



编者按

让老年人有一个幸福美满的晚年,是“家事”,也是“城事”。老有所养、老有所享,不仅是一座城市最温情的守护,也体现着城市生活环境的综合品质。随着人口老龄化程度不断加深,丰台区持续完善三级养老服务网络,试点建设街镇养老服务中心,推进老年福利中心开业运营。在《丰台区2024年重要民生实事项目》中,持续健全养老服务保障体系、大力发展养老助餐服务体系均位居前列。

丰台区营造宜居城市生活环境

从“养老”到“享老” 让银发族乐享夕阳红

本报讯(记者 赵自谦 通讯员 汪鲁兵 张贺)在构建老年友好型城市的过程中,专业养老机构的服务、街道社区的适老化措施,都关乎老人能否化“养老”为“享老”,在一个舒适的生活环境中安享晚年。近日,记者实地探访丰台多处养老机构。

机构

从“单打独斗”到联网成片

临近中午,北宫镇盛德东兴家园社区,几位正在聊天的老人不约而同地起身,向着养老服务中心走去。“今天包子日,社区食堂有包子,我得早点到,买头一屉!”一位老人笑道。

自揭牌以来,温馨译加养老服务中心会在每周四的午餐精品日准备四种不同馅料的包子,没想到成了“爆款”,精品日也慢慢被叫成了“包子日”。

走进养老服务中心,高对比度标识简单醒目、颜色搭配充满活力,特别放大的字体和隐藏于细节中的适老化设计随处可见。“中心的布局、颜色、灯光都经过特别设计,鼓励老年人参与社交,保持心理活力。”温馨译加养老服务中心负责人邢尹立说。

据了解,今年3月18日,由温馨译加养老服务中心运营的北宫镇养老服务中心正式揭牌,7月2日,该中心顺利完成验收,成为丰台区第一家投入运营的区域养老服务中心。

相较于传统养老机构提供的托养服务,作为街镇区域养老服务中心,北宫镇养老服务中心提供托养服务、社区餐厅、医养服务、老年学堂和综合服务五类服务,并肩负供需对接和调度监管的功能。(下转03版)

- 已有备案运营养老机构50家,社区养老服务驿站101家,养老家庭照护床位811张
- 已发展培育养老助餐点228个,实现26个街镇全覆盖,服务超过329个社区(村)



老人们在芳华里家庭养老社区乐享晚年。姜灏 摄

打造一流金融服务集团 服务区域高质量发展

北京丰台国有资本运营集团有限公司(简称“国资集团”)坚持两个“一以贯之”,以高质量党建引领企业高质量发展。近年来,集团秉持“专业、规范、服务、创新”的企业精神,聚焦主责主业,聚焦金融服务职能,集聚各方资源优势,深度参与各重点功能区重大项目建设。今年6月集团获评AAA主体信用等级,8月发布企业全新LOGO。

以跻身企业主体信用第一梯队为新起点,国资集团将立足投融资平台定位,深入学习贯彻党的二十届三中全会精神,深入贯彻落实区委区政府、区国资委关于国资国企改革部署要求,做大融资规模、做实产业投资、做精资本运营、做优企业管理,进一步为区域发展引智、育才、聚势、赋能,切实为推进中国式现代化践行国资国企担当。

丰台国资集团创新融资模式助力中关村丰台园建设

本报讯(记者 赵智和 通讯员 刘昌源)“非常感谢国资集团雪中送炭,目前项目已竣工,正在办理竣备手续。”丰台航空航天大学创新中心项目公司北京丰科博远科技有限公司(简称“丰科博远”)负责人说。原来,丰台国资集团在丰科博远资金紧张时期给予了担保支持,帮助其取得了融资期限相匹配、资金成本较适宜的10亿元保债计划审批,并完成首笔2亿元提款,防范化解了项目资金流动性风险,实现了项目建设提质增效。

“2022年因受新冠肺炎疫情影响,项目建设周期加长,公司资金非常紧张。国资集团了解到我们资金困难后,协助我们配合多家金融机构开展尽调,加之国资集团的增信支持,项目才得以渡过难关,顺利竣备。”丰科博远负责人告诉记者。

记者了解到,丰台航空航天大学创新中心为在建园区产业项目,位于丰台科技园东区三期1516-48号地块,紧邻南四环及地铁房山线北

延段花乡东桥站,万达广场、花乡奥莱、天坛医院、北京第五实验学校坐落周边,配套服务体系完善。项目占地面积1.94万平方米,建筑面积7.85万平方米,共建设4栋楼宇,通过集共享、绿色、便捷、智慧于一体的设计方案打造面向未来的高品质科研办公环境。该项目与丰台创新中心项目共同构成北京看丹独角兽创新基地,建成后吸引一批创新能力强、成长速度快、引领和支撑前沿产业发展的新技术、新产业、新模式企业入驻,形成产业集聚优势,为区域高质量发展提供新动能和新引擎。

“国资集团虽然不是项目主体,但该项目是区里的重点项目,我们有责任有能力帮助其持续建设,推动价值体现。我们可以从融资支持和设计交易架构角度提出工作建议,提供全方位金融服务。”丰台国资集团负责人说,“专业、规范、服务、创新是我们的企业精神,国资集团通过发挥平台优势、集聚资源合力,携手区属企

业为重点功能区建设提供保障,共同为区域经济发展聚势赋能。”

2023年7月,丰台国资集团作为增信方协助发行主体北京丰台城市数字科技集团有限公司(简称“数科集团”)成功实施了资产支持证券专项计划,在上海证券交易所发行2.64亿元CMBS,票面利率3.2%,创同期北京市同级国企同债项级别CMBS最低纪录。数科集团承担着科技园区的开发建设、运营服务和产业发展等重大任务,亟须降低融资成本、优化债务结构。国资集团通过为其资产支持证券增信,提高了债券债项等级,降低了债券票面利率,通过CMBS债务置换助力企业轻装前行。

“CMBS目前已是市场主要融资渠道之一,我们和各企业主体共同挖掘资产价值,推动资产盘活再利用、价值再体现,能够做到盘活存量、培育增量、提升质量,实现国企改革提质增效。”丰台国资集团负责人说。

永定合声

当前,随着“银发浪潮”的到来,丰台区也加速进入老龄化时代,60岁以上老年人占常住人口25.8%。如何让老年人拥有一个幸福美满的晚年,让“养老”变“享老”?舒适便捷的城市生活环境是前提和基础,需要全社会共同关注和积极参与。

从“养老”到“享老”,一字之差,体现的是思维方式和在工作模式的转变。受文化传统、生活习惯等因素影响,很多老年人不愿离开熟悉的生活环境,需要我们主动将养老服务嵌入到社区、延伸到家庭。比如北宫镇的温馨译加养老服务中心、方庄街道的芳华里康养社区,融合了机构养老、社区养老和居家养老功能,集成了社区餐厅、老年学堂、康

擦亮城市生活环境的幸福底色

(下转02版)

速读

老吾老以及人之老 为老人打造温馨的家

来到位于丰台区南三环内凉水河畔的老吾老(润龄)养老院,院内绿树成荫、鸟语花香,一座高耸的假山挺立在院子中央,假山顶上是笔力道劲的“寿”字与“福”字和栩栩如生的寿桃石雕……(详见03版)

全力备战强降雨

近期,北京雨水不断,我区各街镇、部门积极防汛,各项抢险设备及时布置到位。(详见07版)

投资30亿元中药饮片项目开工 “京堰夏令营之旅”持续推进

北京十堰对口协作再结硕果

本报讯(特约记者 胡德成 余宽宏 徐春晓)今年是南水北调中线工程通水十周年,也是北京丰台区与十堰张湾区对口协作十周年。张湾与丰台因水结缘、因水结缘,建立对口协作关系以来,两地在产业对接、文化教育等领域持续加强交流合作,携手把协作成果转化为两地人民的民生福祉。

30亿元中药饮片生产项目开工

8月15日,总投资30亿元的北京玖博国际

投资管理有限公司中药饮片生产项目在十堰工业新区开工。该项目既是医药生产项目,也是生物医药与健康领域全产业链投资项目,总投资30亿元,分三期建设,一期项目投产后年产值可达10亿元以上。

当前,十堰中药材种植面积达108万亩,其中人工种植面积54.1万亩,在湖北全省综合排名第三。该项目将进一步补齐十堰市中药材精深加工短板,加快构建集种植、加工、研发、销售等于一体的全产业链,对壮大十堰市生物医药产业规模、提

升产业创新力、优化产业发展生态、推动形成新质生产力、实现绿色低碳发展具有重要意义。

北京玖博国际投资管理有限公司是一家专业从事医疗投资、医疗开发、医院管理、医院托管合作、营销策划、药品经营等业务的多元化集团公司。公司董事长吴志峰表示,项目将充分发挥十堰独特的资源优势,加快中药材全产业链建设,带动药材种植、饮片加工、药旅融合等一二三产融合发展,助力将“武当药谷”道地药材推向全国。(下转02版)