

北京国际消费中心城市
培育建设

(上接01版)

推进69项重点任务 塑造“类海外”政务服务环境“2.0方案”发布

丰台区深化服务业扩大开放综合示范区建设

塑造“类海外”环境

实现重点产业集聚区政务服务高频事项“不跑腿”

高标准的开放制度体系,需要依托重点功能区的高标准建设。根据方案,丰台区将提升丽泽金融商务区、打造开放示范的中关村丰台园、拓展提升首都商务新区开放发展能级。具体举措包括落实《北京丽泽金融商务区高质量发展建设三年行动方案》,高质量完成“三个一批四个一套”园区提升行动;加快北京看丹独角兽创新基地建设,持续增强园博数字经济产业园集聚优势;高标准建设南中轴国际文化科技园等。

在优化贸易投资制度安排方面,丰台区将聚焦服务贸易创新发展、货物贸易便利、资金跨境流动便利、支持企业“走出去”方面,进一步实现制度国际接轨。包括推动银行优化业务真实性审核方式,为企业开展真实合规的离岸贸易业务提供优质的金融服务;支持区内企业参与跨国公司本外币一体化资金池业务试点;助力龙头企业跨境电商模式创新,更好融入国际产业

链供应链价值链等。

许渊源表示,此次“示范区2.0方案”强调国际化政务服务环境、创新成果转化运用和国际人才服务模式的整体优化提升,塑造“类海外”环境,提升企业、国际专业人士在丰台区工作生活办事的感受。

其中,丰台区将进一步梳理完善高频政务服务清单,实现重点产业集聚区高频政务服务事项100%全程网办,新业态、新模式涉及的行政许可事项办理“最多跑一次”;推进北京市知识产权保护中心丰台分中心建设;推动设立国际人才服务专窗,为国际人才提供政务服务“一窗通办”。

丰台区还提出,将聚焦服务业各环节权益保护,通过优化国际商事纠纷解决机制、健全知识产权保护体系,保障企业在丰台投资经营的权益。成立京津冀法律服务协同发展中心;开展数据知识产权工作试点,支持企业办理数据知识产权登记等。

城六区“进度条”居首

“两区”建设今年新增55个入库外资项目

招商引资工作是推动区域经济高质量发展的“源头活水”,更是丰台区实现高质量发展的“强力引擎”。据丰台区发展和改革委员会副主任、丰台区投资促进服务中心副主任艾丹介绍,今年以来,丰台区“两区”建设招商引资工作新增入库项目341个。其中新增入库外资项目55个,全年任务完成进度在城六区居首。

丰台区通过聚焦“合作发展”,推动一批重大产业合作成果落地。今年引进注册规模300亿元,由中国城通控股集团有限公司联合中国东方资产管理股份有限公司共同发起设立的国有企业土地资产盘活(北京)股权投资基金(有限合伙),旨在进一步深化金融服务实体经济、提升国有资本配置效率,实现产融协同、以融促产。

此外,今年还引进由中国铁路通信信

号集团有限公司出资30亿元成立的资本运作平台通号集团资本运营有限公司、由国家电网有限公司出资10亿元成立的国网电力工程研究院有限公司等。

丰台区不断营造创新发展“生态圈”。今年5月,丰台区成立北京市首个由政府主导的“大平台+高垂直”的供应链服务平台——丰台供应链协同创新发展服务平台,30余家产业供应链核心企业入驻,所属平台年度总交易额达1.5万亿元。

在开展投资合作招商活动方面,10月16日,丰台区作为全市唯一重点推介区,参加第29届澳门国际贸易投资展览会(MIF)。截至目前,共举办参加各类招商特色活动37场,参与企业300余家。

下一步,丰台区将加大对头部企业及京外、境外企业的招引力度,持续推动标志性引领性重大项目落地。

“金融+科技”企业占比近70%

丽泽金融商务区入驻企业超1200家

作为北京市“两区”建设重点园区,丽泽金融商务区建设备受关注。据丽泽商务区管委会副主任袁会涛介绍,截至目前,丽泽金融商务区南区经营性地块全部完成出让,北区国际金融城项目稳步推进,丽泽“五线换乘”轨道交通路网加快建设,丽泽城市航站楼预计2026年建成投用。高标准推进数字金融科技示范园建设,该项目已进入钢结构施工阶段。

自《北京丽泽金融商务区高质量发展建设三年行动方案》正式发布以来,丽泽金融商务区实现瑞众人寿、中信证券资管等多个全国及北京市“两区”标志性项目落地,投资金额超400亿元。吸引易付达、路孚特、威立雅中国等优质外资企业入驻,累计入驻企业超1200家,“金融+科技”企业占比近70%,税收增长超20%。

同时,丽泽金融商务区推进法定数字货币试验区建设,集聚国家数字金融科技检测中心、建信金科等一批数字金融领军企业。在全国率先落地数字人民币市场外理

财、数字人民币保单等多个数币应用场景,在全市率先实现区级财政统发数字人民币工资全覆盖,落地全市首个政务服务数字人民币应用场景、全市首笔区属国企数字人民币代发工资、全市首笔数字人民币税费缴纳等多项“首例”应用。银河证券“证券行业数字人民币应用场景”等多个跨境支付的数字应用场景落地,为丽泽金融商务区国际化进程提质增速。

作为“丰台法务区先导区”,设立北京金融法院丽泽巡回法庭,打造法治化营商环境新名片;挂牌成立全市首家“汇率避险服务中心”,一站式解决跨境企业的汇率风险;成立丽泽跨境金融联盟,畅通政银企对接渠道,激发市场主体活力;挂牌成立北京丽泽金融商务区AEO交流示范中心。建成公园绿地超1200亩,开放公园露营区,打造“国际范、文化韵、烟火气”的城市休闲新场景。

下一步将加快推进丽泽城市航站楼、轨道丽金线、大兴机场线北延、数字金融科技示范园等重点项目建设,加快国际金融城落地,引入国际知名金融企业机构,推动更高水平对外开放发展。



夕阳下的丽泽金融商务区。姜灏 摄



南中轴国际文化科技园科技范十足。姜灏 摄

搭建国际化平台

外企来丰台投资兴业有成果

“两区”建设以来,丰台区持续深化服务业扩大开放,搭建国际化交流展示平台,为外资企业来丰台投资兴业、共谋发展做好服务保障,以制度型开放培植企业高质量发展“沃土”。

作为外资企业的代表,京印国际中心总经理王荣芳表示,京印国际中心于2023年9月顺利完成改造,蝶变成集甲级商务、特色商业、创意空间为一体的城市商务新范本。依托北京南站资源,京印国际中心将产业和交通枢纽联结起来,吸引以国有大中型企业、科技金融产业的龙头企业为主的目标客户,可容纳6000—10000名办公人员,预计区域综合税收将超过1亿元。

同时,锚定北京南站服务首都商务新区、科技创新金融服务融合发展区的战略定位,响应丰台区对北京南站TOD发展的规划要求,积极打造“城市更新活力样板”

及“国际朋友圈”“北京南站朋友圈”“右安朋友圈”三大朋友圈。项目入市一年,已成功与多家国央企、金融、科技、传媒及专业服务包括国家电网、北信瑞丰等多家优质企业签约,已签约及待租赁面积约计6万平方米,占商务办公区总面积的60%。配套商业区域“京印荟”建筑面积约2万平方米,可租赁面积约7600平方米,将打造成为区域社交目的地、餐饮首选地。

英中商业发展中心(CUKBDC)是英国在中国最大的在地服务网络之一,其推动中英两国间的经贸、科技、投资、教育、文化等多领域的合作,助力丰台区“两区”建设和高质量改革开放的一系列活。据英中商业发展中心中国区总裁姜浩放介绍,将继续以“丰台国际商务发展中心”为平台,探索创新发展思路和模式,更好服务于“两区”建设。

大家谈

丰台区商务局副局长 杨卫丽:

“示范区2.0方案”围绕6个方面提出了69项重点任务,比如在贸易便利化方面,我们将聚焦外贸企业需求,为企业提供数字营销、金融结算、智能通关、物流仓储等全流程的综合服务,打造更加开放的贸易发展环境,旨在推进更宽领域、更深层次、更大范围的开放,营造丰台区的特色开放发展体系。

英中商业发展中心中国区总裁 姜浩放:

丰台区提供了一些很好、很适合作为外资企业创新的空间,并且为企业创新发展提供了资源支持。得益于丰台区“示范区2.0

方案”在内的一系列创新举措以及其他资源的支撑,依托丰台国际商务发展中心,我们与十余个国际机构、国际项目、外资企业达成了共识,促进商业资源在丰台区的深度融合。

京印国际中心总经理 王荣芳:

京印国际中心锚定北京南站服务首都商务新区、科技创新金融服务融合发展区的战略定位,响应丰台区对北京南站TOD发展的规划要求,积极打造一个样板三大朋友圈——“城市更新活力样板”和“国际朋友圈”“北京南站朋友圈”“右安朋友圈”,吸引行业龙头、行业领军、跨国公司等优质企业入驻,提高楼宇空间利用率,进一步释放总部经济动能,打造我区总部经济高能级发展的城市更新样板。



中关村丰台园外景。姜灏 摄



京印国际中心蝶变成集甲级商务、特色商业、创意空间为一体的城市商务新范本。原梓峰 摄