



记者走一线

南中轴国际文化科技园人才公寓即将开放

近500套人才公寓可拎包入住

本报讯(通讯员 魏惠德 记者 李娜 郭晓妍)4月26日,丰台区举办“遇见丰台·众汇京彩”——丰台区2024年首批街镇“民生项目池”清单创新发布活动,计划提供近500套人才公寓和产业园区配套住房建设。位于南中轴国际文化科技园内的“CCB建融家园·寓见未来”人才公寓,为在园区居住工作的人才提供专业化、有温度的租住服务保障。

从南中轴国际文化科技园数智创新中心出来,步行几十米,记者就来到了新开放的人才公寓,结实的大门给人以“安居”的质感。走进样板间,只见内部装修精良,家具配置齐全,可以实现真正拎包入住。人才公寓还配备超500平方米的共享空间,包括共享厨房、自习室、休闲区、书吧、健身房、多功能室、会客厅,将租客的可用空间外延,满足租客可静可动、可独处可社交娱乐的多重空间延展,以及日常交流、读书、健身、会客等需求,全心为

租客提供“一站式”安居生活服务。

“人才公寓整体设计契合了青年人个性独特、爱好多元、与众不同的鲜明特点。”建信住房北京公司项目经理蔡冬平介绍,在空间设计上,提供房间面积约15平方米、25平方米、30平方米以上等多种公寓户型,采用装配式装修,营造出自然、简约、舒适的居住氛围。

作为南中轴国际文化科技园重要配套设施,该人才公寓项目总建筑面积约1.9万平方米,紧邻地铁8号线、10号线,多条公交线路实现覆盖,满足租客出行需求。

针对大家最关心的租金问题,蔡冬平告诉记者,价格根据房间面积来定,与市场同类品质公寓价格持平。根据房屋面积不同、具体布置细节不同,租金在每月4000元至6000元,包含了供暖费、网费等几个重要的租房成本,租客只需负担日常的水费、电费。

记者了解到,该人才公寓租客以南中轴国际文化科技园的入驻企业员工为主,同时也有部分房源面向市场,预计在5月中旬正

式对外营业招租。

此外,公寓还实现了智慧运营。公寓内配备了智能设备,为租客提供多种智能情景服务。依托“CCB建融家园”平台,可实现预约看房、在线签约、缴费支付、报修评价等功能,为租客提供智能便捷、安全可靠的全流程线上租赁服务。

据了解,南中轴国际文化科技园坐落在北京南中轴线上,是政银企合作打造的首个城市更新产业综合体项目。自开园以来,南中轴国际文化科技园已吸引180余家高精尖企业入驻。这些企业涵盖了新一代信息技术、元宇宙等多个领域,产业集聚初具规模。

人才公寓项目的推出,更是为这些高精尖企业的人才提供了一个宜居宜业的家园。许多企业负责人表示,人才公寓的优质环境和便捷设施,让他们能够更加专注企业的发展和创新。同时,园区一流的产业环境和创业生态也为他们提供了良好的创新氛围和发展机会。



时代风帆将司法服务送到新就业群体手中

“小哥被骗案”庭审邀小哥旁听

本报讯(记者 林瑶 通讯员 刘再周)4月25日,丰台区人民法院外事法庭公开审理快递小哥被骗一案,马家堡街道时代风帆楼宇党委、党群服务中心以“公开庭审+党建护航,暖‘新’平安出行”为主题,邀请辖区顺丰快递的4名小哥旁听。本次公开庭审以案说法,快递小哥身临其境,让他们对社会公平正义有了更直观的理解,增强了法律意识和法治观念,意识到依法合规的必要性和预防风险的重要性。

庭审中,控辩双方围绕指控事实进行了举证、质证,并充分发表了意见。庭审结束后,顺丰小哥胡聚光告诉记者:“我是第一次参加庭审,感受到法律的严肃,这次案件涉及我们的切身利益,也给我们敲响警钟,时代风帆楼宇党委为我们举办了很多次普法宣传活动,给我

们撑起了一把法律的保护伞。”

时代风帆楼宇党委、党群服务中心为关心好、服务好、引导好快递、外卖从业人员,为他们提供一站式司法服务保障,创新公共法律服务新载体,盘活楼宇法治资源,探索出“三五三三”工作法。依托“7日调解室”“巡回法庭”“公益法律服务工作站”三个平台,为骑手小哥拓展法律服务渠道。聚焦“矛盾排查”“多元调解”“司法确认”“巡回开庭”“普法宣传”五项任务,充分发挥党群优势,为骑手小哥充实法律服务内容。用好“沟通预警”“吹哨报到”“党建共建”三个机制,不断提升法律服务质量。

“今天马家堡街道时代风帆楼宇党委首次尝试带领我们的网约配送员到丰台区人民法院,全程参与到诈骗快递小哥案件的开庭审理

中来,希望以这种以案说法的形式促进他们学法信法和用法,让他们在安心工作的同时更添一份法律的保障。”时代风帆楼宇党委书记李冉说,“与此同时,我们也意识到,在为新就业群体服务、开展普法工作的过程中,不仅仅要用接地气的语言去解读法律内涵,更是要在法治实践方面与他们保持一个良好的互动,所以今年我们将针对性和实效性作为普法工作的两个重要抓手,继续和区法院保持合作,创新普法形式,把司法服务实实在在送到新就业群体手中。”

下一步,时代风帆楼宇党委、党群服务中心将坚持从“新”出发,以“新”为重,凝聚“新”力量,落实“新”关爱,发挥“新”作用,让“时代风帆”成为新就业群体的“法律港湾”。

(上接01版)

铸牢中华民族共同体意识

畅游中华园林,趣味盖章打卡;民族电影、民族风音乐会、中华戏曲轮番展演;书绘共有家园,沉浸式非遗体验;弘扬民族传统体育,点燃全民健身热情……文化周期间正值“五一”假期,市民可以畅游园林、欣赏美景,还可以通过展示、表演、互动、游玩、消费等方式沉浸式体验中华民族优秀传统文化,畅享文化盛宴。本次活动突出场景化设计,通过可感可触的形式提升活动沉浸式体验效果,让市民在轻松愉悦的游园过程中深度体验中华民族优秀传统文化,度过一个祥和快乐的劳动节。



公交
14号线园博园站
公交车574路、830路、391路、专33路可达地铁园博园站(公交站),903路、专115路、专55路可达北京园博园各个门区。
*备注:专55路为定点线路

自驾
京港澳高速—园博园:沿京港澳高速公路出京方向行驶,从杜家坎收费站驶出,进入杜家坎环岛,沿环岛右转,向北进入园博大道,按指示牌停车。
西五环—园博园:沿西五环至园博园南路出口驶出,进入园博园南路,过园博园桥,第二个红绿灯右转,向北进入园博大道,按指示牌停车。
梅市口路西—园博园:沿梅市口路向西行驶,过园博园桥进入园博园南路,第二个红绿灯右转,进入园博大道,按指示牌停车。
西六环北宫出口—园博园:从西六环45号出口,45(A)衙门口桥方向,进入莲石路,第一个出口驶出,进入北宫路,第二个红绿灯左转,按指示牌停车。
莲石路—园博园:沿莲石路向西行驶,过西五环从北宫路出口驶出,进入北宫路,第二个红绿灯左转,按指示牌停车。

停车
北京园博园2、3、4、5、6号门均设有停车场。(★6号门距离活动现场较远)
【收费标准】
白天(7:00—19:00)
小型车:1.5元/15分钟
大型车:3.0元/15分钟
计时收费,不足一个计时单位不收取费用,悬挂应急救援专用号牌的车辆及军车、残疾车按规定免费。

新村街道

“首·新”社会治理法学创新平台成立

本报讯(记者 赵自谦 通讯员 曾昭烁)4月24日上午,“首·新”社会治理法学创新平台暨校地调解工作站揭牌仪式在首都经济贸易大学法学院博远楼举行。

“首·新”社会治理法学创新平台暨校地调解工作站成立后,将依托首经贸法学院,配备四名法学教授作为调解工作站特聘专家,带领法学院学生志愿者队伍,以丰台区新村街道作为研究基地开展社会治理法学研究。同时,以校地联合模式开展矛盾纠纷调处化解工作。

近年来,丰台区不断推进法务区建设,注重提升基层社会治理的法治化水平。“首·新”社会治理法学创新平台暨校地调解工作站的成立,是在基层治理中贯彻落实“枫桥经验”的创新举措,也是社会治理法学创新工作的一次有益尝试,将推进丰台区的社会治理和矛盾纠纷调处化解工作不断进步。

据新村街道相关负责人介绍,新村街道将大力推进“学院式街区”建设,通过“中心+高校”共建促进校地深度合作,借助高校力量加强基层社会治理法治化研究,进一步实现民事民议、民愿民解、民事民管,努力打造共建共治共享的新时代基层社会依法治理新格局。

揭牌仪式后还举行了“社会治理法学创新平台建设论坛”,清华大学、中国社会科学院、首都经济贸易大学、中国人民大学、北京工业大学、西北政法大学的多位教授专家就社会治理法学创新进行了探讨研究。

丰台建立民生项目池清单机制

充分调研走访
聚焦痛点问题解决

本次丰台区首批街镇“民生项目池”清单从前期试点,到项目征集,再到正式发布,从街镇到区级层面进行了多轮次筹备。

据记者了解,丰台区“民生项目池”工作模式从北宫镇试点发源。位于丰台区河西地区的北宫镇44平方公里辖区内,既有城市居民又有农村居民,诉求主体多元,群众诉求多样,基层治理工作压力和挑战并存。为解决居民“急难愁盼”问题,2023年北宫镇聚焦主动治理,积极探索开展“民心项目池”工作,全年完成146个民心项目,不仅解决了不少群众的痛点难点问题,也架起了政府与群众主动沟通的“连心桥”。

发布会现场,北宫镇相关负责人分享了北宫镇“民心项目池”工作案例。太子峪白东村因未接入市政用水,现仍采用自备井方式进行供水。村民小组长反映,村内125户村民存在自来水水压低情况,尤其是夏季用水高峰,日常洗漱、做饭均受到影响。为此,北宫镇将该问题纳入项目池,投入专项资金,增设增压设备,切实解决了村民“用水难”问题。北宫镇第一批有19个项目纳入区级“民生项目池”,计划在6月底前完成。

着力改善居住品质
有“温度”也有“力度”

借鉴北宫镇的经验,丰台区统筹建立区级“民生项目池”机制。

针对丰台区老旧小区较多,群众在改善居住品质方面有强烈需求的实际,第一批民生清单中涉及改善居住条件方面的项目共计87项,占比24.5%。其中包括解决房屋滴漏、维修更换电梯、增设照明设施等项目,让民生更有“温度”和“力度”。

发布会上,西罗园街道相关负责人介绍了西罗园街道立足改善城市居住品质,未诉先办,提升街道基层治理效能的典型事例。

西罗园街道马家堡路68号院2号楼的“涅槃重生”,正是丰台区破解民生难题、助力城市焕新的一个缩影。西罗园街道联动丰台区房管局等有关单位开展老楼改造工作,该项目居民征询率、参与率、签约率均达到100%,在全市范围内率先落地危旧楼原拆新建项目,据了解,此次重建后将深度改变居民以前的生活环境。

与此同时,西罗园街道结合丰台区老旧小区改造工作,完成11个小区水管更换、路面平整等项目,在10个社区腾退5万余平方米私搭

乱建和外接房屋,新建首座绿洲、西马、四路通3个大型便民停车场,为5个老旧小区引入专业停车管理公司。对三条水系周边进行了环境提升,打造10处“金角银边”,新建3条绿道和1条秀道;同时紧密联系中国评剧院、北京京剧院、北京市曲剧团三处文化阵地为居民提供“百姓周末大舞台”等文化戏曲交流活动,不断提升居民生活品质。2023年,西罗园街道诉求总量同比下降34.81%,居民安全感满意度稳居全区前列。

西罗园街道敲定群众最忧最盼、影响面广的诉求进行立项,确定了第一批29项民生项目清单。目前已顺利完成5项,另有12项完成进度已超过70%。

记者从丰台区城指中心了解到,此次发布的首批街镇355个民生实事项目,将在本年度6月底前全部完成,下半年第二批“民生项目池”清单将后续公布。接下来,丰台区城指中心将按照时间节点,定期对全区“民生项目池”工作开展情况进行梳理,通过实地调研、定期联络等方式,全过程把控项目进展。

丰台区将依托“民生项目池”清单机制,聚焦民生问题持续发力,扎实开展民生建设和接诉即办的系列工作,推动接诉即办切实成为政府与百姓民生的“连心桥”。