我为群众办实事

南苑街道

新增842个停车位

万余平方米空地变身便民停车场

本报讯(通讯员 史莉)停车难、停车乱的棚改安置房小区如何破解？车位供需矛盾如何化解？南苑街道通过路面修整换新颜、提升场地利用率等方式，破解老旧小区停车难。此次改造提升将修整原有土路、碎石子路以及破损路面25000余平方米，南庭新苑南区小区和南庭新苑北区小区两个棚改安置房小区将共增加842个停车位，使两个小区的有序停车位总数达到1601个，缓解小区“停车难”的问题。

正在开工改造的南苑街道南庭新苑南区小区，由于是按照经济适用房的标准建设的，小区内规划的机动车停车位只有270个，但登记车辆却有1200多辆，停车缺口很大，导致居民将车辆随意停放在小区绿地上。由于长期停放机动车，造成绿地损坏、土地裸露、道路扬尘，引起“晴天土、雨天泥”的现象，居民反映强烈，这也成为南苑街道社区治理的一块难啃的“硬骨头”。

为了彻底解决这一问题，南苑街道开始实地调查社区可改造空间。工作人员发现，大面积破损绿地和路面还未得到充分地规范利用，因此提议在“双四分之三”投票通过的前提下，采取调整绿地，将路面进行硬化改造的方式规范车位。最终，南苑街道牵头，社区、物管会、物业、居民代表各方达成一致，瞄准破损绿地及破损路面进行提升改造。

日前，南苑街道南庭新苑南区小区里，硬化路面、铺设嵌草砖、施划车位等改造项目正在紧锣密鼓地进行中。这些改造区域面积共计15000余平方米，增加了602个停车位，预计8月中旬完工。

考虑到居民的出行问题，街道要求施工单位在施工阶段对小区进行逐片区改造，同时，在施工时间和施工方式上进行一定控制，将施工对居民的影响降到最低。

南苑街道相关负责人介绍，物业对小区内新增停车位以租赁摇号的形式出租，优先保证常住且有车无位的居民停车需求，车位费1600/位/年，中签居民车位使用权为期2年，2年后参与重新摇号。针对未中签车辆的停车需求，街道已积极协调了小区附近的2处静态停车场的80个停车位，供本小区居民就近就便停车。物业公司还将安装摄像头，24小时守护居民车辆停放安全。

与此同时，南苑街道将棚改安置房南庭新苑北区小区同步列入此次停车位提升改造工程。改造后，南庭新苑北区小区将增加停车位240个，由原有的489个增加至729个。预计8月底前完工。

停车场改造中。

现场工人正在施工。

焕然一新的停车场解决了居民出行难题。

曝光台

电动自行车火灾警示案例

7月5日晚，在西罗园街道一居民院，充电车棚内的一辆电动自行车起火，烧损车棚及13辆电动自行车、3辆摩托车。

最先起火电动自行车，车主为一名外卖员。电动自行车品牌为“优速”，是该外卖员今年3月在一家二手电动车销售门店购买的。电池品牌为“赣川电池”，是该外卖员2022年7月在网络平台购买，电压为72V。根据《电动自行车安全技术规范》要求，电动自行车蓄电池标称电压不超过48V，这名外卖员的电池明显超标。初步判断，与车辆不匹配的大功率电池，在长时间使用和频繁充电下，导致故障引发起火。

对于网络平台销售大功率电池的情况，相关部门将向电商平台所在地市场监管部门移送线索。安全提示：居民应购买、使用符合国家标准的电动自行车及电池，杜绝私自改装电动自行车，严防电池、充电器与车辆不匹配使用，养成良好用车习惯，定期对车辆自查自检。

（区应急管理局）

长辛店街道

『六巡一问』不间断服务居民家门口

本报讯(通讯员 陈博)近日，长辛店街道合成公社区辛佳小区的马路地面修整完毕，附近居民向社区工作人员表示感谢。

今年年初，由于气温骤降加之使用融雪剂等原因，合成公社区辛佳小区马路地面出现大面积水泥路破损，原本平坦的道路出现“爆浆”，基层石子裸露，阵风吹过道路开始扬尘，呛得底层住户不敢开窗。“民情管家”在六巡中发现问题后快速反馈给社区，社区及时联系物业进行洒水降尘，虽在一定程度上得到缓解，但问题的根源没有解决。

接件后，社区积极协调街道相关科室实地考察，在掌握第一手资料后科室启动“吹哨报到”机制，组织物业公司及其上级单位、房管局相关部门、三方鉴定机构等召开了专项协调会，并邀请诉求人代表参会，经过多方讨论决定采取“社区+物业”共同出资的模式进行路面修缮工作。在决定使用何种修复材料时，社区广泛征求居民意见，使其参与到问题解决中来。

近日路面修复完成，诉求人在看到小区新面貌后，第一时间给社区书记发来微信表示感谢。

社区工作人员介绍，接下来要加强物业公司对小区治理的能动性，全面提升居民诉求的解决效率和效果。

右安门街道

拆违治乱推进环境综合整治

本报讯 近日，右安门街道玉林东里一区依托丰台区老旧小区综合整治项目，全面推进拆违治乱工作。

玉林东里一区社区是典型的老旧小区，历史遗留问题较为突出，在公共用地设置围挡栅栏、堆放杂物等问题比较严重。为清楚了解居民需求和社区私搭乱建情况，玉林东里一区社区积极发挥党建引领作用，联合街道相关科室，走访群众，问需于民，持续深入开展宣传动员工作。面对居民的问题与不解，工作人员登门劝导、耐心沟通，最终与居民达成一致意见，确保工作顺利开展。

在各方共同努力下，共拆除私搭乱建、围挡栅栏5处、葡萄架1处，清运垃圾3车，并根据居民诉求，在原有位置安装宣传栏及隔离栅栏。

右安门街道工作人员介绍，将继续发挥党建引领作用，凝聚各方力量，持续做好拆违治乱工作，营造良好的居住环境。同时，呼吁广大居民共同参与，维护整洁有序的社区环境，为建设美丽家园贡献力量。

看丹街道

清理堆物堆料 规范商贩经营

综合施策 拥堵道路变干净畅通

本报讯 在看丹街道白盆窑天兴家园社区，堆物堆料、流动商贩占道经营等问题，成为社区治理的难题。社区党委通过多方协调、高效服务，加速推进小区秩序规范有序。

白盆窑天兴家园社区西门道路，是南区居民车辆驶离小区必经之路。道路施工围挡将路一分为二，路东侧及辅路成为游商占道经营的“菜市场”和周边居民的“停车场”，道路时常被堵得水泄不通。

白盆窑天兴家园社区成立工作小组，协调各方面力量，请求会诊、吹哨。区级部门多次召开现场会了解情况沟通工作，最终商定暂将此路段南段围挡拆除，由丰台交通队对该路段违停车辆进行清拖并施划道路标志标线。历时3个月，长期困扰天兴家园的街头游商、占道停车彻底得到了解决，昔日的“菜市场”“停车场”改头换面，脏乱拥堵变成了干净畅通。

社区有部分住户在楼道、院内等公共空间存放废旧电器、旧家具、水泥砖块、废旧纸盒等生活杂物，使公共场所变成了“杂物间”，环境卫生让街坊邻居很忧心。社区工作人员与物业、社区民警曾多次向相关居民劝说，未取得较好效果。

面对这个难题，社区、物业公司、社区民警多次召开协调会。社区工作人员多次上门沟通，耐心劝说在公共空间堆放垃圾的行为不仅危害健康，还影响周边卫生、存在消防隐患。经过持续努力，终于做通了居民的思想工作。社区联系物业对堆物堆料进行大清理，4名工作人员分工协作，历经6个多小时，共清运垃圾16桶，“盘踞”在楼道的垃圾被彻底清理。随后，工作人员又对居民家中、楼道和楼道门口等处进行了清洗和消毒，切实保障环境卫生和安全。

防汛抗旱第一线

东高地街道

大树倒伏压民房 冒雨处置成功避险

本报讯(通讯员 马艺菡 靳忠骥)7月24日9时，北京市升级发布暴雨橙色预警信号，积水内涝蓝色预警、山洪灾害黄色预警等也接连发布。东高地街道立即启动防汛二级应急响应，以“汛”为令、闻“汛”而动，落实市区相关部门部署，积极做好强降雨应对处置工作。

下午6时，疾风骤雨如约而至，随之而来的还有一段急促的电话铃声。“小孟啊，你快过来看看吧。树倒了砸到我们家房子了！实在是不知道怎么办，只能求助你们社区工作人员了。”家住东高地北社区的居民在电话里焦急地说道。接到求助后，东高地北社区书记和工作人员第一时间赶往现场查看，发现位于居民楼和平房之间的一棵大树受强风影响，裂成两半，其中一半直挺挺地朝居民楼倒去，正压在房顶和窗户上，存在极大的安全隐患。

社区工作人员一边在危险区域拉起警戒线，设置好安全提示，疏导过往行人，防止发生意外事故，一边将相关情况上报给街道相关部门。街道值守领导迅速到达现场，联合城市管理办公室、平安建设办公室及物业公司现场制定处置方案。先是借助升降车，由专业技术人员携带高枝剪、电锯等工具对倒伏树木进行切割，然后用绳索吊住，将断掉的树体平稳运走，最后及时清运切割完的树枝，尽快排除现场隐患。

在紧急处置期间，暴雨倾盆，街道、社区工作人员始终坚守在户外，引导附近居民远离危险区域，直至树木清理干净。“最近天气不好，狂风暴雨频繁来袭，我们会持续关注天气情况，提醒大家做好应急准备，您也要注意安全，在家中关好门窗，有紧急情况及时与社区联系。”清理完毕树枝后，社区工作人员对居民嘱咐道。后续，经过相关部门排查，该房屋主体结构无损坏，安全隐患已消除。

东高地街道工作人员表示，接下来将持续关注天气预报，根据辖区实际情况进行动态研判，全力以赴保障人民群众生命财产安全及城市平稳运行，以实际行动筑牢防汛“安全堤”。