

再送航天员 火箭院长二F火箭成功发射神舟十九号

本报讯(通讯员 王海露 桑茜)10月30日4时27分,由中国运载火箭技术研究院抓总研制的长征二号F遥十九运载火箭(以下简称“长二F火箭”)在酒泉卫星发射中心托举神舟十九号载人飞船点火升空,随后将载有3名航天员的载人飞船精准送入预定轨道,至此我国2024年度两次载人发射任务完成。

长二F火箭是我国现役唯一一型载人运载火箭,素有“神箭”美誉。自执行空间站任务以来,长二F火箭就采取“发射1发、备份1发”以及“滚动备份”的发射模式,为航天员的生命安全加上“双保险”。面对常态化快节奏发射,型号队伍在确保发射可靠性的前提下,不断优化发射场流程,将长二F火箭“发一备一”发射场流程

从空间站建造初期的49天逐步压缩到37天。经过空间站建造以来一次次任务的不断积累,本次发射首次采用了待命箭不测试的全新测发模式,将发射场流程进一步压缩至30天,其背后体现的是型号团队各系统对自己负责的产品高可靠性的深入认识和自信。

载人航天,人命关天。本发火箭箭上进行了十余项技术状态改进,进一步提升火箭可靠性。在质量管控上,型号队伍始终坚持以最高标准、最严要求狠抓质量工作。同时,持续推进质量确认制、精细化操作确认表等多项加严质量措施,确保“状态严控、过程严管”。此外,本次任务试用了火箭院研制的“天际”“天元”等自主可控软件平台,提升任务的自动化、规

范化水平。

据悉,在空间站工作生活期间,神舟十九号航天员乘组将进行多次出舱活动,开展微重力基础物理、空间材料科学、空间生命科学、航天医学、航天技术等领域实(试)验与应用,完成空间站碎片防护装置安装、舱外载荷和舱外平台设备安装与回收等各项任务。

未来几年,长二F火箭将继续执行空间站应用与发展阶段神舟载人飞船发射任务。后续,型号队伍将持续提升箭上设备可靠性,为空间站常态化运营提供坚实保障。

本次发射是长征系列运载火箭第543次飞行。

(中国运载火箭技术研究院)

丰台二中金帆管乐团举办专场音乐会



乐团为观众带来了多部经典音乐剧的精彩片段。



指挥老师。



联盟单位的孩子加入了演出。



乐团的演奏既有力量又不失细腻。

本报讯 近日,丰台二中金帆管乐团举办了以“那些年我们一起追过的音乐剧”为主题的视听专场音乐会。

音乐会在一曲激昂的管乐合奏中拉开帷幕。上半场,丰台二中金帆管乐团为观众带来了多部经典音乐剧的精彩片段,如《歌剧魅影》《音乐之声》《爱乐之城》等。优美的旋律、生动的表演,让观众仿佛置身于音乐剧的世界,感受到了这一现代舞台综合艺术

形式的独特魅力。下半场,来自丰台区管乐联盟单位的孩子加入了演出,与丰台二中的学生们共同为观众呈现了更加精彩的节目。尾声,丰台二中金帆管乐团特别为高三年级乐团成员举行了送别仪式。在《歌舞青春》的旋律中,高三年级的乐团成员分享了他们在丰台二中金帆管乐团度过的最美好的中学时代。

此次音乐会丰台区管乐联盟首次联合

演出,改变了金帆团唱独角戏的传统,让更多的学生有机会站在专业舞台上。活动展示了丰台区在落实基础教育“强基工程”中管乐教育和美育工作的丰硕成果,也预示着丰台区管乐联盟项目未来的蓬勃发展。丰台区将积极开展丰富多彩的活动,搭建展示平台,期待未来能有更多优秀的音乐人才从丰台区走向全国、走向世界。

(丰台教育)



法护营商
助企惠民

改装自家防盗门成了被告?法院这么判

本报讯 和谐的邻里关系关乎着每个人的生活,而邻里间矛盾的产生,有不少都和装修有关。例如,装修时换新防盗门,邻居认为新装防盗门对其造成不便,是否应当恢复原状?

案情回顾

老张与老李是邻居,老张居住在601房屋,老李居住在602房屋,老李装修时拆掉602房屋原有的入户门,将原有门框向外延伸,同时更换成了加宽增厚的防盗门,造成两家房门之间的缝隙更小了,从而导致老张及其家人开门时多次出现夹手等情况。老张与老李沟通无果,遂将老李诉至法院,要求其将防盗门拆除整改,恢复至与墙面平齐状态。

法院审理

该案经法院现场勘验发现,原、被告双方当事人分别居住的601房屋与602房屋为同楼层的两套相邻房屋,入户门分别位于两面垂直墙体之上。经测量,发现601房屋房门关闭时几乎与墙齐平,602房屋防盗门关闭时门框最厚处突出墙体约3.6厘米,602房屋防盗门门框的宽、高均大于601房屋和楼栋原始房屋防盗门门框。在进行开门测试时,法官尝试打开601房屋防盗门的过程中,601房屋防盗门与602房屋防盗门左侧门框最小距离约0.6厘米。根据《中华人民共和国民法典》相关规定,国家、集体、私人的物权和其他权利人的物权受法律保护,任何单位和个人不得侵犯。妨害物权或者可能妨害物权的,权利人可以请求排除妨害或

者消除危险。

本案中,老李在装修602房屋时将防盗门更换为带有门框的较墙面更为突出的新式防盗门,虽未有妨害老张出行的初衷,但未能充分考虑该楼宇的相关设计,致使改造后出现相邻两户入户门距离较小的客观情况。结合法院现场勘验结果,在601房屋开门的过程中,601房屋防盗门与602房屋防盗门左侧门框距离过于接近,缺少合理空间,导致601房屋住户进出时存在一定不便,疏于注意时更有受伤的可能。

结合以上情况,法院最终对老张要求老李对其安装的防盗门进行整改、恢复至合理状态的请求予以支持。同时提示老李,后续再行安装防盗门,也需注意款式的选择,避免影响相邻住户的正常出行。

案件宣判后,双方均未提起上诉,老李按照法院的判决及时更换了防盗门。

法官说法

根据《中华人民共和国民法典》第二百三十六条之规定,妨害物权或者可能妨害物权的,权利人可以请求排除妨害或者消除危险;同时根据《中华人民共和国民法典》第二百八十八条之规定,不动产的相邻权利人应当按照有利生产、方便生活、团结互助、公平合理的原则,正确处理相邻关系。

在本案中,老李在装修时,更换防盗门是其作为业主的权利,但老李更换的入户门妨碍老张及其家人的出行,老张有权以相邻权受侵害为由起诉要求老李对防盗门进行更换。从本质上看,相邻权属于对所有权的限制和延伸,相邻

建筑物的所有人或利用人之间必须负有一定的容忍义务,但其权利的行使亦应当以不损害其他相邻人的合法权益为原则。

法官提示

随着城市化的发展,立体的居住环境导致因建筑物的通行、通风、用水、排水、采光和日照问题引发的矛盾越来越多,相邻权纠纷的案件与日俱增。俗话说:“远亲不如近邻”,和谐的邻里关系需要大家的共同努力。

一方面,业主应规范自身行为,在行使权利时要尽量避免对他人造成妨碍,一旦给他人造成损害的,将承担赔偿责任,严重的可能引发行政责任或刑事责任。

另一方面,邻里之间也要互相谅解,多换位思考,一旦发生纠纷应理性处理,积极协商,避免爆发激烈冲突,协商不成,也可保留相关证据,向村委会或居委会反映,或向人民法院提起诉讼。

法条链接

《中华人民共和国民法典》第二百零七条:国家、集体、私人的物权和其他权利人的物权受法律平等保护,任何组织或者个人不得侵犯。第二百三十六条:妨害物权或者可能妨害物权的,权利人可以请求排除妨害或者消除危险。第二百八十八条:不动产的相邻权利人应当按照有利生产、方便生活、团结互助、公平合理的原则,正确处理相邻关系。

(丰台法院)



中都创业办公楼

出租资产:

资产类别:房屋资产
资产编号:H2024042901071
资产名称:中都创业办公楼
资产位置:北京市丰台区西四环南路
建筑形式:楼房,综合体
资产使用状态:出租
建筑面积(平方米):8718.2
占地面积(平方米):2826.5

出租基本信息:

招租编号:ZBHXGGZ202312040052
招租名称:中都创业办公楼
开始日期:2024-04-29
截止日期:2024-12-31
是否有规划手续:否
建筑年代:1990
是否为住宅:否
是否抵押:否
装修情况:简装
拟租期限(年):1
拟租房屋价格(元/平方米/天):3.2

出租条件与承租方资格要求:

拟征集承租方个数:多个
拟出租房屋面积(平方米):534
付款要求:年付/半年付/季付
水/电/气/热/物业费等其他费用承担方式:

乙方承担

资产使用用途要求:办公
与出租相关的其他条件:主楼仅限办公使用,房租包含物业费、电费1.2元/度、网费自理、停车费2400元/年
承租方资格条件:承租方应为公司且在丰台区纳税

意向金要求:

出租方要求意向承租方支付意向金:不要求
意向金金额设定为:0元

关于该项目的更多信息,欢迎垂询。客服电话:010-87095851
(扫描小程序,查看详情)



本报讯 “新公司法下如何做好股权结构设计与优化?”“遇到恶劣天气如何有效保障自身安全?”“我最近总头晕,是不是颈椎的问题?”近日,中关村丰台园依托“三项清单”了解企业、员工需求,携手多方力量开展惠企服务工作。

普法行动 保障先行

为帮助企业做好新旧法衔接,金伟凯、海鹰、赛欧党群服务中心分别开展“送法入企”行动。

在金伟凯路演厅,北京首阳律师事务所所以设计大厦为例,讲述股东大会、董事会、监事会的作用及意义,并通过事实案例说明建强治理结构的重要性;在赛欧视频会议会议室,北京福茂律师事务所所以“新公司法及涉企法律风险讲解”为主题,以规范公司管理为视角,通过新旧法条对比,对新公司法修改的意义进行讲解,并针对每一个修改的内容,为企业防范法律风险、完善管理漏洞提出了针对性的法律建议和解答。

风险防范 安全守护

丰科万达党群服务中心携手饿了么中关村丰台园片区配送团队,开展饿了么骑士配送风险防范与保障线下培训会。负责工伤预防和职业伤害预防的专业讲师,围绕交通安全与消防安全两大主题展开详尽讲解,并结合实际案例进行深入剖析,帮助外卖小哥深刻认识到遵守交通规则的重要性及必要性。

此外,讲师还为大家传授在恶劣天气条件下,如何有效保障自身安全以及如何如何进行简易急救处理。培训过程中,讲师与外卖小哥积极互动,模拟演练应急实用技能。培训结束后,党群服务中心为模拟演练表现优秀的骑士颁发“安全标杆”荣誉证书。小哥们表示,在此次培训课程中不仅学到了安全知识,在突发状况下能有效解决问题并帮助他人,同时也深刻认识到遵守安全规则的重要性。

贴心送暖 组团服务

汉威、总部基地党群服务中心携手辖区企业开展普法、诊疗、金融理财、家居生活、志愿服务等“一站式”惠企服务活动,现场气氛热烈和谐,吸引了百余人参与。

盈坤世纪党群服务中心联合金象大药房、云南白药、华素等多家单位,为周边企业员工提供口腔、肺功能检查,并赠送药品。其他企业也纷纷拿出看家本领,为员工提供形式多样的免费服务。

(中关村丰台园)

中关村丰台园携多方力量开展惠企服务工作