

筑巢引凤 打造产业焕新的丰台实践

本报讯(通讯员 叶娜 李昕堃 色珍)以低效楼宇改造为代表的城市更新,一头连着发展,一头牵连着民生。作为完善首都功能格局的战略要地、引领城南发展的排头兵,丰台区以低效楼宇更新为抓手,建设高精尖产业集群,助力区域驶入高质量发展快车道。

盘活空间 打造低效楼宇更新示范项目

在凉水河与南苑路交会处,曾经满是巨幅服装广告的建筑外墙,如今摇身一变成现代感十足的格栅和玻璃幕墙立面,彰显中轴线文化底蕴的同时,又不失未来科技感。2023年12月,由大红门服装商贸城蝶变而生的南中轴国际文化科技园全面开园。园区提供10万平方米高品质产业空间,超2万平方米产业服务配套以及约500套人才公寓,吸引入驻企业超过150家、国家高新技术企业37家。

南中轴国际文化科技园是大红门地区低效楼宇更新的代表性项目。未来,园区还将融合“产业+商业+居住”多元业态,建设国际一流的“科技+文化”新地标和数字经济新高地,促进大红门地区产业转型升级。

作为独具发展潜力的地区,丰台区既有古韵悠远的“历史之星”卢沟桥风景区、长辛店老街,也有耀眼的“时代之星”北京丽泽金融商务区、总部基地;既有京津冀协同发展中的交通枢纽“三站一楼”,也有正在规划的“未来之星”南中轴国际交往产业带。随着城南行动计划深入推进,区委区政府积极打造低效楼宇更新示范项目,积累更多丰台实践。

离北京南站最近的甲级写字楼京印国际中心,前身是亚洲最大的鞋城大康国际鞋帽交易中心。这座2005年建成的商业楼宇如今已变身集商务办公、特色商业、创意空间于一体的城市人文商务综合体。“我们看到了它的地理优势,更看到了丰台区未来发展的巨大潜力。”京印国际中心项目负责人王荣芳说。

“丰台区充分发挥区位优势 and 资源优势,积极推进腾退低效产业空间的升级焕新,有效盘活存量产业空间,加强高精尖产业发展空间要素支撑,为助力首都高质量发展作出丰台贡献。”丰台区住建委主任李国龙介绍。

政策支持 助推产业空间升级焕新

助推产业空间升级焕新的背后,是丰台区强有力的政策支持。为落实市委市政府关于城市更新各项工作的指示要求,丰台区加强顶层设计,先后出台多项政策措施。

“目前,我们正在开展城市更新三年行动方案的编制工作,通过多轮研讨,不断完善老旧低效楼宇的认定标准。”相关负责人介绍。根据《北京市丰台区城市更新行动计划(2021—2025年)》,丰台区按照居住类、产业类、设施类、公共空间类和区域综合城市更新5种项目类型,全面启动清单化管理,并形成《丰台区2023年城市更新实施项目清单》和《丰台区2023年城市更新示范项目清单》。其中,老旧楼宇和传统商圈升级改造、低效产业园区“腾笼换鸟”、老旧厂房更新改造都是丰台区政策支持的重点。

值得一提的是,2023年6月,丰台区发展改革委出台的《丰台区加大力度支持民间投资发展若干政策措施》,明确提出了“支持民营企业腾退低效楼宇,改造利用促进高精尖产业发展,对符合市级政策条件的改造项目,协助申请市级固定资产投资补助资金”。一段时间以来,全市多个产业类城市更新项目已获得固定资产投资补助资金,丰台区南中轴国际文化科技园改造项目就是受益者之一。这些真金白银的支持,为低效楼宇升级起到了积极作用。

在此基础上,2023年以来,丰台区逐步推进“一办、一院、一平台、多伙伴”工作机制,统筹推进生产、生活、生态相融合的城市空间,完善城市功能、提升城市活力,探索推进“城市更

新+产业焕新”的实施路径。目前,全区已梳理出老旧楼宇约3700栋,涉及低效楼宇建筑面积约500万平方米,将拉动投资约600亿元。

聚焦民生 创造幸福生活新场景

梧桐花开,凤凰自来。在低效楼宇更新示范项目的带动和政策支撑下,丰台区吸引了越来越多的社会资本参与低效楼宇升级改造。

大红门数智产业大厦深入挖掘地区文化价值、产业价值和门户价值,塑造南中轴品牌,激活门户空间,打造“精品办公+活动商业”综合体,提升丰台特色产业的集群价值。芳城园二区15号楼在改造中,将原有商业楼宇打造成为集美食、时尚、体验、休闲于一体的多元文化潮流集合地,提升商圈夜间经济;芳城园二区12号楼将闲置物业办公楼改造为新型人才公寓,吸引优质企业……一个个提升企业和周边群众工作、生活幸福感的新环境、新场所相继诞生。截至2024年1月,丰台区有12处老旧低效楼宇正在进行或拟进行升级改造,总投资约12.8亿元。

“这里曾是闲置的储煤仓库,现在改造成了运动空间,我和朋友来打球。”家住中关村丰台园附近的张先生说。这里篮球场、羽毛球场,以及综合训练室、餐饮休息区等配套设施一应俱全,满足了周边企业职工和居民的运动需求。

在推进低效楼宇改造过程中,丰台区围绕服务民生需求,统筹利用和调配辖区资源,解决城市发展历史遗留问题,集聚产业发展新动能,周边群众的获得感和幸福感不断提升。

丰台区低效楼宇的更新实践,不仅是对城市空间资源的一次深度挖掘和优化配置,更是对践行新发展理念的生动画卷。未来,丰台区将继续围绕“立体呈现首都发展活力、浓缩凝练中国式现代化发展能量、保障和改善民生服务供给”的定位,让更多的低效楼宇焕发新生,为北京城市更新贡献更多的丰台智慧。

(上接01版)

“不仅是一次成果展 更是一张作战图”

“目前,丰台区开展的全域控规编制工作在全市是首个全覆盖、也是唯一全覆盖。这种工作模式下,要求区域资源全打开、任务全摊开,工作任务的艰巨繁重不言而喻。因为需要直面和解决的历史遗留问题很多,需要协调和统筹的业主单位也很多,决策本身也非常具有战略智慧和责任担当,规划和实施的无缝衔接现在也切实体现了效果。”区规自分局相关负责人告诉记者,“我们在一开始编规划是和下阶段怎么实施规划有机联动的,既要确保上位规划的刚性红线,也要兼顾后续实施的弹性空间,这样的规划才是有生命力的。注重统筹兼顾、条块结合,实事求是、解决问题是我们这次街区控规编制全覆盖的典型特点,也是确保一张蓝图绘到底的基本工作标尺。”

“目前,规划成果展还处于内部试运行阶段,但近期已有不少区内单位报名前来观展学习。这次展览不仅让大家全面了解了丰台区的未来各区域的发展蓝图和这几年来成果丰硕的实施成效,更是一张紧张有序的‘作战图’,让全区上下各部门和全区老百姓信心倍增,能清晰地看见丰台的未来会如此美好。”

在展览的结语部分,重点阐述了大气、硬气、锐气、和气和雅气的“五气”连枝丰台精神内核。同时,鼓舞大家要以“服务首都功能、产城融合发展、环境安全友好、人民幸福安康”为目标,不断提升城市竞争力、人居环境和人民生活品质,实现丰台全域高质量发展、减量提质发展、创新发展和可持续发展,奋力谱写中国式现代化丰台篇章。

记者手记

一本规划、一张蓝图,总体规划经法定程序批准后就具有法定效力。此次展览不仅会让观众看到丰台区近年来的工作成果,即“做了什么”,更是犹如一张“作战图”,在时刻指引全区各部门、各属地街镇“要做什么”——要以钉钉子精神做好国土空间规划的组织实施,加快重点功能区建设,加大市场疏解、违法建设拆除、生态环境整治力度,完善各类民生保障与基础设施,常态化进行区级城市体检评估……作为首都功能拓展区、中心城区增长带、城南行动引领者、京津冀协同发展桥头堡,丰台区将持续奏响新时代高质量发展的最强音。

3月安全风险提示

春季多风 谨慎用火

阳春三月,各生产经营单位复工复产稳步推进,企业生产、道路运输、建筑施工逐步进入活跃期。为防止新员工安全培训不到位,导致思想松懈而造成高处坠落、坍塌、物体打击等事故的发生,全区生产经营单位要压紧压实安全主体责任,积极梳理管控安全风险,加强安全管理各项工作落实。入春后,本市大风、沙尘等不利天气多发,给城市运行、市民生活带来不利影响。请广大市民关注天气变化信息,尽量减少不利天气外出,风沙天气来临及时关闭门窗,自觉清理阳台外放物品,降低高空坠物风险。

另外,3月中下旬是森林火灾高发时期,受清明祭扫、踏青游玩等因素影响,进山市民人数激增,林区违规用火现象增多,森林火灾风险进一步上升。请市民朋友严格落实公墓、陵园清明祭扫规定,尽量采用无烟火的方式寄托哀思。在山区、林区游玩时,不携带火种火源,禁止吸烟、野炊等一切违规用火行为,遇到森林火灾请及时拨打12119报警。

(丰台区应急管理局)

春季森林防火 倡议书

春季气温回升较快,大风等极端天气多发,森林火灾高发天气偏多,历来是本市森林火灾高发的季节。当前,本市正处于森林火灾高发期,焚香祈福等民俗用火相对集中,同时随着天气逐渐转暖,清明、五一等小长假来临,春耕生产、林区施工、踏青游玩活动增多,入林相处时间更长,野外用火稍有不慎,就可能引发森林火灾。

“绿水青山就是金山银山”“护林防火,人人有责”,保护森林需要全社会的广泛参与和共同努力。希望市民朋友们增强森林防火意识,自觉遵守防火规定,履行防火责任,监护好特殊人群,积极向身边人宣传森林防火的危害性,普及防火知识,进入林区不携带火种、不违规用火,共同守好一座山、护好一片林。在遇到森林火灾时,请市民朋友们切勿盲目扑救,首先要确保自身安全,并及时拨打报警电话12119或119,说明火情发生地点,为森林火灾处置争取有利时机。

朋友们,让我们一起携手,从我做起,从点滴做起,做到防患于未“燃”,共同守护美丽的森林,为营造人与自然和谐共生的生态环境和建设国际一流的和谐宜居之都贡献自己的一份力量!

(丰台区应急管理局)



马家堡街道组织辖区党员及企业代表,赴雄安新区植树。特约记者 刘平 摄



成寿寺街道组织开展“拥抱春天·播种绿色”新时代文明实践主题活动。



北宫镇植树活动中,小朋友护生忙。



六里桥街道,一家人一起“添新绿”。

本报讯(特约记者 刘平 通讯员 李萌 贾巍 孙秋瑞)3月12日是第46个植树节,丰台区各单位纷纷开展植树增绿活动。

丰台区马家堡街道时代风帆楼宇党委、楼宇党群服务中心携手辖区企业代表,共赴雄安新区开展植树及参观活动,激发京津冀协同发展活力,让交流合作“动起来”“活起来”“热起来”。以全民植树为契机,充分了解雄安新区作为未来之城规划建设、绿色、可持续发展理念。

北宫镇启动第二届亲子植树活动,在春意盎然的日子里,辖区内50个家庭的孩子和家长们走进中华名枣园,扛着铁锹、拎着水桶,一起体验植树快乐。活动当天,工作人员带着大家来到枣园,对树苗类型和种植方法进行了科普,带小朋友分辨枣树和苹果树,一起认识樱桃发芽是什么样子的,

熟透的大枣又是什么模样。开始植树了,孩子们带着工具飞奔到指定位置,迫不及待就干了起来。放眼望去,有的在翻土、有的在挖坑、有的负责去接水,一个个忙得不亦乐乎。别看孩子们年龄小,动作却很专业,年龄最小的孩子还在上幼儿园大班,坚持不用妈妈帮忙,自己用小铁锹铲土,引得其他家长都夸他是小男子汉。

成寿寺街道开展了“拥抱春天·播种绿色”新时代文明实践主题活动,组织居民种植了20多株桃树和20多斤草籽。通过居民认领的方式,每株树确保都有专人负责照料,提高居民对绿化的责任心和桃树的成活率。草籽用于补种和美化社区绿地。据统计,总种植面积达到了1000余平方米。成寿寺街道方南家园社区党总支积极探索辖区“种、认、护”管理模式,带动更多的居民参与到生

态环境保护的工作中来,进一步普及生态环保知识,传播生态环保理念,营造了植绿爱绿护绿的良好氛围。

六里桥街道各新时代文明实践站纷纷开展义务植树活动。六里桥村联合弘宇绿化公司共同开展“呵护绿色 放飞希望”亲子家庭植树活动。活动中,工作人员首先为前来参与活动的家庭讲述植树节的由来,并详细讲解如何正确种植树苗、浇水和保护树木,青少年们踊跃发言,主动分享了自己知道的有关植树的故事。在西局玉园社区和八一厂社区的植树活动现场,社区工作人员和志愿者们纷纷拿起铁锹,投入到植树活动中。大家有的挥锹铲土,有的扶树正苗,有的培实新土,配合默契。接下来,街道将持续开展义务植树活动,以实际行动践行“绿水青山就是金山银山”的生态文明理念。