

第三届“一带一路”国际合作高峰论坛 丰台区服务保障部署会召开

本报讯(记者 王蕾蕾)10月9日下午,第三届“一带一路”国际合作高峰论坛丰台区服务保障部署会召开。区委书记王少峰强调,全区上下要更加紧密地团结在以习近平总书记为核心的党中央周围,自觉站在政治和全局的高度,按照市委统一部署,全力以赴完成好高峰论坛服务保障任务,为高峰论坛圆满成功举办贡献丰台力量。区委副书记、区长初军威主持会议。

会议通报了全市高峰论坛服务保障工作誓师动员大会会议精神,部署了第三届“一带一路”国际合作高峰论坛期间全区城市运行保障、社会治安和安全保卫等工作。

会议指出,要提高政治站位,充分认识做好高峰论坛服务保障工作的重要意义。更加深刻领悟“两个确立”的决定性意义,坚决做到“两个维护”,站在服务党和国家工作大局的高度,切实增强责任感、使命感和紧迫感,坚持以首善标准做好各项工作,始终保持辖区和谐稳定,为高峰论坛的

顺利举办营造良好社会环境。

会议强调,要树牢底线思维,确保重大活动期间辖区绝对安全。时刻绷紧安全这根弦,以高度负责的态度把各项工作做深做细,下好先手棋,打好主动仗。把维护政治安全放在首位;筑牢社会面管控防线,加强薄弱地带和重点场所隐患排查,严格落实人防、物防、技防措施;坚持不懈抓好接访即办工作,全力推进解决群众最关心最直接最现实的利益问题;认真落实安全生产责任制,严防重特大安全事故发生。

会议强调,要强化精细化管理,着力营造良好城市环境氛围。保障城市运行平稳顺畅,深入做好市政基础设施检查、更新、维护和应急处置,确保水电气供应稳定,通讯及交通畅通;做好会期交通保障,最大限度减小对市民出行影响。加强环境整治,提升城市景观品质,展现丰台良好形象。做好大气污染防治与气象服务保障,强化大气污染形势分析及预报预判,加大重型柴油车、扬尘、挥发性有

机物等重点领域治理力度,深入开展“一微克”行动,切实提升空气环境质量;加强大风、大雨等极端天气的会商研判和监测预报预警,完善应急预案。广泛开展社会动员,组织好志愿服务活动,大力倡导文明行为,进一步调动广大市民当好东道主的热情,充分展现首都包容开放的城市形象,营造热情祥和和文明的城市氛围。

会议要求,要加强组织领导,强化工作落实。全区各街镇、各部门、各单位牢固树立“一盘棋”思想,加强统筹协调,各负其责、相互补台,使各项工作相互衔接,形成合力。加强与市级有关部门、单位的沟通对接;强化工作责任制,确保各项工作有专人管、专人盯;各分管区领导、各单位主要负责人靠前指挥,以拼搏奉献、严谨细致的优良作风,展现丰台区新气象新作为。

区领导崔旭龙、刘永宗、刘禹锡、李宗荣,区相关部门主要领导,各街镇党政主要领导、平安办主任、属地派出所所长在相关会场参会。

王少峰到南中轴地区调研检查 安全生产、地区规划建设等工作

本报讯(记者 王蕾蕾)近日,区委书记王少峰带队到南中轴地区调研检查安全生产、地区规划建设等工作。他强调,要以开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育为牵引,坚持规划引领,系统谋划、统筹推进地区发展建设,强化建设质量,落实安全生产责任,优化功能布局和设计,以工匠精神打造示范工程,助推丰台高质量发展。

王少峰一行先后到南苑森林湿地公园、久敬庄公园、合生广场、博物馆群一期地块、南中轴国际文化科技园、中央芭蕾舞团业务用房扩建项目和永外海户屯商业金融项目,实地了解安全生产、城市

运行保障和南中轴地区规划建设等情况。

王少峰强调,要始终严守安全生产底线。聚焦公园景区、商圈市场、在工地等重点场所、重点领域,压紧压实安全生产主体责任,加强人流疏导和设施设备运行维护,加大智慧工地推广应用力度,不间断开展安全检查和“回头看”,严防各类事故发生;严格执行值班值守制度,做好突发事件应对准备;加强安全风险防范,着力建设韧性城市、健康城市。要细致周到做好群众服务。科学高效利用现有空间,结合区域特色和群众需求,持续做好景观整体提升和节日氛围营造,完善各项配套服务设

施,丰富优质文旅项目和产品供给,打造区域特色文旅品牌,提升市民群众出游体验;以接诉即办为抓手解决群众急难愁盼问题,提升精细化治理水平。要系统谋划推进地区发展建设。锚定首都商务新区功能定位,深挖南苑地区、大红门御道等历史文化内涵,深入调查研究,明确建设发展理念,推动一批高品质项目落地实施;有序加快推动“疏整促”专项行动和片区城市更新,做好入驻企业服务保障,确保各项任务如期完成。

区领导郭晓一、高志庆,有关部门负责人一同参加。

台湾参访团走进怡海花园社区交流共建 京台携手 共话养老服务发展



本报讯(记者 张馨予)天高云淡,秋色渐浓。在这个美好的季节,台湾中华享龄赋能教育发展协会到访怡海花园社区,开展为老服务赋能交流活动。

参访团一行沿途参观怡海花园社区建设情况,了解优佳养老、幸福大学、社区餐厅、物业办事大厅等“七有”“五性”社区配套服务,现场感受怡海人的幸福生活。

优佳养老照料中心,是集机构养老、社区养老、居家养老三位一体的综合性、嵌入式的养老照料新型服务机构,为长者提供专业、个性、便利的全方位养老服务。一行人参观了充满人文关怀

的食堂与居住环境;与长者亲切交流,了解养老照料中心为失能与失智的长者提供医养结合的照护服务,充分感受优佳养老照料中心的“家”文化和“孝”文化。

怡海幸福大学里欢声笑语,喜迎新朋。两岸长者欢聚一堂,用舞蹈、合唱、诗歌朗诵与健康互动舞蹈表达对美好生活的热爱与期许。双方就如何实现老有所依、老有所养、老有所学、老有所乐进行热切交流,分享京台基层社区养老的好做法、新经验。

怡海社区志愿者与到访的协会老师与长者一起制作“玉兔灯”,是期盼团圆,也有满满祝福。

协会老师说:“这次来北京,感受到大陆发生的巨大变化,社区治理能力和社区养老都在快速提升,希望能与怡海社区常走动常交流。”

协会负责人表示,“两岸民众的文化互通,彼此在养老文化方面有很多共通点,也强烈感受到大陆经济的飞速发展带动了基层社区工作的进步,提升了百姓生活质量,值得学习和借鉴”。

丰台区一直秉持“两岸一家亲”理念,与台湾同胞分享大陆经济文化发展,不断扩大基层交流交往,促进两岸同胞心灵契合。未来,将就养老话题深入开展交流对接,京台携手并进,共谋养老事业新发展。

(上接01版)

“城市更新+产业焕新”作关键引擎 引入社会资本多元参与

今年年初,丰台启动“倍增计划”和“发展伙伴计划”,让“城市更新+产业焕新”成为了关键引擎,推进产业内容和更新载体联动互促。

此次论坛开幕地——南中轴国际文化科技园,是丰台区“更新焕新”的典范。科技园前身是大红门服装商贸城,这里曾是北京乃至华北地区最大的服装批发交易中心。随着疏解非首都功能战略的实施,这里于2021年10月底彻底腾退关停,告别过去的传统功能和业态,开始探索新的发展路径。2022年底,由丰台区和中关村发展集团共同打造集“空间+投资+服务”于一体的南中轴国际文化科技园正式开园,已实现103家企业落地,二期现已全面开工,预计今年年底前园区将实现整体开园。

开幕式上,丰台区副区长高志庆代表丰台区与中建集团、北京建工、招商蛇口、华润置地四家发展伙伴签约。未来几年,四家企业将积极参与丰台城市更新项目,预计总投资将达2500亿元。同时,以方庄街道与首开集团成熟的街企合作经验为引领,进一步探索开创了东高地街道与中建一局、新村街道与华润置地、太平桥街道与建工集团结对合作的街企高质量融合发展的新格局,共同点亮了丰台区“街企结对”城市更新资源地图。

记者了解到,丰台区在城市更新过程中,吸引社会资本参与,建立政府、企业、市民多元共建、共治、共享、共赢的参与路径。比如,长辛店老镇有机更新,通过“全域型、全周期、多主体、多政策、多部门”统筹实施模式,实现全区域统筹、全周期平衡、多主体参与、多政策支撑、多部门协同。自2017年开始,启动长辛店老镇控规编制和搬迁安置工作,至今已实现搬迁率97%。未来项目资金计划采取政府专项资金补助、银行贷款、公开市场专项债发行、社会资本等多渠道投入,项目整体采用统筹实施的有机更新模式。城市更新标杆项目京印国际中心,通过社会资本投资,将原有的鞋类批发市场的低端商业业态升级为集城市新地标和甲级商务、特色商业、创意空间于一体的城市商务新样本,利用原有商场的1万平方米超大平层等空间资源构建“城市会客厅”。

低效产业园区和老旧厂房更新改造方面,丰台区鼓励国有企业自有用地高效利用,统筹金隅、首开、首农、首钢、建工、城建、祥龙等市属国企土地资源和利用计划,以二七厂、二通厂、一耐厂城市更新项目为样板,持续优化存量发展空间。在中关村丰台园,由占地8000平方米的储煤用地“更新”而来的陈能魔王运动空间,是丰台区城市有机更新的典型范例。这一项目也在2023年度北京城市更新最佳实践评选中获得“优秀案例”。

点亮城市更新资源地图 全力打造“城市更新主场”

城市更新注重存量资源的提质增效。据了解,丰台区涉及城市更新街区42个,总面积63.8平方公里。其中重点街区10个,主要涉及南中轴地区、火车站地区、长辛店老镇地区、方庄地区等区域,总面积13.6平方公里。

丰台区委副书记、区长初军威在主题发言中表示,丰台将从“倍增追赶”整体战略出发,不断优化产业生态,力争在城市形态建构上实现新突破,助推丰台区内涵式升级、结构式蜕变、跨越式发展,打造彰显中国式现代化发展、彰显新时代首都发展的城市新格局。

2023年,丰台区通过走访属地街镇,调研对接央企、国企等产权单位,发挥责规师团队的摸底研判,收集整理城市更新“储备库”储备项目70余项。同时,按照“清单化管理、项目化推进”,加强与相关部门沟通对接,做好动态更新。

值得注意的是,丰台城市更新资源地图亮相此次论坛,并分三次点亮。方庄街道与统筹主体区城市更新集团公司及发展伙伴点亮地图上方庄街道项目所在地部分;东高地街道与中建一局、新村街道与华润置地、太平桥街道与建工集团点亮地图丰台区“街企结对”模式所在地部分;住建委、发改委、规自分局、科信局、房管局、商务局、财政局等委办局点亮地图城市更新资源所在地部分。

不仅如此,此次论坛还在长辛店老镇、陈能魔王、京印国际中心等10个项目进行“点亮北京城市更新地图——丰台项目”体验活动,市民可到城市更新项目实地体验,“零距离”感受城市更新为生活带来的变化。其中,京印国际中心举办城市更新与艺术新生系列展陈活动、南中轴国际文化科技园举办数字经济特色展、方庄街道艺术中心举办城市更新联盟交流分享会、方庄街道活力街区举行商业街集市活动、长辛店地区举行长辛店老镇活动、首汇健康科技园举行园区项目前世今生更新展陈、东铁匠营同仁小园举行中医文化节、敬业科技产业园举办制造与工艺的创新融合展、芳华里家庭养老社区和陈能魔王运动空间市民可进行参观。