展,打造全新的老年友好型社区样板。

- ▲ “更新典范”南中轴国际文化科技园已有**103家**企业落地。
- ▲ 京印国际中心改造**1万**平方米超大片层等空间资源,构建“城市会客厅”。
- ▲ 四家企业预计总投资**2500亿**元参与丰台城市更新项目。
- ▲ 丰台区涉及城市更新街区**42个**,总面积**63.8平方公里**。



市民在更新后的长辛店文化街区拍照打卡。原梓峰 摄

芳华里家庭养老社区只是方庄街道城市更新建设中的缩影,“街企结对”模式正是在更新工作中应运而生的。方庄街道是丰台区第一个完成城市化的地区,是改革开放后全市首个“成片规划、成片建设”的大型居住区,经过近40年发展,目前面临着人口老龄化、基础设施老化、服务功能不足、社会治理受阻等整体性、多层次问题,市民诉求显著增多。方庄街道利用党建协调委员会等机制,充分调动各级党组织、企事业单位、居民等多元主体,让城市更新成为公众参与、居民认可的民心工程,以“典雅方庄、温暖生活”作为更新主题,建设全市首个区域综合型城市更新示范区。

“街道率先明确区城市更新集团作为更新统筹实施主体,并携手建设银行、工商银行等金融主体,探索了‘政府主导、企业实施、金融保障’的政企银联动模式,保障近中远期项目滚动实施。”方庄街道党工委书记张晓东表示,街道联合北工大、中建集团、中国中元、北规弘都院、北咨公司、建设银行、工商银行等专业团队力量,在“街企银结对”模式下,方庄文化艺术中心、活力街区一期项目均已完工。首开牵头实施纯社会资本投资的龙珠公寓老旧小区及邻里中心改造项目,还将联合北京工业大学编制城市更新专项规划,构筑高水平活力中心,深化方庄商圈改造升级,打造全市首个“政、产、学、研、用、金融”融合的区域城市更新试点和实验基地。

“街企结对”模式推动片区城市更新,不仅在方庄地区,乃至在丰台全区已“迭次展开、多点开花”。据丰台区住建委党组成员、副主任叶娜介绍,如以大型国企、央企自有土地更新,对接建工集团、中铁电气化局集团参与谋划六里桥、太平桥街道的区域城市更新;以云岗、东高地街道区域城市更新,对接航天七院、中建一局集团,探索以航天航空产业升级带动区域更新;为统筹推进丰台站地区整体规划与开发建设,以站城融合、超级TOD示范区,对接华润集团和下属物业公司、策划公司,推动丰台站地区、新村街道城市更新;以打造“15分钟医养健康圈”,推动东铁匠营街道与同仁堂集团建立城市更新发展伙伴关系。

(下转02版)

我区鲁斌获评 全国2022最美基层环保人

本报讯 29个省(自治区、直辖市),270名候选人……历经半年评选,全国“2022最美基层环保人”名单日前出炉。在全国10名获奖者中,丰台区生态环境综合执法大队的鲁斌位列其中。

站上领奖台,这位在生态环境执法岗位上奋斗了近30年的“老兵”自豪地说:“这不仅是我个人的荣誉,更是对北京市、对丰台区生态环境工作的肯定。我在一线执法近30年了,最大的感受就是,原来检查企业,企业都有些不理解,抵触执法,但是现在企业有环保问题能够主动给我们打电话,让我们去现场指导他们,这是最大的转变,这也是我们环保人多年来坚持不懈努力的结果。整个丰台区信访投诉量由原来的每年最高峰4000多件下降到了去年不到1000件,这也是一个成果。未来,我作为基层环保人,将继续坚守岗位,当好老百姓和企业的服务员、贴心人,让首都的蓝天越来越多!”

向前一步是他的座右铭

信访工作是繁、杂、累、让人头疼的工作,但在鲁斌眼里,却是联系群众、服务百姓的连心桥。在丰台区大成路附近,有一排连片房子,经营着数家餐饮,是附近居民用餐休闲的好去处。但偏不赶巧,其中靠近小区的一家餐饮企业油烟净化器正对着居民楼,为此不少人被投诉。在处理这起投诉中,鲁斌主动吹哨,联合相关部门和属地,组织第三方检测公司,对该家餐饮单位连片的9家餐饮企业一并治理,对所有餐饮企业的油烟和噪声进行检测,并通过与商户签订文明经营承诺书,做好相关普法宣传和劝导,指导商户采取一系列控油烟、减噪、降噪措施,还清新于民、还静于民。既解决了同类问题,又延伸解决了其他问题,得到辖区居民的广泛称赞,为此,辖区居民集体给他送了一面锦旗。

(下转03版)

“倍增追赶、合作发展”·一把手访谈

长辛店街道党工委书记李忠

“长辛店模式” 助推老镇蝶变

主持人: 今年9月19日,2023北京国际设计周设计之旅在长辛店老镇拉开帷幕并设立分会场,按照“倍增追赶、合作发展”的工作要求,今年以来,街道在推动经济高质量发展方面取得了哪些成绩?

李忠: 今年我们加速向外招引,向内挖潜,建立“伙伴计划联盟”,推出“惠企服务包”,争取了北京国际设计周在长辛店设立分会场,让老镇魅力成为招商引资的亮丽名片,引入新人群、新产业、新元素。前三季度,累计新增各类市场主

体325户,财政收入5500万元,完成全年任务的95.6%,同比增长39.1%,呈现稳步向好的局面。

主持人: 正如您提到的那样,长辛店街道拥有深厚的历史底蕴和独特的文化魅力,能给我们简单介绍一下地区的优势资源吗?

李忠: 长辛店是西山永定河文化带精华区的重要节点,是北京中心城区空间形态传承完整、具有独特历史文化风貌的特色街区。

(下转03版)

新发地市场 1632 个固定摊位变“哨岗”

“三哨”机制,是丰台区市场监管局促进新发地市场规范提升、转型升级过程中的一项创新举措。所谓“三哨”是指通过在新发地市场的投诉举报办公室设置接诉即办的“前哨”,在19个交易大厅办公室设置诉求处理的“哨点”,在1632个固定摊位设置诉求接办的“哨岗”,“三哨联动”将市场经营过程中出现的投诉、矛盾和问题化解在前端。

(详见03版)

2023中国(北京)数字金融论坛、2023丽泽法务论坛
将于明日在丽泽金融商务区新青海大厦开幕,敬请期待!