

五里店街道

编者按

这里是内城西南交通景观的门户,这里有丰台区唯一的区域性医疗中心,这里汇聚了近百家国家高新技术企业……五里店街道作为丰台区最年轻的街道之一,潜力与发展空间巨大。近年来,五里店街道秉承丰台区“五气”连枝精神内核,“倍增追赶、合作发展”,加快推进城市更新,打造了“五里新风”特色发展模式,让新质产业动能在五里店聚拢成势。

聚势共赢 打造多维融合三角洲、品质宜居新高地



丰台体育中心。



◀由老旧仓库升级改造造成的五里店体育小镇外景。赵自谦 摄

五里店地区作为商业重镇的历史最早可以追溯到明朝。明清时期,五里店是西南进京的必经之路和“九省御路”的重要节点。乾隆四十年,为庆祝第二次平叛大小金川胜利,特在此地修建了石碑坊,乾隆亲笔题词“经环同轨、荡平归极”作为迎接大军的“凯旋门”。所以说古代的五里店不仅商贸云集,更是寓意“旗开得胜”的“福地”。

现在的五里店街道于2021年成立,位于京广铁路、京港澳高速、西四环南路形成的三角地带。辖区交通便利,

是内城西南交通景观的门户;文化医疗资源丰富,有丰台二中、丰台一小等头部教育资源;还有丰台区唯一的区域性医疗中心——丰台医院,以及全区唯一的残疾人职业康复中心。同时五里店街道的政务服务资源聚集,有国家退役军人服务中心,还有区委党校等24家区级机关企事业单位。目前,街道以综合服务、居住生活、物流保障作为主导功能。

用特色产业赋能发展
打造品质生活组团

自五里店街道成立以来,街道党工委根据辖区区位特点、资源优势以及发展现状,提出了“一带一园两翼两区”的空间布局。

“‘一带’是指科创孵化带。依托该孵化带,我们目前拥有国家高新技术企业96家、专精特新企业14家、瞪羚企业18家。”街道合作发展专班负责人介绍,五里店辖区四环沿线汇聚了中都科技大厦、科创大厦等商务楼宇,中国航天建设集团、北京长城制药等老牌的研发国企,以及北京银行、北京农商银行等多家金融机构,形成了新质生产力加速发展的新引擎。

作为国家级孵化器,中都科技大厦聚集了以医疗健康、新一代信息技术为代表的产业集群,为企业创新发展蓄足“能量池”。据悉,街道充分挖掘商业楼宇产业孵化优势,先后为中都科技大厦引进了中大信信用管理有限公司、北京景智福恒健康科技有限公司等20余家企业,并逐步形成产业聚集效应。此外,街道会通过定期召开企业座谈会等方式搭建信息平台,助力企业突破资源限制,不断激发科技创新活力。作为北京市级企业技术中心,中国航天建设集团主编或参编了数十项国家标准、国图标准和行业标准,形成了400余项有效专利及软件著作权,不断助力科技创新跑出“加速度”。

“一园”指的是智慧物流园。在今年“倍增追赶 合作发展”丰台大会上重点推介的20个项目中,位于街道西部三角形区域的“五里店高端智慧物流基地”备受关注。园区有目前北京市唯一的铁路货运口岸——丰台口岸,园区内有两处铁路专用线,公铁联运的优势明显。作为北京中心城区布局的8个日常综合服务型物流中心之一,五里店物流园区在保障城市功能运转、服务居民日常生活方面发挥着重要作用,通过跨境物流,不断丰富居民的“菜篮子”和“果盘子”。除了国际物流外,园区存储功能优势明显,有各类库房43栋,库区面积约14.7万平方米。”

园区工作人员介绍,围绕“物流+信息”“物流+新能源”,园区正在加快推动由“仓库型”物流向“智能型”物流的转型升级,全力打造安全、高效、绿色、智慧的综合服务型物流中心。

“丰体中心是为举办1990年亚运会而兴建的一座符合国际比赛要求的现代体育建筑群,可以承接各类高级别专业体育赛事,同时为高水平业余田径爱好者提供竞技交流的平台。”丰台体育中心工作人员介绍,位于街道北部的丰台体育中心是全区最大的综合体育场馆,曾承办过奥运会、亚运会等多项国际国内专业赛事,通过与北京北奥集团合作,以专业赛事带动体育经济发展,目前正在积极推进“贵州村超北京行”等活动。

丰台体育中心是街道空间布局中的“两翼”之一,另一处是五里店体育小镇。位于街道南部的五里店体育小镇由老旧仓库升级改造而成,是集运动场馆、主题餐饮、购物、娱乐等业态于一体的全民健身“体育+”特色小镇,可以满足居民日常休闲娱乐需求。“我和朋友经常一起来这运动,足球、篮球、羽毛球各种运动场地一应俱全,项目种类非常丰富,平时开车过来很方便,从京港澳高速下来就到,停车位也充足。”在五里店体育小镇,家住王佐镇的陈先生说。据工作人员介绍,体育小镇还将不断丰富各类运动场景,形成以体育服务为有效延伸的全产业链。这样,通过专业赛事和全民健身相结合,五里店街道在打造体育休闲活力街区的同时,还将形成“南北呼应,两翼齐飞”的产业新格局,不断为体育经济高质量发展注入新活力。

街道空间布局中的“两区”是高品质生活服务区和军民融合发展区。街道紧扣“七有”“五性”,通过集中设置、混合布局公共设施,持续保障改善民生,打造辖区高品质生活服务区。同时,通过增加路网密度,优化路网结构,推动旧城向宜居客厅转变,为五里店地区的军民共建、融合发展预留规划条件,形成符合国家战略的军民融合片区。

北京丰台口岸

丰台口岸。

“三生”融合
实现从“边缘地区”到“金角银边”的蜕变

“五里店1504街区城市更新项目总用地面积约201.71公顷规划用地,不仅是丰台区合作发展重大项目之一,也是促进五里店街道从‘边缘地区’到‘金角银边’蜕变的重要项目。”说到1504街区城市更新项目,街道办事处主任唐婧婧介绍,该项目将通过居住类、产业

类、设施类、公共空间类设施的更新,打造集新技术、新科技、新生态于一体的智慧物流区,以及有活力、有魅力、有吸引力的首都高品质城市生活示范组团;通过补短板、强弱项,促进该地块生产空间提质增效,生活空间改善提升、生态空间修复美化,将生产、生活、生态“三生”融合,促进五里店街道实现蜕变,真正成为“多维融合三角洲,品质宜居新高地”。

围绕“五气” 厚植高质量发展沃土

从清朝时期的“九省御路”,到多维融合三角洲。近年来,五里店街道秉承丰台区“五气”连枝精神内核,围绕“大气、硬气、锐气、和气、雅气”,打造了“五里新风”特色发展模式。

“以‘五里先锋’街道党建品牌为抓手,打造五级联动的党员服务圈,不断提升基层治理水平。”近年来,五里店街道通过“机关党支部—社区党委—共建单位—两新组织—社会组织”五级联动,构建到底到边、协同高效的基层治理新格局。同时,街道以党建品牌为载体,扎实推进组织、队伍、服务、活动、阵地建设。例如,五里店街道和四季社区以“情暖和风”党建品牌为引领,充分发挥共建单位力量,不断完善基础设施,打造了集宣传展示、文化活动、休闲娱乐为一体的党建长廊,并完成了道路改善工程,通过“微提升”打造“微景观”,社区环境面貌大幅提升。此外,街道还与丰台实验学校成立“星火书苑”红领巾校外实践基地,通过开展“向社区报道”等活动,与学校一同探索基层共治、街校共建的新路径、新模式。

走访企业的过程中,街道副主任黄婧经常提到一句话:“要让服务真正成为‘企飞’的加速器。”在服务企业方面,五里店街道通过“五服临门”做细企业服务,重点聚焦政务、信息、政策、选址与生活五大板块,深耕细作优化服务,助企惠企促进发展。不仅如此,针对重点企业,街道还会主动上门进行“一对一”精准指导,实现“面对面”“零距离”送政策、送服务、送温暖,帮助新入驻企业解决停车难等问题,开展心理健康咨询等各类活动10余场。“街道不仅帮我们解决了许多难题,各种服务也非常贴心!”一位企业负责人说。

在文化方面,五里店街道通过“五里齐放”做精文化建设,深入实施文化惠民工程,用好“百姓大舞台”等文化阵地,开展“五里有戏”“中秋嘉年华”等特色文化活动,培育舞蹈、戏曲等多支志愿队伍。据统计,2023年全年开展的系列文化宣传活动共计152场次。

基层治理关乎民生、连着民心。对此,五里店街道坚持以“五里添彩”做深基层治理,街道以城市更新为机遇,通过生态“绿”提升辖区面貌,不断巩固拆违成

果,立足三个“一”,即一墙一文化、一路一主题、一街一风采,对丰台医院周边等三大区域进行街区美化,打造“五里驿站”“我眼中的丰台”“幸福五里店”等多个微景观。以创建“蓝”推动文明风尚,解决城市管理短板弱项。以暖心“橙”解决民生难题,聚焦“七有”“五性”,积极回应群众关切的问题。以志愿“红”筑牢安全防线,筑牢“安全网”护航高质量发展,充分发挥辖区“老兵志愿服务队”力量,开展不文明行为劝导、社区环境治理等志愿活动,打造具有“军”字特色的志愿名片。

去年起,五里店街道积极响应“四型四化”干部培养要求,提出“五采计划”人才培养体系,通过精采(理论知识)、神采(仪表举止)、博采(专业知识)、文采(文字能力)、多采(多种形式)五个方面,做专人才培养全过程,抓实“选育管用”全链条,将干部培养与干部成长需求相结合,锻造敢为善为的干部队伍。

接下来,五里店街道将持续围绕“一带一园两翼两区”的空间布局,继续深化“五里新风”发展模式,倍增追赶,加快推进城市更新,优化辖区营商环境,厚植高质量发展的沃土,广泛吸纳各领域的合作伙伴,让新质产业动能在五里店聚拢成势。



中都科技大厦内,工作人员向来访客介绍大厦情况。赵自谦 摄

街镇档案

五里店街道

五里店街道位于丰台区中部,面积5.88平方千米。清《日下旧闻考》记载:“五里店距卢沟桥东五里。”村东原有汉白玉牌坊一座,有乾隆题的匾额,东曰:“经环同轨”,西曰“荡平归极”,以牌坊为界,东为大井,西为五里店,故名。

辖地曾分属丰台街道和卢沟桥街道。2021年7月,丰台区进行区划调整,新成立五里店街道。辖区属平原地区,平均海拔47米,属温带季风气候,年平均气温11.5℃。(区党史办)

中都科技大厦。赵自谦 摄