

长辛店街道

# 传承保护谋发展 实现长辛店“老镇常新”



本报讯（通讯员 李海成）长辛店街道位于燕山南麓、永定河西，是西山永定河文化带精华区中的重要节点。长辛店老镇有着近千年的历史，一直是进出京的水陆要冲所在，1923年，“京汉铁路工人大罢工”在这里发端，被誉为“北方的红星”。

自丰台区确立了长辛店“千年驿站 老镇常新”的总体定位以来，街道通过老镇有机更新项目，传承保护历史文化，全面激发复兴动力，致力于辖区城市建设和公共服务品质提升，描绘出保留“烟火气”的“老镇常新”美好图景。

## 因地制宜 打造老镇文商旅新业态

长辛店老镇是北京中心城区内有着独特历史文化风貌的特色地区，是首都红色文化和近现代工业文明的摇篮。街道以老镇历史文化与红色文化的传承与保护为核心，大力推进文商旅融合，落实好《北京城市更新条例》，探索出了保护传承与有机更新协同发展的“长辛店模式”。为完整保护传统风貌和街巷肌理，明确了“一轴、三区、九组团”的发展格局，以长辛店大街为轴，分别建设文商旅体验区、文教健康片区、老镇科创片区，改造出北关印象坊等9大具体场景组团。坚持以文为魂、以街为骨、以船为形，保留了“铜帮铁底一条船”的空间意向。自保护式改造以来，已完成93.6%的原住村民搬迁腾退。

今年，老镇在元宵、端午之际，举办2场民俗庙会活动，重现了五里长街的热闹场景，中央电视台《东方时空》《新闻直播间》栏目予以报道。9月19日下午，2023年北京国际设计周设计之旅开幕式暨长辛店分会场启动仪式在老镇举行，以“长辛时代 时代常新”为主题，通过主题沙龙、高峰对话、主题展览、长新艺术计划、互动体验等系列活动，以艺术与创新设计介入城市更新，引入新人群、新产业、新元素，全面激发老镇发展活力。期间发布了长辛店“扶摇计划”“长辛期待计划”，展现了老镇共创、共建、共赢的美好前景。年底，长辛店老镇有机更新1万平方米启动区将正式开工建设。接下来，街道将聚焦老镇创新场景链营造，调动多主体力量制定文化、产业、社区、空间四方面更新策略，在保留老镇记忆和烟火气的同时，结合文化新业态、新体验，为老镇植入“科技范儿+烟火气”的全新DNA。

街道积极发挥长辛店二七纪念馆全国爱国主义教育示范基地作用，培育组建“北方的红星”红色宣讲团，今年累计接待参观4万余人次。梳理红色旅游线路，将留法勤工俭学预备班、劳动补习学校等8处革命旧址串珠成线，积极融入卢沟桥-宛平城-中国人民抗日战争纪念馆-长辛店二七纪念馆-二七厂1897科创城红色旅游研学路线，让游客在参观过程中接受红色文化熏陶，在探索创新中传承红色基因。今年10月，讲述长辛店历史的《北方的红星·长辛店》有声读物在北京日报“纸上听”、喜马拉雅等平台播放，进一步展示了长辛店丰富的红色文化资源和历史遗产。

## “伙伴计划联盟”推动地区经济新发展

长辛店地区的工业基因与红色革命历史一脉相承，1897年卢保铁路卢沟桥机厂迁到长辛店，历经120余年拼搏奋斗，发展为现在的中车北京二七机车有限公司（以下简称“中车二七厂”）。2018年初，中车二七厂积极响应疏解非首都核心功能战略决策，全面退出传统制造业，开启转型升级新征程。利用老旧厂房，改建为集训练、科研为一体的国家冰雪运动训练科研基地，成为冬奥健儿备战的“大本营”。为管理好、运用好冬奥遗产，街道积极助力基地向市场开放，以全民健身月为契机，组织体育科普、青少年训练营等群众体育活动，将专业优势转化为地区发展特色。

同样属于中车二七厂转型升级亮点项目的还有新晋网红打卡地——二七厂1897科创城。园区占地750亩，内有文物建筑8栋、工业厂房30栋、其他厂房56栋，绿化率达到31%。疏解腾退后引入社会资本升级改造为科技文化创新城，吸引众多高科技企业、文化创意企业来此打造个性化办公空间。



“倍增追赶、合作发展”行动启动以来，中车二七厂转型升级的步伐进一步加快，整合厂房、土地和各项优惠政策，现有可供产业落地的建筑面积18.78万平方米，吸引轨道交通、航天航空、智能制造等高精尖产业落地，建设北京市首个具有中车特色的高端智能制造园。预计园区建成后，主厂区空间规模将达到17.07万平方米，初步确认拟入驻园区企业9家。

长辛店街道成立合作发展“伙伴计划联盟”，引导专精特新“小巨人”企业在内的30家重点税收企业作为首批成员单位。街道为企业及其员工提供内容涵盖党建服务、优化营商服务、法律及安全服务、民生保障服务、教育文化服务5大项10类30条惠企服务。今年6月19日，街道组织包括伙伴联盟成员单位在内的辖区35家企业召开业务推介会，为企业提供服务推介交流空间，为地区企业做大做强提供服务保障。

目前，长辛店街道已成功吸引多家税源企业入驻回迁。前三季度，街道累计新增各类市场主体325户，财政收入5500万元，已完成全年任务的95.6%，同比增长39.1%，呈现稳步向好的局面。

## “三级联动”培育辖区邻里新风尚

长辛店街道围绕地区“大党建”，以“民情中心、民情驿站、民情管家”的“三级联动”模式为抓手，建设宜居生活圈，拓展共建朋友圈，搭建共享服务圈，打造传得开、叫得响、立得住的服务群众工作品牌。

街道大力改善公共服务设施基础，凝聚多方力量，将专33路公交延长至西峰寺站，为近2500名居民打通出行“最后一公里”。修建崔村北路，破解群众出



二七国家冰雪运动训练科研基地速滑馆

## 丰台地名故事

# “九省御路” 千年古镇长辛店

古镇长辛店地处永定河古渡口附近，现北京西南永定河畔，距天安门仅19公里，是明清“九省御路”进出京要道上的重镇，是北京红色文化和近现代工业文明的摇篮。这是一条具有近千年历史的老街。追溯它成街的历史，恐怕比近在咫尺的卢沟桥建立的时间还要长。

## 千年古镇长辛店名称的由来

相传宋代杨家将率大军向涿州进发，长辛店是必经之路，北京主要水系永定河也流经这里。古时，北京小平原与华北大平原之间水网密布，河泊众多，沼泽散布其间，纵横交错，因而造成人马劳苦，车履难行，交通十分困难，成为南北交通的严重障碍。从内蒙古高原和东北平原到达北京小平原，只有沿太行山东麓山间的台地北上，才能顺利到达。而进入北京小平原之前，必须经过永定河上的渡口（卢沟桥建立之前）这唯一的通路，别无他选。随着南北交流的日益频繁，古老的渡口，也就是后来的卢沟桥，成为南北交通的重要枢纽。而渡河的前一站就是长辛店。

元朝《百官志》记载：“延祐四年（1317年）卢沟桥、泽畔店、琉璃河并设巡检司。”根据这个记载，有专家认为，“泽畔店”就是现今长辛店的古称。也就是说，泽畔店有可能是长辛店最早的名字。《宛署杂记》记载：“县之西南，出彰义门……又一里曰卢沟桥，又四里曰新店村，又一里曰赵村……”“新店”为古时称谓，现在

偶尔还能从老人口中听到。

明《嘉宗实录》记载：“天启元年（1621年），御史李日宣议：于都门抵良乡界五十里，设长店、大井、柳巷（六里桥）等处。每五里设墩堡，宿兵十人，每有窃发协力救出。”上面所述的“长店”与“新店”就是现在的长辛店。在明代，长店与新店是两个相邻的村落，长店在南，新店在北。随着南北交流日益扩大，使这两个村和村前街道空前繁荣起来。酒肆店铺摊棚林立，天长日久连成一片。而“长店”与“新店”的村名，被衍化为长辛店的街名保留到今天。

## 距离北京城最近的古驿站

古镇长辛店位于北京市丰台区永定河西岸，这是一条具有近千年历史的老街。

元朝在京建都的时候，这个坐落在东西两座小山之间的村落叫作泽畔店，主要为进京过往旅客提供食宿服务，也就是长辛店的前身。这里是沿太行山东麓进京的交通要道，所以泽畔店内的大街南北两端建立了城门，门内称作大街，门外叫作关外。

明清时期，这里曾是距离北京城最近的古驿站，也是进出北京西大道的门户，俗称九省御路。无论是进出京城的官吏，还是南来北往的商客，或是进京赶考的儒生，都在此歇脚。

■ 来源：《丰台史话》



## 街镇档案

# 长辛店街道

长辛店街道位于区境西南部、永定河西岸。北至北宫镇，东至宛平街道办事处，南至王佐镇、房山区长阳镇，西至云岗街道办事处。该街道办事处处因设在长辛店，故名。

长辛店明代成村。原有长店、新店两个村落，明末合称长新店，清末改称长辛店。长辛店村落形成以后，属顺天府宛平县。民国初年，属京兆地方宛平县。1928年，北京改为北平特别市，宛平县改属河北省，长辛店镇为宛平县2区驻所，宛平8镇之一。1937年七七事变后，宛平县署迁至长辛店镇老爷庙。1948年12月，长辛店镇隶属北平市第十八区。1949年1月，设长辛店镇公所。1950年，与丰台区合并为北京市第十二区（后更名丰台区），长辛店镇设镇政府。1954年，改为长辛店镇办事处。1974年4月，朱家坟街道所辖朱家坟一里至五里、张家坟等居民区划入辖区。1990年11月，镇改街道。2020年12月31日，市民政局批复同意丰台区变更部分行政区划。2021年4月，根据

区划调整，长辛店街道变更辖区范围，办事处驻地改为公路街甲12号。

辖区企业以铁路、军工业为主，是丰台区重工业集中地。主要有中国中车集团北京二七机车有限公司、北京北方车辆集团有限公司、中国通号集团北京二七通信工厂有限公司等大型单位。全国重点文物保护单位有长辛店二七大罢工旧址，包括长辛店工人俱乐部旧址、劳动补习学校旧址、长辛店留法勤工俭学预备班旧址、二七机车厂近代建筑遗存、工人夜班通俗学校旧址（娘娘宫）、警察局驻地旧址（火神庙）、二七烈士墓。丰台区文物保护单位有长辛店清真寺、老爷庙。地方特色民间艺术有撮画、鸽子哨、泥人张模具制造等，被列入丰台区非物质文化遗产。主要河流有小清河、九子河、蟒牛河，大宁水库部分湖域也位于辖区内。域内主要道路为京港澳高速、京周路、大灰厂路、长兴路等，京广铁路、京九铁路南北向穿过。

■ 区党史办 供稿