

租金最低每月1018元 丰台1556套公租房下周一起配租

本报讯(特约记者 鹿杨)7月1日,丰台区房管局发布《关于融寓槐悦等20个公租房项目开展快速配租的公告》。据悉,丰台区此次配租房源涉及公租房项目20个,房源共计1556套,将面向丰台区具有保障性住房资格的轮候家庭配租。申请登记时间为7月8日10时至7月17日17时。

根据公告,参与此次配租的20个公租房项目分别为融寓槐悦槐新一期A组团和B组团、燕保·青秀家园、燕保·银地家园、燕保·郭公庄家园(北区、南区及剩余地块)、康润家园、彩虹家园、同馨家园、阅园四区、未山苑、三环新城、郭庄子家园、南庭新苑、鸿业兴园、红狮家园、宋家庄、晓月苑、太平桥等。

其中有不少项目交通条件便利、周边配套齐

全。例如,位于南四环内丰台区宋庄路26号院的红狮家园,出小区门240米左右即宋家庄地铁站,可搭乘5号线、10号线、亦庄线。另外,该小区西南侧是首开福茂商场,西侧还有北京教育科学研究院丰台实验小学。

此次配租的1556套房源中,包含大套型767套、中套型377套、小套型412套。租金在每月28元/平方米至56元/平方米不等。其中租金标准最高的是燕保·郭公庄家园(南区剩余地块),该项目距离房山线白盆窑地铁站仅700米左右,距离9号线、房山线的换乘站郭公庄站860米左右,周边两公里内还有万达广场(丰科店)、永旺梦乐城等商圈覆盖。该项目为面积在40平方米左右的小套型,月租金约为2240元。

租金标准最低的是晓月苑,该小区只有1套面积为49.82平方米的中套型房源。月租金最低的房源为鸿业兴园的小套型,仅在1018元左右。

在配租对象方面,本次配租登记家庭将被分为两组,第一组家庭为城市低保家庭(含分散供养的特困家庭)、低收入家庭、患大病或做过大手术家庭、重度残疾家庭、计划生育特殊困难家庭;除第一组外具有丰台区保障性住房资格的尚未配租、配租的家庭为第二组家庭。

有意申请这批公租房的市民可自行登录北京保障房中心有限公司网站(<https://www.bphc.com.cn/home>),点击“多元业务—公共租赁住房—业务办理”,选择相对应的配租计划后按照相应提示进行操作。

丰台·学子回家

本报讯(通讯员 袁芳 孙伯易)近日,“丰台·学子回家”北京市青年求职能力实训营(丰台·产业园)在永乐文智园和竹海孵化器成功举办。本次实训营旨在通过“研学+实训+技能培训”三位一体的模式,打造一场提升求职能力的综合性实训活动,助力青年学子全面围绕职业目标提升求职能力、做好就业准备。

研学之旅拓宽创业视野,引领青年学子深入创业孵化器实地考察,通过专业化的创业培训,帮助青年学子开阔创业眼界、积累创业知识,为未来可能的创业之路奠定坚实基础;实训环节增强求职技巧,精心策划面试技巧讲解、模拟面试、求职路演等课程,采用互动体验式教学为学员求职能力赋能,让他们更加自信地面对未来的就业挑战,为顺利步入职场做好充分准备;技能培训提升就业能力,联合专业技能培训机构,为青年学子提供90课时的线上技能培训课程,帮助青年学子掌握最新的行业知识和技能,提升专业素养,增强就业准备程度,为未来的职业发展增添更多竞争力。

据了解,丰台区始终秉持“一营一特色”的理念,全力打造极具实训特色的青年求职能力实训营,助力更多青年群体顺利实现就业。截至目前,已成功举办4期求职能力实训营,并将实训营有力地开进了孵化器、校园、社区及产业园。本期实训营共有54名学员,丰台户籍毕业生超过五成。本次实训营从产教融合出发,依托产业园、孵化器及重点企业,为学员精心挖掘102个岗位,涵盖制造业、科技业、服务业等多个行业。

丰台区相关工作人员介绍说,接下来将持续深化相关举措,进一步擦亮“三生有幸”青年就业服务品牌,持续提升实习生、见习生和实训生在内的青年求职群体的求职能力。通过加强与各方的合作联动,积极拓展就业渠道和资源,优化就业服务体系,为青年学子创造更加良好的就业环境和更加广阔的发展空间,让每一位有梦想、有追求的青年都能在求职之路上顺利前行,为区域发展贡献力量,共同书写丰台区就业工作的崭新篇章。

太好了!感谢丰台区市场监管局的同志帮我们挽回损失,孩子的课终于能接着上了!”近期,丰台区市场监督管理局在接到某物业管理方关于一从事少儿乐器培训机构即将关闭关门的通报后,第一时间到现场调查了解企业实际经营状况,详细核查企业清偿能力并约谈企业负责人,在了解到企业当前经营发展困境后,与企业、物业管理方、会员代表共同协商切实可行的、能够被会员认可的“转课方案”,帮助企业协调无附加条件的转课细则和延长授课时间安排,同时安抚消费者情绪并提供相应的法律咨询,通过事前“三备”、事中“三查”、事后“三帮”的工作机制,妥善解决了该机构存续会员175人、逾80万元未销课时的问题,得到了消费者和企业的高度认可和感谢。

近些年,随着经济社会发展 and 消费理念转变,预付式消费在许多市场领域广泛兴起,随之引发的预付式消费纠纷也逐渐增多,预付式消费“爆雷”事件频发更是让消费者“防不胜防”。为有效预防和化解预付式消费企业集中退费纠纷风险,经过不断探索研究,区市场监督管理局建立了“三备三查三帮”工作机制,事前“三备”,即:对预付式消费重点企业分行业建立监管档案、对“爆雷”企业较多的商业综合体运营管理方强化行政指导、向北京市丰台区市场消费环境建设联席会成员单位进行风险预警,提前研判预付式消费退费纠纷风险。事中“三查”,即:多方面调查预付式消费重点企业实际经营状况、详细核查企业清偿能力、实时检查企业退费进展。事后“三帮”即:针对企业经营发展困境,及时帮助企业分流会员,帮助协调物业方延长企业的经营时间,并帮助做好消费者解释、情绪安抚和诉求回应工作。

今年以来,区市场监督管理局不断加强对预付式消费集中退费风险的监管,全力推动接诉即办工作提质增效,今年1月—5月关于预付式消费的投诉举报同比减少830件,占比8.72%(2023年1月—5月9514件,今年1月—5月8684件),突发闭店事件涉及企业数量同比减少21%。

区市场监督管理局工作人员介绍说,接下来将持续推进和落实市场监管总局行风建设三年攻坚专项行动要求,边巩固边提高,持之以恒,继续把“三备三查三帮”工作机制深入到日常监管和企业服务工作中,以有效治理激发消费活力,持续推动预付式消费领域健康有序发展,以行风建设助推丰台区营商环境建设和消费环境建设高质量发展。

把求职能力『实训营』开进产业园

助力青年就业创业

新闻多一点

打造亲情合租 筑梦群众安居

本报讯(通讯员 肖雯)“当初打电话只是抱着试试看的心态问了下,想不到他们就记住了,听说这次配租时专门研究了我和女儿的情况给加上了,我真是既意外又感动,为房管局的工作人员点赞。”市民王先生说。

据了解,王先生和女儿是丰台区户籍居民,目前都处于单身状态。因租房困难,王先生父女分别以1人户家庭申请了丰台区公租房资格。依据我市现行保障性住房政策,他们可分别配租1个宿舍、单居或小套型房源。

2023年11月,丰台区开展公租房快速配租工作,其中涉及融寓槐悦项目50套房源试点分居室出租,根据全市统一配租政策,考虑到安全、卫生等各方面因素,仅限同性别家庭合租。王先生看到公告后,立即拨打了丰台

区房管局咨询电话,就自家的情况进行咨询,他和女儿若是能合租,既可一起互相照顾,也大大缩短轮候等房时间。但因配租规则已确定,丰台区房管局的工作人员只能向王先生解释政策,取得王先生理解。可这件事并没有因此结束,丰台区房管局将此事记在了“暖心台账”上,希望帮助王先生以及如王先生家一样的住房困难家庭都能尽快、舒心住进保障房,尽己所能推进住有所居、住有宜居,让辖区百姓更加幸福。

今年5月,区房管局在符合配租基本原则的基础上,结合区内现有房源情况,充分考虑居民实际需求,创新性提出新的配租规则。历经多次研讨、修改,明确具备保障房资格的单身父母及其具备保障房资格的单身子女可选择同一套房屋合租,不受同一套房屋拆分

出的居室仅限同性别家庭选房入住这一限制。若其中一方已入住其他公租房项目,允许在本次选房时调至本次试点房源同一套房屋合租,满足了家庭代际赡养等需求。公告发布后,丰台区房管局还特意致电王先生,提醒他登记时间和注意事项,是真的把他的诉求放在了心上。

本次配租工作中,丰台区房管局联合丰台区保障房公司做了大量细致工作,创新增加预选房环节,让居民提前现场了解房源情况和相关政策,做到心中有数。“从合租方案制定、租金测算、咨询推荐、预选房、正式选房到调剂配租,坚持以解决家庭住房困难为中心,以满足不同家庭多样化租赁需求为导向,发挥公租房兜底保障作用,覆盖更多住房困难群体。”相关工作人员介绍道。



丰台区举办2024年军地青年联谊活动

幸福双拥 与“军”共赴

男女青年在游戏中增进了彼此了解。

本报讯 近日,丰台区双拥办在北京园博园丽维赛德酒店会议中心举办了“幸福双拥与军共赴”军地青年联谊活动,军地双方约200名优秀青年参加。

在签到处领取专属号码牌,一段浪漫旅程就此开启。

联谊活动现场温馨浪漫,爱心气球、精致的瓜果蔬菜、优质实惠的日用百货、清新的茶叶、美味的蜂蜜……经济实惠的价格和新鲜的品质引得众多居民驻足购买。“这是我们今天早上刚刚采摘的,感谢街道帮我们搭建了新的销售平台,让我们的农产品可以从田间地头

活动中,男女青年以小组形式开启游戏环节,从默契十足的“飘浮气球”开始,到团队协作的“真爱寻宝”,再到展现个人风采的“歌曲大挑战”等多个游戏,让现场气氛迅速热烈起来,拉近了彼此之间的距离。游戏后的话题讨论,让男女青年增进了彼此之间的了解,放下了初见的局促与紧张,也在不知不觉中找到心中所属。

活动最后,男女青年勇敢向自己心仪的

对象进行真情告白,最终共有26对男女青年互表心意,牵手成功。

此次军地青年联谊活动的成功举办,不仅为军地青年们创造了一个展现个人风采、增进彼此交流的舞台,也让地方青年对军人和部队有了更加深入的认识和了解。丰台区双拥办也将继续发挥好军地交流的纽带与桥梁作用,不断推动军地双方互融互进。

东高地街道

“便民大集”开到居民“家门口”

乡村振兴与社区服务深度融合

直接走进社区,近距离地向辖区的居民推介我们绿色的农产品。”现场“菜篮子直通车”的负责人说道。

义诊摊位也是人头攒动,医生们结合居民身体状况和日常诊疗情况,开展健康咨询,提出合理化的治疗建议和健康指导,为居民送上专属“健康套餐”。“医生顶着烈日来为我们送健康,真的很感动!”一位居民说道。志愿服务摊位同样备受关注,“剪短一点儿吧,理个平头,看着精神。”一位老先生说道。“好的,没问题,很快就好。”来自辖区部队的小韩积极回应着。这支由年轻士兵组成的理发团队其实是社区服务活动的“老面孔”,居民们对他们已相当熟悉,“我们社区里的便民活动他们一直来的,理发理得好,服务态度也很好的,这就叫军民一家亲,一

家亲!”

在丰台消费帮扶摊位前,北京市消费帮扶双创中心丰台分中心工作人员热情地向居民介绍来自各地的特色农副产品,宣传乡村振兴政策。据了解,消费帮扶摊位上销售的产品是丰台区对口帮扶的内蒙古西和县扎赉特旗、湖北省十堰市张湾区、青海省治多县等地出产的。“这些来自大草原、大山的农产品质量非常好,好吃又实惠,我们平时也有这样的需求,多买点也是助力乡村振兴,可以说是一举两得。”家住三角地第一社区的李奶奶说道。

同时,本次活动还集合了辖区新华书店、航天中学游泳馆、光大银行等文体、金融行业的商家,为居民提供畅销书籍、消暑套餐、金融理财等全方位的贴心服务。