

成寿寺街道

编者按

距天安门、CBD、首都商务新区直线距离5公里,地处东南三环沿线,紧邻京沪、京台、京津唐高速,被地铁10号线环线而过……成寿寺街道作为丰台区最年轻的街道之一,潜力与发展空间巨大。2024年,成寿寺街道率先召开了第二届“倍增追赶、合作发展”大会,立足区位优势,积极拥抱新发展机遇,构建“一心两带多点”发展空间结构,主动融入南中轴功能组团和首都商务新区建设等重要战略,积极向构建中心城区东南新兴商务地标、首都商务新高地功能拓展腹地勇毅迈进。

“一心两带多点” 构建首都商务新地标

新年“大礼包” 提质增效优环境

“真心希望各位企业家、各位投资者,拿出诚意、拿出信心、拿出项目、拿出资金,我们将为您提供政策、提供机遇、提供礼遇、提供环境、提供服务。”成寿寺街道办事处主任邢军在第二届“倍增追赶、合作发展”大会上表示。据了解,成寿寺街道在2024年开年就率先召开了第二届“倍增追赶、合作发展”大会,为企业家们送上新年“大礼包”,涵盖党建工作服务、优化营商环境服务、法律及安全服务、民生保障服务、政务服务等五大方面10类36项内容。

成寿寺辖区内拥有北京地铁车辆装备有限公司、中国邮政出版社、中国通信、中体方城等近6000家企业,涵盖轨道交通、高端商务、高端制造业、金融服务、出版业、文化产业、现代化服务业等10余类产业,街道为企业发展提供坚实基础。落户于此的北京盛鑫隆典当有限责任公司总经理苏征表示:“街道给我们民营企业之间搭建了联络平台,我们可根据不同行业的长处交流经营所需,同时街道给予我们贷款融资、工商、税务方面的一系列支持。特别感谢成寿寺街道,感谢丰台区。”

近年来,丰台区探索形成以城市更新和城乡一体化为支撑的产城融合发展路径,加快推动区域协调均衡发展,构建“2+4+6”现代化产业体系。成寿寺街道围绕相关政策谋发展,力图建立生活便利、宜居宜业的城市会客厅,实现经济发展与社区生活互融共生,推动地区高质量发展。2023年迁入企业181家,新注册企业453家,其中注册千万元以上企业45家。拓宽招商渠道,发展25家发展伙伴和25名招商专员。精心打造政策培训、企业交流等五方面9类30项服务内容。实现一般公共预算收入3.04亿元,取得了较好的倍增成绩。

街道现有近30万平方米商务入驻空间。着眼未来,还将有100万平方米产业入驻空间,向商用密码及信息安全、人工智能、工业互联网、新兴金融等方面探索发展,营造“工作+生活+服务”的产业社区功能形态,构建地区活力消费圈。



地铁进入主体结构施工

解民烦心事 绘就幸福新画卷

“这个电动车停车场真是太好了!配合地面电动车充电桩使用,再也不担心电动车风吹雨淋啦,同时也杜绝了电动车进楼、消除了安全隐患。成寿寺街道千方百计腾挪小区空间,为电动自行车安‘新家’,解决居民的烦心事。”社区居民张女士高兴地说。据了解,方庄南路18号院为回迁房,有住户2100余户,电动自行车保有量1000余辆,小区空间紧凑、容积率较高,电动自行车停车难。时常出现电动车随意停放在楼道、单元门口或路边而影响小区的安全秩序和环境卫生,也给居民出行带来了不便。为了解决这一问题,成寿寺街道主要领导带队实地走访,与群众“面对面”,倾听诉求,深挖闲置空间,在丰台区首次提出“在保证安全、便捷基础上,改造原有地下自行车库,方便居民停放电动自行车”。

成寿寺街道坚持“一盘棋”的思想,不断加强“大环境”的优化,统筹兼顾、协调推进各项重点工作。在电动车治理方面,充分利用边角地建设充电桩和充电桩,新建、改造平价充电桩接口1200个,在14个小区新修停车棚24处,为居民提供暖心服务,努力增加居民幸福感、获得感。

街道不仅着力保障居民群众生产生活安全,还大力发展社区文化事业提高居民精神文化生活水平,举办四季四季主题活动、社区邻里节活动30余场。绘制四方景园“一刻钟便民生活圈”,推出“1+1+N”邻里消费季系列活动,开展消费进社区10场次,持续推介辖区特色品牌、优惠好物,全方位、多角度展现成寿寺文化魅力、消费活力,共创丰台东大门最美城市烟火气。

未来,成寿寺街道将整合书法、朗诵、评剧团、乒乓球等队伍资源,组织机关、社区、群众开展形式多样、丰富多彩的文体活动,促进文体事业融合发展。同时推动残疾人温馨家园、养老驿站、普惠托育场所建设,发挥养老服务联合体作用,统筹辖区养老、医疗服务机构及各类企业服务资源,提供就近精准养老服务模式,让辖区居民幸福感“升温”。



消防演习

城区东南门 释放空间引机遇

在第二十五届北京·香港经济合作研讨洽谈会上,位于丰台区的国际贸易中心项目成功签约,投资规模30亿元,规划总用地面积约23公顷,项目规划业态涵盖办公、商业、酒店、公寓、住宅等类型。据了解,该项目落地分钟寺地区,未来可吸引全国科技创新企业入驻,营造“工作+生活+服务”的产业社区功能形态,打造城东南新兴商务地标。

“作为中心城区东南方向门户地区与重要节点,同时也是丰台区东部高质量发展的功能节点,分钟寺地区用地资源规模足,未来有充足的城乡潜力用地资源,具备明显的发展优势。”丰台区相关负责人介绍,分钟寺地区产业发展潜力高,与CBD、首都商务新区等重点功能区邻近,是以商务办公为主的潜力发展地区。该区域生态底色强,位于首都一道绿隔地区,内部承载着中心城区东南方向的重要绿色空间与通风廊道,是实现地区建设空间与生态空间高水平利用的关键节点。

为了实现蓝图的绘就,成寿寺街道建立了全员招商、全员走访、全员共享机制,走出了一条企业养成、平台搭建、楼宇培育、商圈打造的成寿寺经济发展路径。分钟寺地区或将导入智能化转型的战略行业,吸引全国科技创新企业入驻,发展总部经济,形成智能化转型的企业总部聚集地,推动形成技术、资本与企业家精神有机融合的平台。

成寿寺街道根据现有规划,基于辖区城乡接合部特点和城市化发展阶段不一的现状,未来将以成寿寺路为界,推动东部以分钟寺地区为主的规划区蓄势赋能,西部以住宅区等人口密集的既有空间为主的建成区提质增效,以“首都新兴商务地标和城市新增长极”为自身定位,积极拥抱新发展机遇,构建“一心两带多点”发展空间结构。构建以城市更新区

为核心的高品质居住区和分钟寺新国贸新兴商务地标,合生漫云、东叁金茂府、北京天誉3个项目预计今年年底实现交房入住,分钟寺新国贸项目未来即将释放百万平方米产业空间。

同时,打造沿三环商务带和生态活力带为两翼的核心商务客厅及占地700亩的分钟寺森林公园,以及培育以生物医药科研基地、轨道交通产业集群、大型商业综合体、国家级体育产业聚集等多点分布的产业聚集区。街道将主动融入南中轴功能组团和首都商务新区建设等重要战略,积极向构建中心城区东南新兴商务地标、首都商务新高地功能拓展腹地勇毅迈进,让“倍增追赶、合作发展”的成果更好更快惠及辖区企业和居民群众。

2024年,成寿寺街道党工委、办事处将在区委区政府领导下,大力度持续推动分钟寺0519街区控规落地,加快推动市政教育地块地上物清理,完善市政配套设施建设,协调解决恒悦城回迁房小区停车难问题,保障分钟寺新建商品房小区周边三、六、八、九号道路顺利实施,做好拆区环境综合整治和保障,依托中体运动方城开展丰富多样的文化和体育健康活动,为分钟寺新国贸项目实现开工建设和构建中心城区东南新兴商务地标作出应有贡献。



分钟寺村居民回迁选房

街镇档案

成寿寺街道

成寿寺街道位于丰台区东部,东、南至区界与朝阳相邻;西至方庄南路,经东铁匠营北街向西至横一条路,与东铁匠营街道和石榴庄街道交界;北至南三环与方庄街道相邻。辖区面积约3.3平方公里,规模户数2.2万户,人口5.5万人,其中常住人口3.7万人,流动人口1.8万人。街道名称得名于辖区内成寿寺村。1949年前村名为成寿寺庄,简称成庄。1949年后,改为成寿寺村。相传,成寿寺地区曾有一座古刹,名曰“成寿寺”,村落因此得名,因年代久远,具体建成时间已无考。

辖区现有经营主体5990家,规模以上企业74家,中央企业3家,市属企业5家,市属机关事业单位2家。商务楼宇7座,其中万平方米以上楼宇7座。有中学1所,小学1所,幼儿园2所,医疗机构3家,养老机构3处。

2020年12月31日,北京市民政局批复《关于同意丰台区部分行政区划调整的批复》。2021年5月18日,丰台区行政区划调整,设立成寿寺街道工作委员会,成寿寺街道办事处。辖区范围主要为原东铁匠营街道区域,分钟寺村划归原南苑乡。截至2023年底,成寿寺街道下辖社区7个,行政村1个,集体经济组织1个。共有党委6个,党总支4个,党支部73个,党员2415人。区域化党建协调委员会成员单位16家。街道党群服务中心2022年3月成立,现有专职党务工作者2人。

街道部分区域曾属北京市城乡接合部。随着城市建设不断发展,分钟寺村委会辖区内陆续建起居住区,原有7个自然村(分钟寺、一间楼、关家坑、倪家庄、枣林村、东四道口、跃进村)村民逐步迁出。自2014年起,各自然村逐步消失,居住区已初步建成,人员逐步回迁上楼。辖区内驻有北京地铁车辆装备有限公司、中国通信建设总公司、方庄供热厂、北京京仪世纪电子股份有限公司等多家单位。有北京市第十八中学左安门分校、成寿寺小学和幼儿园及医院。整个街道全部处于平原地带,属温带季风气候,年平均气温11.5℃。主要交通干道有京沪高速公路成寿寺路等,辖区通行128、511、84、990路等多条公交线路及地铁10号线。

(区党史办)



新业广场效果图