

南苑街道

编者按:  
城市南部进入丰台的门户区域、打造南中轴上“城市绿肺”的重点片区、河东唯一的产业地块和上市土地集中连片的街道……南苑街道在“倍增追赶、合作发展”的强劲势头下,充分发挥区位、资源和文化优势,着力让生态活跃度倍增、企业获得感倍增、服务精准度倍增。

# 依托生态资源 打造“一轴、两带、三节点”空间结构



在南苑森林湿地公园露营的游客。欧阳树晨 摄

## 文化底蕴深厚 生态环境优秀

南苑街道地处南中轴丰台段南端,距离天安门仅10公里,是城市南部进入丰台的门户区域,区位优势明显。在市、区的发展规划中,南苑地区处于生态板块,是打造南中轴上“城市绿肺”的重点片区——占地1.6万亩、定位为“首都南部结构性生态绿肺”的南苑森林湿地公园主体部分就正处辖区内。

提到南苑,不少人会想起“皇家苑囿”。南苑历史资源丰富,原为元、明、清三代皇家苑囿,时人曾将“南囿秋风”列入“燕京十景”之中。此外,作为清朝后期与抗战时期的驻军重地,南苑还有陆军检阅使署、日本侵华期间日军所建飞机窝等历史遗迹。

南苑机场区域曾建有中国第一所航空学校和第一座机场,是新中国成立后国庆阅兵飞机编队的主要起飞点。2022年,在南苑发现夏商周时期的新宫聚落遗址,是北京地区首次发现该时期带环壕的聚落遗址,对研究早期北京具有极其重要的意义。

不仅如此,在发展空间上,南苑是丰台区河东地区唯一的产业地块和上市土地集中连片的街道,开发建设潜力大、空间大。目前,辖区有5个重点项目,分别为:南苑森林湿地公园项目、南苑村棚改项目、南苑老镇棚改项目、槐新组团项目、大红门重点村项目。



为辖区老人提供上门免费理发服务。

春节期间,邀请快递员小哥一起过年。

## 立足实际 打造独具南苑特色的经济增长点

“立足发展实际,我们将紧抓发展机遇,以辖区南苑森林湿地公园、南苑村棚改、槐新组团等重点项目为抓手,加快地块上市、产业建设进程,推进城市更新。同时,我们还将聚焦合作发展,充分发挥招商引资政策优势,不断加强企业服务,提供优质资源空间,吸引发展伙伴,共同推进经济发展。”2024年“倍增追赶 合作发展”丰台大会召开后,南苑街道办事处主任高建忠表示。

按照市、区规划要求,南苑地区是服务北京国际交往中心建设的载体,是丰台生态文明建设的落脚点,是丰台文化驱动的核心。由此,南苑街道根据“生态、文化、国际交往、服务、宜居”等目标,依托南苑森林湿地公园区域生态资源,统领街道范围内重要空间节点和要素,提升街道与南中轴沿线资源的关联度、通达性,形成了“一轴、两带、三节点”的南苑区域整体空间结构,引领区域发展。

其中,“一轴”即南苑魅力发展轴,以丰台区档案馆、地铁新官站、槐房万达、大悦春风里等重要依托,聚合槐房西路沿线文化、商务、休闲、产业等复合功能,打造南苑活力名片。“两带”一是生态融合发展带——街道在丰台区生态融合发展带东端,以生态廊道串联街道核心节点和一轴核心,充分发挥文商融合消费和生态文化辐射作用。二是文体融合发展带——深

入挖掘“南囿秋风”、夏商周古墓等历史文化资源,建设邓亚萍体育公园,盘活槐房体育综合体,打造南苑文化体育新名片。“三节点”一是文商融合活力节点,以新官站为核心,充分发挥周边商业综合体、御道等资源优势,打造文商融合消费场所。二是安养乐农智慧节点,以南苑村智慧农业为核心,整合辖区耕地资源,建设南苑农业公园;依托辖区丰富的林业资源,探索发展林下经济;依托周边养老设施、康养产业,打造宜居、健康的产城融合区。三是国家功能预留节点,依据国家功能定位,为区域预留国际交往和国家形象展示战略留白。

今年,南苑街道围绕“自然为伴,露营为乐”等热点话题,打造独具南苑特色的“露营”新地标,为全市居民提供更多夏季游玩可选地,满足居民就近露营、多元购物的需求。据统计,“五一”期间,网络媒体宣传曝光量超89万次,累计引流14.25万人次,拉动消费近1400万元。

同时,依托辖区优势和特点,南苑街道还强化了“丰九条”等政策宣讲,全力做好招商引资工作,培育经济新增长点,上半年新增企业92家。发挥“服务包”机制,为企业配备服务小管家,持续优化营商环境,上半年实现留区税收完成数1.78亿元,增速80.5%,增速排名全区第一。



槐房万达广场外景。李金涛 摄

## 高效落实“应办即办” 搭建便民惠民平台

南苑街道重点在机关运行、农村管理、队伍建设几个方面加强制度库建设,用匠心织密“服务圈”,倾真心扩大“交流圈”,献爱心孵化“志愿圈”,聚同心激活“共治圈”,不断推进基层治理现代化。

短期来看,街道以“接诉即办”为主抓手,通过“早接件、晚会商、专班落实、社会监督”机制,紧盯高频诉求,将高频事项列入街道民生实事清单,建立主动治理项目库,将“应办即办”类诉求扎实高效落实,提升辖区群众的获得感和幸福感。上半年,完成一期主动治理项目21个,推进诉求解决“向前一步”,诉求量同比下降26.36%。第二批主动治理项目28项正在实施过程中。

“推物堆料搬走了,垃圾清理了,环境变好了,心情也舒畅了。”家住融寓槐禧小区的张先生向记者感叹道。原来,近日该小区西门前的林地里出现了许多垃圾,南苑街道接到居民反映后,立即组织人员前往现场,将其清运。

除了“接诉即办”,南苑街道也将“主动治理、未诉先办”工作放在重要位置。正式进入汛期前,街道全面清掏雨污管线,做好准备——在今年“清管行动”中,聚焦老旧小区、棚改区、道路低洼地段等易积水区域,对雨水篦子、雨污设施开展全面“体检”,及时清理淤泥和泥沙、淤堵杂物,确保汛期来临前排水管道通畅。据红房子社区相关负责人介绍,社区在街道的支持下提前行动,对小区内300余个雨污水井进行了集中清掏疏通,确保汛期排水畅通。

长期来看,街道通过落实街区控规,整合辖区建设项目,通过项目带动实现全域城市更新。一是落实属地责任,合力建设南苑森林湿地公园,实现大范围高质量集中连片开放;二是积极开展“拔钉子”行

动,扎实推进南苑村、槐房村、新宫集体经济组织上市地块实现早日供地;三是加快推进南苑村、新宫和大红门集体经济组织产业落地,谋划产业发展方向,推进地区城市化进程。

不仅如此,南苑街道党群服务中心还深化“小憩·港湾”党建品牌,打造“1+N”小憩驿站暖新服务矩阵,推出“苑”来有你系列党群活动,搭建便民惠民志愿服务平台。例如,按照“全面覆盖、供需匹配、便于联系、便于服务”的原则,统筹辖区商圈内银行、餐馆、车行、美发店等多方资源,布点建设30家“小憩驿站”,为“三新”群体提供便捷的补给、应急、休憩等服务;依托“北京丰台南苑”微信公众号,开发“党群暖新服务电子地图”,详细标注并及时更新“小憩驿站”党群服务点位及服务内容,网约车司机、快递外卖小哥等新就业群体注册会员获取电子“苑苑暖心卡”,即可享受车辆保养及补胎打折、免费复印证件等实实在在的“专属福利”;组织203名网约车司机、快递外卖小哥、街道社区青年干部、小憩驿站成员单位,成立“爱在南苑”“青春南苑”“情暖南苑”“文明南苑”四支志愿服务队,打造党群服务中心“1+4+X”志愿服务机制;建立志愿服务队管理平台,专人动态更新信息,提供党员服务、环境建设、矛盾调解、民生帮扶等8大类别的服务,严格按照分类级别、服务群体、服务频次、满意程度逐级定星评定;联合南苑街道社区卫生服务中心,聚焦群众实际需求,开展“与爱同行,有爱无碍”志愿服务活动,组织志愿者与辖区居民实现结对帮扶,用心用情为辖区残疾人士和高龄老人提供“定点+上门”“共性+个性”的便民惠民志愿服务,如打扫卫生、送医上门、健康调理、义务理发、代购跑腿、文明劝导、讲解宣传等。

(南苑街道)

街镇档案

## 南苑街道

南苑街道位于丰台区东南部,首都南中轴的正南段。东至南大红门路,南至丰台区与大兴区界线,西至海子公园东墙,北至南四环中路。办事处驻槐房路66号院。辖区总面积19平方公里。下辖17个社区、2个建制村、4个集体经济组织。

1948年12月南苑解放,称南苑市,市委、市政府驻地在南苑镇。1949年6月,南苑市归北平市管辖,建立南苑区,区委、区政府驻地在南苑镇。1950年成立南苑镇委员会、镇政府,隶属于南苑区委、区政府管辖。1954年南苑镇将政府改成办事处,其管辖范围、隶属关系不变。1958年7月,经国务院《议字第38号》批复,撤销南苑区的建制,将办事处划归丰台区管辖,称南苑镇办事处。同年,南苑镇办事处更名为南苑人民公社(包括办事处)。1966年成为南苑镇城市人民公社,从南苑人民公社划出居民部分。1968年成立南苑镇革命委员会。1987年改称南苑镇办事处。1990年改称南苑街道办事处。