



马连道村探索乡村振兴新模式

以“物业+”为居民打造私域电商

本报讯(特约记者 孙颖)4月8日一大早,丰台区太平桥街道马连道村欣园小区门口,“顺天果蔬”直通车里摆满了当天密云基地自产的果蔬。小小直通车,一头连着居民,一头连着农民,是马连道村以“物业+电商+农业”模式探索乡村振兴与惠民服务融合的新举措。

这间“顺天果蔬”直通车,是马连道村首家线下直营店,白色的车身上是马连道村密云农业种植基地和内蒙古合作生产基地的照片,直通车里的果蔬都是来自自营基地的田间地头。走进直通车,黄瓜、西红柿、芹菜、西葫芦、娃娃菜、草莓……各种蔬菜水果整齐摆放,鲜灵灵的。

早上八九点钟,正是直通车最热闹的时候,居民们络绎不绝地前来选购。

“现在我们都特别认这个顺天果蔬,村里自己经营的便民生鲜超市,卖的都是我们自己基地种植的果蔬,品质有保障,价格也公道!”早起遛弯回来的居民李女士挑选了两个西红柿,一把油菜,一个茄子。“天天都有,不囤菜,吃新鲜的!”

快节奏的年轻人也有自己的选择,打开“顺天家园”微信小程序,选择心仪的果蔬等产品,

下单后能直接送到小区里的自提点,回家的时候顺道就能自取,很是方便。一位居民告诉记者,他还“薅”了村里的“羊毛”,趁着搞活动充值了1000元,返现300元,相当于打了七折。

物业还种地卖菜?这不得不介绍一下马连道村自主开发建设的“顺天家园”社区私域便民电商平台。随着村集体经济的发展,马连道村的产业覆盖了物业、农业、电商、餐饮、果蔬直营店、医疗、文旅、物流、人力资源等众多业态。仅惠民物业一项,服务面积就达115万平方米,服务居民8万多人。如何更好地串联起这些业态,让村集体经济不断发展壮大,使村集体发展的红利惠及更多居民?

马连道村探索了以惠民物业为前端,以社区电商为承载窗口的“物业+电商+农业”模式,打造了村集体自营“互联网+多点便民”服务链,通过电商平台“一站打包”、“多点发力”订制“专属”服务,为社区居民营造安心、舒适、便利的智慧宜居环境。

“果蔬直营店”是“物业+电商+农业”模式的第一个延伸探索,以惠民物业、社区电商为链,一头连着居民,一头连着村里在密云、延庆自建的农业种植基地,以及内蒙古、云南等地的

合作生产基地。

这里的蔬菜都是果蔬基地点对点直供的,比如顺天家园密云基地位于密云水库北,拥有45座科技赋能的果蔬大棚,从选种育苗,到种植灌溉,再到结果采摘,全程由农林科学院专家团队指导。凌晨冷链运输,天亮前直达电商后台,居民手机下单,不出小区就能取货,而且果蔬都是当天新采摘的。电商平台和果蔬直营店的其他商品也是跟各大厂家直接对接,基本上都低于市场平均价,给居民的也是最优惠的价格。

顺天集团董事长张磊介绍,目前马连道村打造的私域电商已经覆盖了马连道欣园小区、嘉园一里、康宁居小区、丽新怡园小区、鹏润家园等小区,后续还计划上线村集体自营的医药、租车、家政等服务,围绕“一刻钟便民”理念,努力构建“十分钟便民生活圈”和“智慧型社区”,为便民服务提质增效。“我们希望以传统生产力培育新质生产力,为新时代乡村振兴赋能,通过‘物业+’全力打造自主品牌产业集群,完成集体经济组织转型升级,实现经济质、速、量全面提升‘三级跳’,共同构建起集体经济增长新支点,探索乡村振兴新模式。”



“顺天果蔬”直通车。



“顺天家园”微信小程序。



居民在直通车内挑选食品。

全市首次通过执行程序处置碳排放配额 成交碳排放配额一万余吨

本报讯(通讯员 罗琛 赵乐怡)近日,丰台法院成功通过强制执行程序对北京某公司持有的碳排放配额(BEA)进行变现,现场成交碳排放配额一万余吨,成交价款共计一百余万元。本次执行系全市首次通过执行程序处置碳排放配额,市生态环境局到场指导并见证执行过程。

2023年年初,北京某公司因经营不善,拖欠职工工资迟迟未能给付,北京市各区仲裁机构作出法律文书,要求该公司向离职员工给付解除劳动合同经济补偿金。后因该公司无能力给付,自2023年6月起,300余名涉案员工陆续向丰台法院申请强制执行,涉案金额共计2000余万元。

执行过程中,丰台法院依法强制处置该公司名下相关财产后,查明该公司名下已无普通动产和其他方便执行的财产可供执行。执行中,承办法官了解到该公司持有可变现的碳排放配额,在掌握上述线索后,丰台法院第一时间与市生态环境局取得联系,确定该公司的碳排放配额持有和使用情况。因处置碳排放配额事关全市温室气体排放控制和管理,为一体推进案件顺利执行、助力“双碳”目标实现,丰台法院向市生态环境局发出协助执行通知书,对该公司的碳排放配额采取预冻结措施,待该公司履行2022年度碳排放配额清缴义务后,再推进剩余配额处置程序。

今年年初,得知北京某公司年度碳排放配额清缴义务已履行完毕后,丰台法院就如何对已控制的碳排放配额进行变现,与市生态环境局、北京产权交易所、北京绿色交易所等单位进行多次研讨,并制定执行方案。近日,丰台法院向北京绿色交易所送达执行裁定书及协助执行通知书,预先对北京某公司的碳排放配额成交款进行扣留。在丰台法院的监督及市生态环境局的见证下,北京某公司现场将其持有的碳排放配额在北京市碳排放权电子交易平台公开挂牌。当日,该公司持有的碳排放配额全部交易成功。

法官说法

碳排放配额作为企业的资产,依法可以作为其可供执行的财产。本次执行中,人民法院秉持善意文明执行理念,一方面,主动对接行政部门,了解碳排放配额交易机制,细化碳排放配额处置预案;另一方面,审慎采取预冻结措施,督促教育被执行人主动履约,最大限度保护双方当事人的合法权益。在确定被执行人完成年度履约义务后,要求其自行对持有的碳排放配额进行处置,既充分考虑了环境效益优先,推动经济社会绿色转型,又有效维护了碳市场交易秩序,助力优化区域生态环境领域营商环境。同时,该案以高质量执行工作充分激发碳市场机制作用,充分发挥北京产权交易所处置平台功能和北京绿色交易所价值发现功能,实现了财产价值最大化,构建出申请执行人胜诉权益兑现、被执行人债务困境解决、配额购买方生产规模扩大的多赢局面。此外,在本次执行中,人民法院坚持能动履职,积极探索新类型财产处置方式,规范化精细化采取执行措施,将“规范执行”和“智慧执行”贯穿始终,在推进案结事了的同时,为实现“双碳”目标贡献法治实践智慧。

区检察院一起案件获评北京市检察机关服务保障城市南部地区高质量发展典型案例

追赃挽损 全额追回被害人330余万元

本报讯(记者 赵自谦)4月11日,北京市检察机关服务保障城市南部地区高质量发展情况新闻发布会举行,丰台区检察院办理的徐某等18人诈骗案获评典型案例。

在案办理过程中,丰台区检察院积极履职,取得了突出的监督效果。

全额挽回被害人经济损失。丰台区检察院在提前介入侦查阶段,引导公安机关及时冻结涉案资金180余万元;在审查起诉阶段,运用认罪认罚从宽制度促使犯罪嫌疑人退赔120余万元;在提起公诉后,继续与在押犯罪嫌疑人及其家属、律师沟通,促使退赔30余万元,追赃挽损率达100%。

依法起诉涉案人员。丰台区检察院以徐某

某等18人构成诈骗罪提起公诉,经法院审判,徐某等18人犯诈骗罪,被判处有期徒刑十一年至八个月不等,并处相应罚金,对有期徒刑十年以上的主犯附加剥夺政治权利。

向快递公司制发检察建议。丰台区检察院向本案涉及的快递公司制发检察建议,促使快递公司落实实名制、加强安检检视,堵塞寄递行业管理漏洞。

开展防范诈骗宣传。丰台区检察院结合办案发现的养老诈骗新手段、新动向,通过北京广播电视台等媒体开展反诈宣传,并与医护人员联合开展“普法+科普”进社区,做好老年人医药健康及反诈知识宣讲,促进老年人群体提高警惕性和辨别力。

据了解,丰台区检察机关在全面细致审查的基础上,准确识别、依法严惩该起养老诈骗犯罪,有效开展全过程追赃挽损,全额追回了老年被害人的“养老钱、治病钱”,充分体现了北京市检察机关司法为民,依法打击治理电信网络诈骗犯罪、养老诈骗犯罪,保障人民群众安居乐业的决心和成效。

此外,该案先后获评北京市检察机关第三届认罪认罚从宽典型案例暨“守初心、护民心”优秀典型案例,2022年度北京市检察机关、公安机关打击治理电信网络诈骗犯罪典型案例,2023年度北京市十大检察办案好故事,新时代推动法治进程2022年度十大提名案件。

税惠春“丰”助发展 与“医”同行向新进

本报讯(记者 原梓峰)春风有信,税务有约。在第33个全国税收宣传月开展之际,国家税务总局北京市丰台区税务局“微蓝+”团队、“接二连三”志愿服务队紧扣“税助发展 向新而进”主题,围绕“高效办成一件事”,于4月8日走进北京丰台医院,为医护人员普及税收优惠政策,以“税务蓝”助医疗发展,携“天使白”共向新而进。

丰台医院作为三级综合医院,为区域经济增长和医疗服务提升作出了重大贡献,也为丰台税收事业发展提供了有力支撑。丰台区税务局第三税务所基于年初与医院业务办理建立的

良好协作机制,秉承“两不切实”原则,即“不增加院方负担、不打扰正常工作,切实解决实际问题”,联合第一税务所、丽泽税务所三方力量,上门为丰台医院提供税收政策解答,打通税收优惠落实“最后一公里”,实现税收宣传由普适性向精细化转变,是“政策找人”的生动实践。

四月正值个税汇算清缴的关键时期,在丰台医院门诊楼六层会议室,一场关于个人所得税优惠政策座谈会正热烈有序地进行。会上,税务干部首先为医护人员进行个税等相关政策宣讲,随后按照前期收集的调研提纲就个税申报管理、个税专项附加扣除等问题进行详

尽细致的解答。在自由提问环节,面对医护人员反馈的众多个性化问题,税务干部们均给予了精准辅导。最后,参会干部“手把手”地教医护人员使用个税App及提醒注意事项,并在会后建立微信沟通群,以“云说宣”护航咨询服务“不断电”。

当天,丰台区税务局“微蓝+”团队和“接二连三”志愿服务队在医院门诊大厅设立“流动咨询站”,为来往医患人员提供税收政策答疑。志愿者们将专业知识转化为通俗语言、将实体政策转化为办税流程,实现与医患人员同频对话,确保政策可知晓、流程全清晰。

本报讯(通讯员 张淑华 王凯)近日,区应急管理局联合区园林绿化局、马家堡街道办事处在嘉乐公园举行“丰台区应急主题公园”挂牌仪式暨“春季出游、祭拜防火安全及电动车火灾安全演练”活动。应急主题公园是以应急安全为主题的紧急应急避难场所,公园内设置应急供水、应急供电、应急消防等功能,并配备应急科普趣味游戏墙、应急科普和安全生产宣传栏等相关设施。

区应急管理局、区园林绿化局和马家堡街道办事处等单位为居民发放各类安全宣传品3000余份,现场科普电动车违规充电、文明祭扫、森林防火等各类安全问题,普及应急安全知识,开展普法宣传。

活动现场组织群众体验烟雾逃生训练,模拟火灾发生时如何在烟雾中寻找逃生通道,如何自救互救。工作人员还为居民讲解遇到火灾时的应对方式,以及一次性呼吸面罩使用方法等安全常识,提升群众自救互救意识和能力。

下一步,区应急管理局将以应急主题公园为依托,结合重要时期、“安全生产月”、季节特点、百姓需求,开展系列应急宣传科普活动,寓教于乐、寓学于练,为市民提供更全面、更便捷的应急知识学习和自我保护能力提升的平台,全力营造“人人讲安全,个个会应急”的社会氛围。

丰台区首个应急主题公园挂牌

咖啡角的自动制售机“持证上岗”

本报讯(通讯员 裴名巍)工作之余,在自动制售机挑选一杯“门店同款”饮品,便可实现“咖啡自由”。如今办公室咖啡角成为企业创新经营模式的新业态,也备受消费者青睐。近日,丰台区市场监管局为星巴克咖啡自动制售设备经营企业开启绿色通道,24小时内快速完成审批并颁发了首张“使用自动售货设备制售饮品”的食品经营许可证。

“首证”办理是丰台区市场监管局对《食品经

营许可和备案管理办法》新规的一次创新实践。在接到“使用自动售货设备制售饮品”的许可申请后,丰台区市场监管局立即成立工作小组,专项研究新业态审批方案。经多方沟通协调,工作人员来到企业,现场对咖啡自动制售设备进行全面检查并出具指导意见,一次性告知企业申请许可所需材料,专人指导企业完成网上申报,最终快速审批并颁发了食品经营许可证。

今年以来,丰台区市场监管局规范开展食

品经营许可工作,进一步提高许可工作质量,先行先试,推动餐饮服务管理,利用移动设备经营等新形式,新业态在丰台区餐饮环节落地生根,打造高端商务配套服务新模式。

此次为咖啡自动售货设备经营企业办理首张包含制售类项目的食品经营许可证,解决了长期以来困扰企业的办证难题,为全市餐饮环节利用自动售货经营企业许可办理工作提供了可推广的经验做法。