



科技园区派出所：企业矛盾调解室全新亮相

本报讯 智汇丰台地，科耀万顷光。丰台分局科技园区派出所坐落于北京西南四环交汇处，辖区面积6.63平方公里，实有人口5.5万人。辖区中关村科技园区丰台园(以下简称“园区”)是高新技术企业和创新人才的聚集地，内有626栋企业楼宇和2.3万家注册企业，每日有超过30万的从业人员在这里创业就业。

为深入践行新时代“枫桥经验”，科技园区派出所所在企业园区率先创建三个“企业矛盾纠纷调解室”(以下简称“企业矛盾室”)，推行“潮汐”警务模式和涉企矛盾纠纷化解“3+3+3+N”工作法。

创新警务强内功 开启矛盾调处新引擎

“我们通过对全所警情梳理分析，发现涉企类警情占比66%，且呈现‘潮汐’特点，其中矛盾纠纷类警情占比近80%。随即创建了‘企业矛盾室’，前置涉企矛盾纠纷排查化解，力求解决在萌芽初始状态，既服务企业和从业人员，助力区域经济发展，又实现‘降警情、压发案’，避免‘小矛盾’演变成‘大问题’。”派出所相关负责人介绍道。

国之兴衰系于制，民之安乐皆由治。为应对园区办公楼宇多、企事业单位多、从业人员多“三多”特点带来的警情高发、案件多发问题，科技园区派出所主动调查研究，“走出去”深入企业和从业人员了解问题需求，“请进来”座谈广泛听取意见建议，以“解剖麻雀”的方式剖析辖区涉企类警情成因，找准问题症结和规律特点，施行“潮汐”警务模式——以警情多发区域为重点构建“主防”阵地，按照社区警务队划分，上下班时段将警力重点投向园区出入口、主干道路和地铁、公交场站等周边，工作时段重点投向写字楼区，午餐和休息时段重点投向商圈周边，通过有限警力精准投放提高见警率、管事率，实现“降警情、压发案”。

涉企矛盾纠纷警情主要集中在第一社区警务队所辖的总部基地、第二社区警务队的诺德中心以及第三社区警务队的华夏幸福创新中心等建筑施工类企业密集区域。为更好服务保障辖区高质量发展，“企业矛盾室”应运而生，成为全局首个企业园区警务工作室。

通过对园区实地踏勘和筹备规划，首批三个“企业矛盾室”于今年6月1日正式建成运行，分别对应三个社区警务队和三个巡逻车组，接报的涉企矛盾纠纷警情现场无法短时间解决的，可就近移交“接力”处置，成为派出所工作的“中转加速站”。

“在‘潮汐’警务模式中，‘企业矛盾室’成为三个巡逻车组驻点停靠点位，既方便出警民警做好本职工作，也能适时提供补给，落实爱警暖警要求。”相关负责人说。

今年6月中旬，园区一家科技公司员工因薪资问题与公司管理层发生争执，情绪激动，公司报警求助。正在“企业矛盾室”驻守的巡逻车组就近出警快速赶到现场，避免了事态升级，随后将双方带至“企业矛盾室”，由值守民警接力调解、实现无缝衔接。一个多小时后，双方达成解决共识。

- 平均出警速度同比提高了**14.2%**
- 推行了“**3+3+3+N**”工作法
- 成功化解涉企矛盾纠纷**93件**，提供法律咨询**127次**，救助困难人员**5人**
- 开展反诈宣传**19次**，整改电诈、盗窃、消防等问题隐患**27件**
- 收到锦旗**6面**、感谢信**1封**，电话感谢和表扬**11次**



“‘企业矛盾室’运行近三个月来，我们所平均出警速度同比提高了14.2%，群众对警情处置满意度也稳步上升。”相关负责人介绍道。

多元共促凝聚力 打造基层治理新阵地

为做实做优“企业矛盾室”建设，科技园区派出所推行了“3+3+3+N”工作法，即：三力合一、三调联动、三级调解、N种力量共同参与涉企矛盾纠纷排查化解，进一步夯实园区基层治理阵地。

“三力合一”是“企业矛盾室”建设的基础。派出所从三个社区警务队抽调工作经验丰富、熟悉辖区情况的民警常驻；园区管委会和看丹街道各派驻工作人员参与值守，增强与属地、部门联动；辖区七家律师事务所轮班派驻公益律师，开展法律宣讲和诉讼咨询，为企业和从业人员及时提供法律服务。

“企业矛盾室”实行“人民调解+司法调解+行政调解”的“三调联动”机制。通过资源互补、优势叠加，更全面应对和解决各类涉企矛盾纠纷。

一般纠纷，由“企业矛盾室”值守民警主持调解，确保矛盾“不出屋”。复杂纠纷，由三方成员合力解决，确保矛盾“不出片儿”。疑难纠纷，由所领导接待，联动相关职能部门，“情理法”三管齐下，确保矛盾“不出园区”。

不久前，社区警务一队片区内一家医药公司因内部经营结构调整引发纠纷。“企业矛盾室”值守民警迅速行动，联合管委会、街道派驻人员和公益律师，将企业管理人员与员工代表召集到“企业矛盾室”，通过“听诉求、找差距、对法条、谈细节、促解决”，成功将未成形的涉企纠纷化解在前期。

“企业矛盾室”运行以来，成功化解涉企矛盾纠纷93件，提供法律咨询127次，救助困难人员5人；对接企业单位400余家，开展反诈宣传19次，整改电诈、盗窃、消防等问题隐患27件；联盟队员发现报告治安问题和敏感情况24条，收集社情民意31条。

以“企业矛盾室”为基础，派出所积极拓展外延，在所内设立“民调进所”工作室，由司法调解员值守；在社区建立“五位一体”综合警务室，由“穿警服副书记”牵动社区干部、物业人员及党员群众等搭建议事协商平台；在网上依托微信群实施“见微知著”工作法，对接沟通、有求必应，主动治理、未诉先办，助推基层治理持续向前。近一年来，妥善处置家庭、扰民、租房、消费等矛盾纠纷320余起。

强化防范赢民心 树立便民利企新标杆

为将“进园行动察民情、优化服务聚民意、全域反诈护民安、接诉即办调民怨、快速出警解民忧、网上网下赢民心”六项“民”字工程打造成“金招牌”，科技园区派出所依托“企业矛盾室”，将服务前置，切实提升园区企业、群众的安全感和满意度。

“我真的受不了了，他老来我们公司，我还不怎么经营啊！”王先生带着疲惫与无奈走进“企业矛盾室”。

原来王先生公司租赁了园区某写字楼，因物业公司更换，导致双方在租赁费用上产生纠纷，现物业公司多次到其公司讨要房租。不堪其扰的王先生得知“企业矛盾室”后，便有了开头的一幕。

值守民警了解情况后，联合属地政府派驻人员组织双方沟通调解。刚开始，双方均声称自己有租赁合同，房租以其合同为准。通过逐条对照条款，找费用差距、谈出入原因、溯合同效力，一点点捋、一步步聊，最终帮助王先生化解了与物业公司的房租纠纷。

事情结束了，为预防类似问题发生，民警积极联系园区管委会及律师事务所，邀请租赁领域专门律师做了一场租赁相关法律法规知识宣讲活动，增强企业法律意识，避免陷入类似纠纷。

同样受益的还有李先生。他因加盟园区某公司代理奶制品受损，多次讨要说法未果。值守民警协同公益律师查看其代理合同后，共同为李先生解析法律法规，指导其如何通过诉讼途径挽回损失。

民警还与公益律师总结编写了一份关于经济纠纷起诉流程的“实用告知书”，让更多像李先生一样的群众，以法律为盾，勇敢捍卫自己的合法权益。

随着实践经验积累，“企业矛盾室”不断拓宽服务边界，丰富服务内涵，通过践行“一警多能”警务实战要求，将服务触角延伸至楼宇、企业，乃至从业人员岗位桌前；通过定期举办“一站式”服务活动，为企业及从业人员解读户籍政策流程、提供法律咨询等。

“企业矛盾室”创建以来，收到锦旗6面、感谢信1封，电话感谢和表扬11次。如今，“企业矛盾室”也渐渐被更多的人知道，成为科技园区派出所一张既响亮又温暖的名片。

(美丽丰警)



张仪村路办公楼二层

出租资产：

资产类别：房屋资产
资产编号：H2024042801070
资产名称：丰台区张仪村路办公楼二层
资产位置：丰台区张仪村路办公楼
建筑形式：楼房
资产使用状态：出租
建筑面积(平方米)：976.22
占地面积(平方米)：934

出租基本信息：

招租编号：ZBHXGGZ202312040054
招租名称：丰台区张仪村路办公楼二层
开始日期：2024-04-28
截止日期：2024-12-31
是否有规划手续：否
建筑年代：2010
是否为住宅：否
装修情况：简装
拟租期限(年)：1
附属设施情况：水、电、暖
拟租房屋价格(元/平方米/天)：2.5

出租条件与承租方资格要求：

拟征集承租方个数：1
拟出租房屋面积(平方米)：915.62
付款要求：半年付
水/电/气/热/物业费等服务费用承担方式：

乙方承担

资产使用用途要求：办公
与出租相关的其他条件：
仅限办公使用；水费12元/吨，电费1.2元/度

承租方资格条件：
餐饮、组装制造业公司不予考虑

意向金要求：

出租方要求意向承租方支付意向金：

要求

意向金金额设定为：167100元
意向金支付期限：承租方审核通过后3个工作日内

关于该项目的更多信息，欢迎垂询。客服电话：010-87095851
(扫描二维码，查看详情)



走进新发地 体验货车司机日常

本报讯 近日，区委社会工作部联合花乡街道、中国交通广播，组织城管委、市场监管局、交通支队等职能部门的干部以及来自天伦锦城社区的青少年，来到新发地市场蔬菜交易区，一起亲身体验货车司机的日常工作，零距离倾听司机们的所思所想所盼。

现场体验环节，常年往返云南、山东与北京的陈师傅，此行运送的货物是一车毛豆，他现场为大家介绍了货运周期、接单流程、行车里程、装卸货注意事项等。

在毛豆卸货区，“体验官”们两人一组，将成袋的毛豆由车厢搬运至中转车，感受到货车司机日常工作的辛苦之外，也意识到生活中餐桌上一盘普通蔬菜的来之不易。

体验活动结束后，在新发地市场职工之家开展了一场多方座谈会，货车司机代表在会上就货物运输、权益维护、生活保障等疑问进行了交流。

“我开的是公用车，一辆车多人使用，司机流动性比较大，当遇到违规违章处理时，该找谁处理以便不影响车辆后续使用？”来自河北涿州的王师傅说。“按照货车进京限行规定，我们一般晚11点至早7点运货进场，遇到高峰期需要排队等候，安全停车、按时卸货是个难题。”来自河南驻马店的王师傅说。

“因为不熟悉路，部分交通标识不清、不全，大货车驾驶容易出现盲区等因素，会造成交通违章，一罚款，好几天的活都白干了。”从事短距离运输的王师傅说。

针对司机代表提出的问题与困难，交流会现场，市场方、相关职能部门和属地街道通过现场答疑、视频解说、宣传宣讲等方式一一予以回应。

对于安全驾驶问题，交通支队结合典型案例，为司机师傅进行了道路安全驾驶培训，现场解读了北京市大货车限行、公户车辆消除违章等相关政策，并嘱咐司机师傅要注意交通安全。对于停车难问题，区域城管委表示后续将联合相关部门，持续完善市场周边道路，设置更多临时停车场。

针对权益保障问题，花乡街道总工会开展了职工沟通会。工作人员讲解了互助保险、技能培训、困难帮扶等工会重点服务项目，对司机群体关心的医疗二次报销、入会后工会会员享有的权利及福利、职工维权等内容进行了详细介绍。

本次货车司机“体验官”活动是一个开始，下一步，丰台区委“两新”工委将秉持融合职能部门、群团组织、属地、市场等多方资源理念，构建多元服务共同体，以建设新就业群体友好市场为契机，持续加强标识标牌、充电停车等设施建设，提供更好的关怀和服务，不断增强新就业群体的幸福感和价值感，共同推动新业态新就业群体党建破题赋能。

丰台区获市第十一届广场舞大赛特等奖



扇子舞《彩蝶纷飞》。

本报讯 近日，北京市第十一届广场舞大赛决赛落下帷幕，丰台区健身操舞协会选派参赛的两支队伍在千人大赛中脱颖而出，分别斩获特等奖与二等奖。

其中，太平桥街道莲花池社区莲花舞蹈队参赛作品扇子舞《彩蝶纷飞》，凭借优美的

舞姿、扎实的基本功、细腻的表演感染了评委和现场观众，一举夺得本次大赛最高奖项特等奖。海军老干部艺术团参赛作品红旗健身舞《阳光路上》，一袭海魂衫英姿飒爽，手中红旗轻舞飞扬，自信阳光的笑脸，干净帅气的舞步，一上场便赢得阵阵掌声，最终

荣获大赛二等奖。

据悉，本次大赛设线上预赛和线下决赛两个阶段，共有170支队伍、3000名广场舞爱好者参加比赛。进入决赛的57支队伍由市直机关工委、市妇联和各区体育局选派队伍以及线上预赛优胜队伍组成。 (丰台体育)