

基层创新词典

街企结对

入选理由

引导街道挖掘区域特点，探索搭建“街企结对”城市更新合作平台。针对片区更新统筹难、资金平衡难、产业资源导入难等问题，以方庄街道先行先试，探索开创“街企结对”更新模式。强化规划引领，就不同街道的规划特点、产业优势、投融资模式等进行深入研究，引导街道挖掘资源禀赋，聚焦统筹利用和调配好辖区资源，算好家底，找准诉求，通过城市更新解决城市发展历史遗留问题，不断实现城市管理向社会治理角色转换，为未来发展腾出空间，成为集聚产业发展新动能。搭好街企结对的交流平台，鼓励企业积极与街道对接合作，凝聚发展共识，引导帮助企业挖掘利用产业资源，转变发展思路，以“微利可持续”的投资建设理念参与城市更新的合作共建。

生动实践

丰台区结合区域发展特点和重点项目，探索“街企结对”“更新+开发”的统筹推进模式，提出携手、协同、赋能“三步走”的特色城市更新道路，通过“结对统筹”携手前行、“更新焕新”协同前行、“水涨船高”护航前行，强化项目落地，推动城市功能整体提升。已形成三个梯队“街企结对”模式，第一梯队是以方庄街道成熟的街企合作经验为引领，奠定丰台城市更新“片区化、协同化、精细化”的发展基调，通过成立北京方庄城市更新联盟，推动合作升级，联盟成员近30余家企业，共同打造全市首个政、产、学、研、用融合的区域城市更新试点和实验基地。目前通过编制《方庄街道城市更新专项规划》，谋划城市更新项目40余项，涉

及投资近百亿；第二梯队以东高地、新村、太平桥、卢沟桥4个街道与企业结对、合作先行，纵深推进片区化、特色化城市更新进程。东高地街道对接航天一院、中建一局集团，探索以航天航空产业升级带动区域更新。以大型国企、央企自有土地更新，对接建工集团、城建集团、中铁电气化局集团参与谋划六里桥、太平桥街道的区域城市更新。新村街道对接华润集团，以站城融合、超级TOD示范区，探索打造高效、多元、生态、智慧、宜居的新村；第三梯队以东铁匠营、右安门、六里桥、青塔、长辛店5个街道开展深入对接，探索更多“街企结对”“一街多企”的城市更新形态，为持续激发城市发展活力打下坚实基础。

卢沟桥街道

休闲长廊焕新 社区居民点赞



本报讯(通讯员 李晨曦)“我们就喜欢和邻居在这里拉拉家常，但原来的长廊漆面脱落、座椅破损严重，既不美观也不安全。现在好了，整个长廊焕然一新，再也不害怕有安全隐患了，现在它是我们小区居民的休闲好去处。”卢沟桥街道兆丰园社区居民坐在干净整洁的长廊里喜笑颜开，竖着大拇指一个劲儿地表扬社区为居民办了件贴心事。

自兆丰园社区成立以来，社区党委坚持立足实际，充分激发社区群众的主体力量，以“小工程”“微更新”凝聚居民“大智慧”“大民心”，推进居民议事深入开展，广泛收集意见，认真倾听民意，集中群众智慧，切实解决问题。

“我们小区唯一的休闲长廊，本该是个休闲好去处，可惜常年风吹日晒导致木头立柱和座椅开裂，有些座椅都折了，不光滑还有毛刺，

入座还得担心被划伤，十分影响休闲体验，且存在较大的安全隐患，希望能解决这些问题。”在兆丰园社区居民议事会上，居民们对于社区休闲长廊的现状议论纷纷。“请大家放心，社区一定将大家反映的问题积极上报，争取尽快协调资金解决。”社区党委书记王平静在居民议事会上向大家承诺尽快完成长廊的修缮。

接下来，兆丰园社区召开现场协商议事会，社区、物业工作人员与党员、居民代表实地查看长廊存在的问题，并结合自身感受和日常经验，提出修缮长廊的具体建议，如：修缮破损的座椅、建议在西侧增加一排座椅，重新粉刷长廊、解决毛刺问题……社区工作人员将大家的建议一一详细记录。

为推动长廊修缮项目从规划落到实处，兆

丰园社区党委将此情况上报街道，争取到街道对于修缮项目的资金支持，并找来专业的施工单位进行实地勘察测量，结合居民提出的“金点子”，最终确定修缮施工方案。为保证修缮项目的施工质量，在施工过程中，社区工作人员每日去督导工程安全、质量及施工进度。居民自发“义务监工”，积极与施工方沟通意见，群策群力，解决长廊施工存在的安全隐患，让长廊焕然一新。

王平静说：“此次长廊焕新，既方便了居民，又美化了环境，我们也想通过这样实实在在的惠民实事，让居民感受到党和政府为大家和谐宜居的生活环境所付出的一系列努力。”兆丰园社区将不断深化居民议事机制，集民意、汇民智、解民忧、聚民心，“议”出社区治理新活力。

五里店街道

本报讯(通讯员 孙皓)“请问3号楼2单元停水了吗?”“我家没停水，只是水压小”“水流很小”……晚上10点，五里店街道东安街头条社区西幸福小区3号楼群里，有居民陆续反映家中水流小、水压不稳、燃气热水器不出水等情况。

五里店街道西幸福小区3、4号楼建设于上世纪90年代初，至今已30余年，未经过老旧改造，基础设施老化，管道老化问题尤为明显。社区工作人员接到居民反映后，第一时间联系北控物业和自来水工作人员前往问题点位查看楼外管道情况。经检查，发现该单元自来水出水主管道严重老化、生锈，出现了漏水现象，影响水压，才导致高层用户水量小。

为解决居民用水问题，社区立即联系到了该楼产权单位中国铁路通信信号集团北京工程分公司，但由于历史遗留问题，并未商量出解决方案。“2单元已经有6户反映家里停水了，居民用水不能耽误，不能再等下去了，先恢复用水再讨论后续方案!”第二天一早，社区组织召开了居民座谈会，安抚居民情绪的同时与居民面对面解释原因、商讨解决途径，并在会后将情况反馈给了街道。

街道在得知具体情况后高度重视，为尽快解决该单元管道漏水和居民用水问题，街道党工委书记、办事处主任同相关主管领导商讨，最终决定先使用街道应急队对破损管道进行维修，恢复用水。

抢修前，社区工作人员通过网格群发布停水消息，告知居民停水维修时间及预估恢复供水时间等，并提醒居民做好储水工作。维修现场，应急队对地面进行凿洞、挖掘等一系列地下工作，随后对破损的管道进行维修更换，确保正常供水后，最后对地面进行了恢复。

不仅如此，街道城管办还与社区工作人员一同对3、4号楼楼外井盖进行统一查看，避免其他9个单元门出现相同隐患。“仅用半天时间就完成了所有的维修，社区工作人员也一直在居民群里向我们实时转播维修进展，有街道、社区在，我们居民的心就踏实不少!”供水恢复正常后，居民们对街道应急处置的时效性和社区工作主观能动性给予了高度评价。

六里桥街道

多部门联合为居民“剪除”烦恼

本报讯(通讯员 孙秋瑞)“树枝都长到屋里了，把光完全挡住，白天都得开灯，家里刚出生的小孩连阳光都照不到。”近日，家住六里桥街道莲怡园北路一号楼的居民来到街道城乡管理办公室反映“树木遮光”问题。

城乡管理办公室工作人员高度重视，立即联系园林部门协商并一同前往现场查看，发现该树木的生长位置位于两道围栏之间，面积非常狭窄，修剪难度较大且存在安全隐患，经多方沟通后，最终确定以伐除形式解决遮光问题。

街道城乡管理办公室提交砍伐审批材料，园林部门现场查看指导并联系专业队伍现场协商、六里桥村通知居民注意避让并及时挪走车辆……多方联动下，伐树工作快速完成。

“这回好了，阳光照进来，屋里亮堂多了!”伴随伐树工作的结束，居民群众的困扰得到彻底化解。几日后，该户居民专程来到街道为城乡管理办公室送上写着“真心实意为百姓 优质高效双一流”的锦旗表达感谢，并对工作人员的办事态度、效率给予充分肯定。

看丹街道

联合执法解决油烟扰民问题

本报讯 近日，根据市民反映的餐饮行业油烟扰民问题，看丹街道综合行政执法队联合街道城乡办和区生态环境局前往樊羊路、亿城天筑小区附近开展执法检查。

现场，执法人员仔细检查餐饮商户油烟排放设备的安装和运行情况，针对餐饮店、食品店是否按照要求安装油烟净化设施，液化气瓶是否过期、报废，液化气添加渠道是否正规等事项进行了逐一排查。执法人员责令未安装油烟净化设施的餐饮单位停止营业；对未按规定安装、使用和维护油烟净化设施，造成油烟排放不达标等违规行为，当场下达责令改正通知书，要求涉事商户立即整改，对不能当场整改的，责令限期整改。同时，执法人员结合大气污染防治相关政策规定，对餐饮商户开展了一系列普法宣传，努力提升商户法治意识，引导商户自觉规范经营。(看丹街道)

玉泉营街道

携手“治理书记”修好“民心路”

本报讯(通讯员 韩冷 吴家怡)玉泉营街道右安路(南段)位于黄土岗村，北起黄土岗中街，南至南苑路，宽约6米、长约375米，道路周边单位、商业以及住宅较多，是黄土岗村直通新发地的重要道路。多年以来，大货车来往频繁碾压，路面不可避免地出现了破损塌陷，并不宽敞的道路两侧机动车电动车乱停乱放、商户堆物占路等问题也影响着车辆和人们出行，每每说起这条路，附近的村民、居民们总有不少意见。

玉泉营街道及黄土岗村将村民满意度、问题解决度作为出发点和落脚点，广泛征求村民意见，梳理接诉即办反映的切实问题。作为实施主体，玉泉营街道城乡管理办协同黄土岗村的“治

理书记”，来自丰台区财政局街镇科的杨会银，决定对右安路进行修整提升。不仅邀请区财政局的相关负责人来到现场，深入走访调研存在的困难，还联系黄土岗村、设计方、施工方等共同探讨优化提升方案，最终通过区财政局拨付专项资金、街道和村共同协调的形式，修好这条“民心路”。

听说要修路，不少村民纷纷向村里反映他们的建议和诉求。“这条路不少地方坑洼严重，一下雨路边的积水就下不去，希望能够先平整路面。”“我从这儿路过，发现雨水篦子都堵了，来来往往这么多人，万一谁被绊倒了，影响安全，这可不是小事儿。”“这条路两边的墙都破破烂烂的，看着心里乱

糟糟的，能不能好好收拾一下。”自项目立项至完成本次维修，为在资金范围内切实解决现阶段道路问题，街道城乡管理办多次与各个部门进行会商，对村民关心的修复破损路面、梳理交通流线、加固雨水篦口、翻新人行道台阶等问题进行着重设计。短短一个月，崭新的右安路展现在村民面前，村民李先生满意地说：“右安路修好了，感谢政府又给我们解决了一件烦心事”。

玉泉营街道将坚持以人民为中心，借助“治理书记”力量，把共建机制应用好，凝结各方资源与优势，形成基层治理的新合力，统筹解决群众“急难愁盼”问题，用一件件看得见、摸得着的“关键小事”暖民心、聚人心。