

## 西罗园街道

厚培“近悦远来”营商沃土  
打造欣欣向“罗”民生福祉

本报讯(通讯员 蔡一熙)为贯彻落实丰台区委区政府“倍增追赶、合作发展”的工作部署,西罗园街道深挖辖区资源禀赋,打造发展新名片;全力优化营商环境,盘活市场资源;积极建设活力地标,推动发展普惠民生,为城市更新注入新鲜血液。



## 普惠民生, 实现百姓幸福向往

万家灯火映辉煌,车来人往谱华章。西罗园街道一手抓经济建设,一手抓民生保障,让发展成果普惠民生,不断满足人民群众对美好生活的需求和期待。一项项具体而微的利民举措,一个个可感可触的生活改变,让辖区居民在不断加速的现代化进程中感受“幸福加码”。

## 打造多个一刻钟便民生活圈

按照“七有”“五性”要求,街道积极推动一刻钟便民生活圈建设,扎实开展宣传引导、民意调研、网点摸排、整合资源等工作,继5月四路通生活圈顺利通过市级评估验收之后,11月银泰生活圈通过市级评估验收,并取得优秀等级。立业大厦生活圈将于明年迎接市级评估,预计将为周边8个社区群众提供十五分钟生活圈便利服务。

四路通生活圈北至革新南路,南至三环,西至北京南站,东至丰台区与东城区边界。覆盖9个社区:西罗园第一社区、西罗园第二社区、西罗园第三社区、西罗园第四社区、洋桥东里社区、洋桥西里社区、洋桥北里社区、四路通社区、花椒树社区。可为居民提供生活购物、基础教育、休闲健康、便民医疗、社区养老、社区服务等方面服务,圈内医院、学校、餐饮、便利店、菜店、



银泰百货“双11”狂欢季消费盛况

药店、酒店等业态种类齐全,数量丰富,还有万芳亭公园、中国评剧院等文化娱乐休闲场所,与居民需求高度匹配。

银泰生活圈北至角门路,南至南四环中路,西至马家堡路,东至马家堡东路,覆盖7个社区:金润家园一社区、金润家园二社区、金润家园三社区、怡然家园社区、西马场北里社区、西马小区社区、福海棠华苑社区。130家网点可满足居民生活购物、基础教育、休闲健康、便民医疗、社区养老、社区服务等方面要求。

## 建设大型商业综合体

银泰综合百货商场位于马家堡东路101号院10号楼,周边住宅密集、交通便利,拥有8万㎡高端商业。为周边30余社区提供零售、文化教育、餐饮娱乐等多样服务。今年围绕丰台区一店一策和活力中心打造主旨,银泰百货完成了对地铁接驳、主入口、三到四层卖场设备共计1.1万㎡的升级改造,仿古中庭、“银安泰和坊”等精致景观营造了南城独有的文化氛围,立足打造“国潮美学发声地”,并通过开展多种多样的消费季活动,传递“逛街来银泰,国潮新京彩”的门店主张,更好地为周边群众提供更加全面暖心的服务。

熙罗MORE坐落于马家堡路20号院3号楼,东临马家堡东路,西临马家堡路,1公里内可上南二环、南三环,周边有地铁4号线、14号线、8号线、10号线,与北京南站直线距离仅500米,总建筑面积2万余㎡,可满足商业、养老、办公等多元需求,向北承接首都功能核心区,向南延伸首都商务新区,向西接壤丽泽金融商务区,向东辐射国贸商务区,是未来拓展首都功能的重点地区。

下一步西罗园街道将以“一线两点”为抓手,促进辖区经济高质量发展。积极构建辖区“一线两点”经济发展新格局,抓住南中轴规划发展契机,结合辖区戏曲资源为“一线”——“点靓凉水河”注入文化元素,以洋桥以北精品街和洋桥以南银泰百货为“两点”,着力优化辖区营商环境,带来更多商业资源,为辖区注入有力的经济血液。同时,不断健全街道合作发展专班制度和运行模式,强化“丰九条”和各项政策宣传,助力推动街道成为北京南中轴发展规划的商务走廊极核。

## 纾困惠企, 打造“近悦远来”营商环境

西罗园街道坚持以人民为中心的发展理念,强化党建引领,结合自身实际,不断创新服务方式,提升政府服务水平,实现优质资源对接和企业合作共赢,全力打造“近悦远来”营商环境,把党建优势转化为企业高质量发展的强大动能。

## 精准服务企业

今年以来,党工委班子成员带队走访辖区企业100余次,解决企业关于人才引进、公共服务、政策咨询等诉求99件。在银泰百货改造期间,街道多次组织协调会,吹哨寻求交通委、住建委、城管委、规划局、消防大队等部门支持,顺利完成60余品牌的商装升级,同步引进27家新进品牌;对接区人社局等职能部门,为华永集团协调留学人才落户,为中国邮电器材北京有限公司增加办理工作居住证名额;协调区应急局为北京杭氧深冷技术有限公司办理相关许可证事项等。

## 优化营商环境

成立街道合作发展专班,全面提升财源建设工作效能。搭建协调平台,积极与规模税源企业进行洽谈,重点力攻工商注册和纳税异地分离企业,成功迁回异地税源企业1家;严格落实《丰台区加快实施倍增计划追赶行动推进高质量发展实施意见(2023-2025年)》、“丰九条”、“高新八条”等惠企政策,打造良好营商环境。2023年新注册企业583家,同比增长5.6%,新迁入企业17家,其中注册资金5000万元以上企业7家。

## 盘活空间资源

紧抓商业体建设及招商工作,现存闲置在招商空间47万㎡,其中有两个大型商业综合体,分别是熙罗MORE和华泰23号楼,街道将积极协调优质资源,持续做好招商引资服务保障工作,加快推进商业体运营项目落地。

盘活辖区资源空间10余处,梳理可开发产业空间约27万㎡,推进城市更新项目,对接区农资委将已拆除的海户西里甲36号地重新绿化美化进行招商,用于体育场地建设;对接区商务局,挖掘中国邮电器材北京有限公司废旧厂房资源,建设中邮AITO超级体验中心(华为汽车AITO项目),做好跟进式服务;对接首钢篮球队,中铁建发展集团盘活角二社区废旧厂房,拟打造体育产业项目;对接区科信局走访中邮产业园B区空置厂房,解读《丰台区科技企业孵化机构认定管理办法(修订)》,探讨孵化器及众创空间建设事项,推进辖区科技创业生态建设。



凉水河畔

定位「233」  
立足优势  
发展坐标

西罗园街道主动融入全区发展大局,立足辖区产业分布,深挖空间资源,找准坐标定位,街道党工委因地制宜,研究确定了“233”发展格局,为推动丰台发展变革贡献力量。

区位优势  
推动地区高质量发展

首先是区位优势,西罗园毗邻北京南中轴,背靠北京南站,借助南中轴规划建设契机,发挥重要交通节点作用,推动地区高质量发展;第二大优势是生态和戏曲文化优势,“三河三剧”汇聚西罗园,利用凉水河、马草河、旱河三条水系周边的闲置用地、低效房屋、现有绿地,打造三条绿脉,提高居民生活品质,同时发挥地区戏曲文化特色优势,举办戏曲文化活动,联系中国评剧院、北京京剧院、北京市曲剧团等为辖区居民提供优质专业演出。

## 三大支柱产业, 开启辖区新局

明确生活性服务业、文化科技产业、城市更新产业为辖区三大支柱产业。生活性服务业方面,在已有的便民生活圈基础上持续优化社区便民服务点建设,打造多个一刻钟便民生活圈集群,做好商业网点建设及品质提升。目前已建成商业便民服务网点389家,三种以上业态的综合商业体3家,全力打造特色化、智能化、连锁化、便利化商业网点,构建多元场景,对标“七有”“五性”首善标准;文化科技产业方面,借助中邮产业园、创享空间、七克拉等商业聚集地,因地制宜,因势利导做好政策宣传及企业服务;城市更新产业方面,引入社会资本提升辖区基础设施建设,今年5月对辖区两处闲置空地进行了施工、平整硬化,历时30余天建成西马停车场和首座绿洲停车场,增加304个车位,其中含残疾停车位6个,极大地缓解了周边小区居民的停车难问题。

此外,街道紧抓安全生产、接诉即办、环境秩序三项重点工作,安全生产方面健全常态化管理机制,坚决守住安全底线;接诉即办方面精准感知社情民意,以市民诉求驱动社会治理;环境秩序方面持续发力改善,打好污染防治攻坚战。把重点工作贯穿街道工作全领域,切实提高政治站位,细化工作台账、压实任务职责,强化底线思维,以“时时放心不下”的责任感实干笃行、行稳致远。

## 街镇档案

## 西罗园街道

西罗园街道位于区境东北部。北至北京南站南侧,与右安门街道、西城区陶然亭街道、东城区永外街道相邻;东至永外大街,与东铁匠营街道接壤;南至南四环中路,与南苑街道相邻;西至右安门外大街小南河路口,与新村街道、右安门街道相连。

1949年后属南苑区(北京市第十四区)。1958年,南苑区撤销后属丰台区南苑乡(南苑红旗人民公社),居民分别属右安门街道办事处和大红门街道办事处。1983年,北京市人民政府在此统建居民区,因始自西罗园村(又称西罗家园),统建单位名西罗园

居住区,随着居住区开发建设,大量城市居民搬迁到此。1988年5月,正式成立西罗园街道办事处。辖区范围从右安门、大红门街道办事处地域析出。2021年街道区划调整,大红门街道办事处西小区社区、金润家园社区、怡然家园社区、西马场北里社区,原南苑乡福海棠华苑社区划归街道。办事处驻地于洋桥北里9号。

街道辖区原为农田菜地,后逐渐形成西罗园住宅区。辖区经济以餐饮、服务业为主,主要分为化工建材、皮革加工、汽车运输与修理、食品与服装加工等。辖区西南凉

水河畔是万芳亭公园,为国家AA级旅游景区。有中国评剧团、北京京剧团、中国肉类食品综合研究中心等单位机构和企业48家,职高1所,中学2所,小学6所,幼儿园6所,医院1所,社区卫生服务中心1个,社区服务站16个,社区敬老院床位100张,有公共图书馆11个,藏书22万册,体育场地2处。河流有凉水河、马草河、旱河等。凉水河由西北至东南蜿蜒而过,长2000米。马草河、旱河于海户西里住宅区南侧汇入凉水河后流入大红门街道。

来源:区党史办

## 丰台地名故事

西罗园  
源于罗姓庄园

西罗园明代为罗姓庄园,因兄弟分家成为东、西罗园两个自然村落,因街道设在西罗园,故名。

辖区原为永定门、右安门外的西罗园、洋桥、马家堡、角门、花椒树、四路通、果园、石门石马坟、北甲地、四顷三、北天津庄等自然村落。东南的果园在明清时期是皇家果园;东北的石门原有石牌坊,是董姓墓地;西北的花椒树所产花椒曾进贡给皇室;西南的西罗园在明代已有村落,是罗姓庄园。