

我为群众办实事

丰台区持续深化“交房即交证”服务

交房办证有速度 为民服务有温度

本报讯(通讯员 沈蕊)近日,长辛店街道园博西二路27号院的居民迎来了首批入住仪式,切实体验了一把“一手领钥匙,一手拿房本”的暖心服务。

据了解,该项目由北京首开卓越盈泰置业有限公司建设完成,涉及楼栋6幢,房屋1022套。为持续优化营商环境,助力企业高质量发展,保障人民群众财产安全,丰台区不动产登记中心高度重视项目建设,坚持多措并举、部门联办、靠前服务,切实保障人民群众“住权”与“产权”同步。

为让开发企业少跑路、少操心,丰台区不动

产登记中心第一时间与开发企业取得联系,安排业务骨干对接服务,通过“专窗受理”“专人专责”等方式,“手把手”指导提交材料,“点对点”跟踪办理进度,“一次性告知”存在的问题并提出解决办法,服务企业顺利办证。

为全方面、全流程压缩办理期限,丰台区不动产登记中心打好“部门内+外”组合拳。部门外与房管、税务等部门密切沟通,深化多点联动,提前开展契税申报缴纳工作;部门内中心领导积极协调科室间交流合作,实现“受理、审核、制证”无缝衔接服务,“来件即办,办完即审,即审即登”,用实力刷新“丰台速度”。

为了让购房群众早拿证、早安心,首次登记办结当日,工作人员立即联系开发企业和购房群众,主动提供批量转移服务,提前告知业务所需材料,实现首次登记与转移登记的即时对接,大大缩短从“大证”到“小证”的办理时间。

丰台区不动产登记中心相关工作人员表示,接下来将不断深化与创新“交房即交证”服务模式,尝试让更多开发企业享受到优化营商环境的改革红利,让更多购房群众吃上“交房”“交证”同步的“定心丸”,促进房地产行业的良性循环和健康发展。



垃圾分类我先行



和义街道

彩绘涂鸦
装点分类驿站

本报讯(通讯员 王鹏赫)近日,和义街道举办多种多样的垃圾分类宣传活动,将艺术融入垃圾分类,绘出绿色低碳生活“新画卷”。

“今天下班路过,突然发现垃圾分类驿站旁边的墙上多了一排图案,感觉很不错,每次抬头看墙的同时就能看到驿站,垃圾分类的意识在不知不觉中就加强了!”看着分类驿站旁边单调的灰色墙面如今画上了生动活泼的图案,过往的居民赞不绝口。

随着文明城区创建工作的深入推进,和义街道结合垃圾分类宣传工作,掀起文明“彩绘风”。彩绘的围墙仿佛“会说话”,不仅提升了环境秩序,扮靓了居住社区,还进一步传递了新时代文明新风。

为进一步增强青少年的环保意识,让“绿色、低碳、环保”理念深入人心,大红门锦苑二社区以“垃圾分类我先行——青少年垃圾分类宣传活动”为主题,开展了“爱护家园,垃圾分类”画作展览活动,以寓教于乐的方式向孩子们传授垃圾分类的知识。

通过绘画,小朋友们对可回收垃圾、厨余垃圾、其他垃圾和有害垃圾等垃圾分类知识有了更深的了解。小朋友们通过手中的画笔从不同层面、不同角度尽情描绘出了一幅幅充满创意的想象画作品,展现出了对绿色地球的向往。

家长们纷纷表示,此次活动不仅锻炼了小朋友们的绘画动手能力,又学习了垃圾分类知识,还让小朋友们树立起了“垃圾分类我先行”的意识,人人争当垃圾分类的“环保小卫士”。

接诉即办



石榴庄街道

清理“堵心车”
畅通出行路

本报讯(通讯员 夏连连)“小区门口天天乱停车,再这么停车,直接让收废品的拉走了!”如此气愤的是石榴庄街道石榴园南里20号楼的孙先生,和他一样,楼内不少居民都对楼门口乱停乱放的电动自行车意见很大。

石榴园南里小区建于上世纪90年代,是典型的老旧小区,机动车停车位非常紧张,于是电动自行车成了诸多居民的出行首选。然而由此衍生的许多问题随之困扰着小区居民。“骑电动车是方便,但是不能光想着自己方便啊!东放一个,西放一个,横放一个、竖放一个,行人还怎么走?”

收到居民的反映后,石榴庄街道职能部门、社区、物业工作人员一同赶赴现场,发现确实存在电动自行车不规范停放的现象,不仅影响环境秩序,还存在一定的安全隐患。

当即,各方工作人员现场研判,制定了“三步走”解决方案。第一步,社区利用居民微信群、社区公告栏等载体广泛发布倡议书,同时印发了温馨提示张贴在未规范停放的电动自行车上,倡导居民规范停车,共同守护家园环境。第二步,成立了规范停车工作小组,不光安排社区及物业工作人员,还发动了楼内党员、志愿者、文体骨干等10余人参与日常提醒、秩序维护。第三步,在楼门口施划了“通道禁止占用”黄线,安排物业工作人员每日五巡,一旦发现有人乱停乱放,便立即搬离并张贴“警告通知单”。

经过这“三步走”,在各方的共同努力下,几天后,石榴园南里20号楼电动自行车乱停放的现象得到显著改善,赢得了居民们的广泛认可。



成寿寺街道

“椅”靠温暖
“坐”实服务

本报讯(通讯员 王娟)近日,成寿寺街道四方景园第二社区党委利用基层党组织服务群众经费,在公园绿地、休闲广场等居民活动频繁的区域增设座椅,以满足居民休息和交流的需求。

居民们纷纷表示,这些座椅的安装让他们感受到了社区党委的关心和温暖,也为他们的日常生活带来了极大的便利,不仅提供了休息的场所,还成为促进邻里交流和社区和谐的纽带。

“四方景园第二社区党委将继续坚持以党建为引领,积极回应居民关切,不断完善社区公共服务设施,努力为居民营造更加宜居、和谐的生活环境。”社区工作人员介绍道。



长辛店街道

村企共建 “量身定制”健身广场



小朋友在新建的健身园锻炼身体。

本报讯(通讯员 王安)“现在走出家门口就能休闲锻炼,真是太好了。”7月4日,长辛店街道赵辛店村北坡“辛城健身广场”正式揭牌投入使用,建成后的健身广场占地289平方米,配置11套各类健身器材以及固定棋盘桌椅,成为周边70余户300余名村民“家门口”的休闲健身好去处。

日前,赵辛店村持续开展村域环境提升行动,对北坡路口空地的违建进行清理整治。在拆违整治过程中,多名村民向村委会

反映,希望能在拆违后的空地上安装健身器材,方便周边村民平时运动休闲。

为进一步丰富村民群众休闲生活,长辛店街道发挥党建引领作用,秉承“党建搭台+村企共建+携手发展”的原则,从中牵线搭桥,协调赵辛店村与丰台城市更新集团携手,开展“城市更新助力乡村振兴”村企共建主题党日活动,对北坡闲置空地进行“量身定制”式改造,满足周边群众的健身需求。

本次对赵辛店村北坡空地的改造提升,

是赵辛店村与丰台城市更新集团开展合作共建的内容之一。接下来,村、企、街道还将持续开展多种形式合作共建,打造长期稳定的合作机制,促使地区乡村振兴迸发新活力。“下一步,赵辛店村将继续与丰台城市更新集团紧密合作,建立双方间的定期深度交流沟通机制,结合村域特点,明确合作发展目标,因地制宜开展精准结对共建,合力推动乡村振兴。”赵辛店村党总支书记李永胜说道。



卢沟桥街道

开启24小时“天眼” 守护居民“头顶”安全

本报讯(通讯员 王阳 高莹)“这回不用担心楼上有人泼水和扔东西了,安心了不少!感谢社区和物业快速行动,解决了我的烦心事。”卢沟桥街道建邦枫景社区居民说道。

近期,有居民向社区反映,建邦枫景社区6号楼高空抛物现象时有发生,有时扔下的是烟头、外卖盒,有时甚至直接泼水下来。这些行为不仅破坏了小区的和谐氛围,还给过往行人带来了极大的安全隐患,希望社区能找到解决办法。

建邦枫景小区6号楼共21层,每层14户,住户繁多,排查高空抛物责任人困难重重。面对这样的状况,建邦枫景社区迅速行动,联

合丰台区房管局、城市更新集团、北京建工物业召开党建工作协调委员会,经过充分讨论协商,决定安装高空摄像头,用科技力量守护居民的安全。随后,北京建工物业建邦枫景项目部立即安排技术人员到6号楼周边现场选取摄像头安装点位,研究后决定在北侧栅栏处两个点位先行安装高空摄像头试运行,测试监控线路、摄像头清晰度和拍摄范围。后期将根据实际摄录情况,选取监控盲点安装其余点位高空摄像头。经过线路铺设、固定支架、安装、测试等步骤,2个摄像头已于7月1日正式投入使用。

摄像头安装完毕后,社区工作人员第一时

间告知居民摄像头的位置及安装情况。随后,社区又通过微信群开展宣传,向广大居民普及高空抛物的危害,号召大家规范自身行为,养成文明习惯,共同维护安全宜居的小区环境。居民们纷纷表示,现在走在路上感觉安心了很多,不用随时抬着头看,担心各种不明物品“从天而降”了。

“这些摄像头不仅能清晰地捕捉到高空抛物的瞬间,还能为日后的责任追溯提供有力的证据。”建邦枫景社区工作人员介绍,接下来将持续发挥党建引领作用,坚持把“接诉即办”工作作为“为民服务、为民解困”的重要抓手,不断提升辖区居民获得感、幸福感、安全感。



西罗园街道

拆违治乱 有序推进城市更新

本报讯(通讯员 门超 张佳乐)“现在消防车、救护车终于能开到楼下了,安全隐患也消除了,我们心里踏实多了!”家住西罗园街道四路通社区邮局院的居民刘先生激动地说。近日,社区开展消隐治乱工作,加快城市更新步伐,持续提升社区整体环境。

据了解,四路通社区邮局院内平房建于上世纪90年代,分布于邮局院西侧和南侧,阻挡了院内的“生命通道”。房屋建设混乱,侵占公共空间,平房区周边堆放着诸多易燃物,存在安全隐患。

今年5月底,四路通社区党委积极发挥党建引领作用,组建了以街道综合行政执法队牵头的拆违工作小组,同时协调街道平安建设办公室、城市管理办公室、洋桥派出所等相关职能部门,共同推动平房区的拆违工作。工作小组深知,拆违工作既要有“力度”,更要有“温度”。于是利用“居民议事厅”这一平台,先后组织社区居民、房屋产权人、物业等开展4次协调会。执法人员耐心、细致地向居民讲解相关法律法规及拆除违法建筑的重要性、必要性;

实地勘察、入户20余次,逐步摸清违建底数、确认违建住户房屋产权人等基本情况,同时宣传违章建筑存在的安全隐患。在四路通社区党委和物业管理公司反复沟通下,最终赢得了邮局院330户居民的认可、理解和支持。

近日,四路通社区已将邮局院内平房区全部拆除,拆违面积近500平方米。下一步,四路通社区将对拆除后区域进行修复,包括路面硬化、建成花园、墙体修复、改造充电桩、规范院内停车等,预计将于今年年底完成。