京蒙协作谱新篇

斯玛特将在扎赉特旗开设首条研学线路

助力扎赉特旗文旅产业内容升级

本报讯(记者 赵智和)日前,记者从丰台区发展改革委了解到,为进一步推动京蒙协作,北京斯玛特教育科技集团有限公司(以下简称"斯玛特")携手内蒙古自治区扎赉特旗,破题当地文旅周期短、冬季文旅活动匮乏等短板,并谋划在扎赉特旗开设首条研学线路,助力扎赉特旗文旅产业内容升级。

"丰台区、扎赉特旗自2018年结对以来,形成合力攻坚、共同发展的良好局面。作为中关村丰台园企业,斯玛特有责任和义务为扎赉特旗的发展贡献一份力量。扎赉特旗野生植物资源丰富、野生动物繁多,非常适合开展户外研学合作,斯玛特将把国内外的优秀教育资源引入扎赉特旗,拟计划五月组织首批主题研学团前往扎赉特旗。"斯玛特创始人武志说。

近日,斯玛特团队深入扎赉特旗巴彦塔拉、神山风景区、文得根水库等地调研考察,并与扎赉特旗人民政府、扎赉特旗文化旅游投资有限责任公司等相关单位进行对接,开展合作交流座谈,围绕教育和研学,打造高质量自然教育和研学产品,并在未来引领创建冠名品牌标杆,助力丰·来品牌矩阵建设。

记者了解到,扎赉特旗位于内蒙古自治区东部、兴安盟东北部,处在内蒙古、黑龙江、吉林三省交界处。这里的历史最早可追溯到春秋战国时期。在蒙古语中,扎赉特意为红顶的贵族。扎赉特旗地处大兴安岭向松嫩平原过渡地带,属温带大陆性季风气候,拥有得天独厚的自然资源。

斯玛特团队首先来到巴彦塔拉,看到了火山岩搭建的营地小屋,尚未完全变绿的草场,水面还漂着巨大冰凌的绰尔河。随后团队陆续前往扎赉特旗的神山风景区,走进了这里最大的蒙古敖包;在文得根水库,看到了为鱼逆流而上所打造的专用通道,漂着冰凌的文得根水库有种"北冰洋"似的视觉冲击力。

斯玛特团队还前往图牧吉自然保护区,这里是国家一级保护动物——大鸨的家乡。大鸨享有"会飞的大熊猫"的美誉,据说全世界只有1500多只,其中700多只在中国,图牧吉就有300多只。这里还有丹顶鹤、白鹤、苍鹭、雕鸮等多种珍贵鸟类。

扎赉特旗土地富饶,除了盛产大豆和玉米外,水稻也是这里的知名作物,扎赉特旗大米逐步通过京蒙协作,来到了北京人的餐桌上。斯玛特团队走进丰台区重点帮扶企业——魏佳米业,探索大米好吃背后的秘密。同时也计划围绕认养一亩地系列活动,开展现代农耕主题研学,拟邀请来自丰台的青少年在春天的扎赉特进行水稻插秧,在秋天的扎赉特接力收割亲手种下的水稻,把丰·来大米带回丰台,享受扎赉特的味道。

"通过实地考察,我们可以看到扎赉特旗一年四季不同的美,可以在这里根据季节的不同,开展不同主题的特色户外研学活动。"武志兴奋地说,冬天可以带领孩子们来到扎赉特的大兴安岭余脉山谷秘境,进行雪地徒步和冰钓;在夏季,大家一起溯溪,观察两边的花鸟鱼虫;到神山进行敖包相会,感受地地道道的蒙元文化;在文得根水库了解水务工程的知识,成为小小科技志愿者,参与生态修复;在内蒙古最大的自然保护区图牧吉看国家一级保护动物,观察大鸨……

"今年我们的工作重点就是着力发展高质量的研学活动,双方的目标高度重合且一致,非常期待主题研学的精品项目可以早日落地扎赉特旗。"扎赉特旗文旅局相关负责人说。

"非常期待未来的产品合作,将更多的优质内容,更有趣的原创活动设计引入扎赉特旗,特别是针对扎赉特旗的冬季旅游破题。我们也将在之后全力进行配合,早日将高质量的文旅活动在扎赉特旗落地执行,并为未来冬季活动夯实基础。"扎赉特旗文化旅游投资有限责任公司董事长师健说。

武志表示,斯玛特将联动扎赉特旗文旅投,以扎赉特系列研学亮点项目为载体和抓手,建设以乡村振兴和京蒙协作为核心理念,具有丰台与扎赉特旗特色,极具推广价值的原创品牌。

扎赉特旗(资料图)

扎赉特旗(资料图)

雾卷云舒格桑开。包额尔敦 摄

购买北京改造后的老旧小区 公积金贷款年限延长!

本报讯 4月17日上午,北京住房公积金管理中心发布《关于优化老旧小区改造后住房公积金贷款期限核定标准的通知》,明确市民购买改造后的老旧小区,房屋可贷年限将从"低于房屋剩余使用年限减3年"优化为"低于剩余土地使用年限减3年"。这也意味着,部分房屋的贷款年限最高可延长20年。

2004年,本市出台政策明确,购买二手房,贷款人的借款期限须低于抵押房屋的剩余使用年限3年。其中,砖混结构房屋的剩余使用年限为50年,钢混结构房屋的剩余使用年限为60年。换句话说,如果市民现在购买建成时间在上世纪60至70年代的住房,按剩余使用年限计算,基本无法申请贷款。而上世纪80至90年代的住房,如果现在购买的话,贷款期限也很短,许多公积金缴存职工的购房需求无法得到满足。

另外,本市近年来积极推动老旧小区改造,许多老旧小区的面貌和性能已经焕然一新。

在此背景下,通知首先明确了政策支持的范围,市民购买老旧小区住房且该住房完成老旧小区综合整治中节能综合改造、抗震节能综合改造、单项改造和环境整治、危旧楼改建改造项目的,可在申请贷款时予以政策支持。初步统计,截至目前,已有800余个完成改造的老旧小区可享受政策支持。

对于具体的支持举措,通知规定,贷款期限核定标准从贷款期限"低于房屋剩余使用年限减3年"优化为"低于剩余土地使用年限减3年"。简单来讲,房屋使用年限通常为50年或60年,而土地使用年限为70年,这就意味着,已改造、符合条件的老旧小区,房屋贷款期限将延长10年或20年。

举例来说,假设市民王先生单身、个人月缴存额1250元、缴存比例12%,购买了一套完成老旧小区改造的1977年的砖混住房。按原政策,借款人无法办理公积金贷款。政策优化后,在符合其他贷款条件的情况下,借款人可申请公积金贷款,且贷款期限延长至20年,按首套住房计算,可贷款93万元。

再举一例。假设市民王先生购买的是一套完成老旧小区改造的1987年砖混住房。按原政策,他最长可申请的贷款期限为10年,首套住房最多可贷53万元。政策优化后,在贷款条件不变的情况下,他即可贷满30年,贷款金额增加为120万元。

"这一政策的出台,不仅让部分借款人从以前'贷不了'变为'贷得了',贷款时间还更长,金额也更多。"北京住房公积金管理中心相关负责人表示。

此外,因为可贷年限延长,借款人在申请同等额度贷款时,月偿还金额也会下降,将有效减轻借款人还款压力。

据了解,为便利购房人,购买改造后老旧小区房屋的市民无需提供证明材料,承办公积金二手房评估工作的评估公司及商业银行将直接依据市住建委提供的老旧小区改造项目名单对借款人所购住房进行房屋年限评估。

中华书局新书入选中国出版集团好书榜

本报讯 近日,中国出版集团好书榜2024年第二期发布,中华书局两种新书入选。本期榜单精选主题出版、人文社科、文学艺术、科技经管、少儿教育、音像电子网络及融合出版物六大类共29种好书。中华书局出版的《锦奁曾叠:古代妆具之美》《陕西碑刻文献集成》入选榜单。

中国出版集团好书榜旨在向大众推介具有思想深度、学术厚度、人文温度和知识密度的主流时代精品,满足人民精神文化需求,增强人民精神力量,为社会主义文化强国建设贡献力量。

图书推荐

《锦奁曾叠:古代妆具之美》 **邓莉丽 著**

古代梳妆用具的百科全书,探寻旧日红妆,展现"爱美"的历史。

《陕西碑刻文献集成》 **陕西省古籍整理办公室 编,吴敏霞、党斌、王志勇 编著**

陕西省古籍整理办公室所藏石刻拓本首次集中出版。

开始申报!2024北京积分落户安排

本报讯 北京市人力资源和社会保障局发布消息,2024年本市积分落户申报工作于4月18日早8时正式启动,申报期限为30个自然日,申请人可登录北京市人力资源和社会保障局官方网站积分落户服务专栏(http://rsj.beijing.gov.cn/jflh/)填写申报信息。7月15日起将在市政府门户网站"首都之窗"公示年度落户人员信息。

申报工作分五个阶段

据介绍,本年度5个阶段具体时间安排为:申报阶段(4月18日8时至5月17日20时,共计30个自然日);部门审核结果汇总阶段(5月18日至6月6日,共计20个自然日);审核结果查询阶段(6月7日8时至6月14日20时,共计8个自然日);部门复核及积分排名阶段(6月15日至7月14日,共计30个自然日);公示和落户办理阶段(7月15日起,公示8个自然日,经公示取得落户资格的申请人可办理落户手续)。年度积分落户主体工作共计96个自然日。2024年本市积分落户规模为6000人,并实行同分同落。

诚信申报,杜绝弄虚作假

依据《北京市积分落户操作管理细则》第十七条规定,申请人和用人单位应确保所填报指标信息真实准确,并共同对填报指标信息的真实性负责。申请人提供虚假材料的,取消其当年及以后5年内的积分落户申请资格;已取得本市常住户口的,由公安部门予以注销,并迁回调京前户籍所在地。对用人单位协助提供虚假材料的,当年及以后5年内不受理其积分落户申请事项。在积分落户过程中相关申请人和用人单位严重违反向行政机关做出承诺的,相关失信记录将纳入本市公共信用信息服务平台。涉嫌犯罪的,移交司法机关依法处理。

不收取任何费用 不接受任何中介服务

针对积分落户工作的具体安排,有关部门提醒申请人要关注权威发布信息,登录北京市人力资源和社会保障局官方网站积分落户服务专栏查询了解。

为准确填报,提高效率,申请人可在申报前做好房屋租赁合同备案信息、自有住所信息、学历学位备案信息或认证信息等查询工作,核实无误后再行填报。

需要提醒申请人的是,本市积分落户服务不收取任何费用,不接受任何中介服务。用人单位和申请人请务必提高警惕,谨防上当受骗。