

丰台多个街区控规公示或批复,其中——

分钟寺地区将构建新兴商务地标

本报讯(特约记者 姜慧梓)日前,丰台区有3个地区对外公示街区层面控制性详细规划草案(2022年—2035年),分别是新发地、羊坊坨台地区,西罗园马家堡地区和青塔六里桥地区,公示期30天。此外,分钟寺街区控规已获得批复。规划显示,分钟寺地区将构建中心城区东南方向新兴商务地标,并结合紧邻朝阳区的特点,由丰台、朝阳两区统筹推进该地区发展。

商务地标 分钟寺地区 引领中心城区东南板块

分钟寺地区位于丰台区最东部,紧邻朝阳区,总用地面积约177.8公顷。控规提出,该地区将构建中心城区东南方向新兴商务地标。规划提出,将在地铁分钟寺站至南三环之间的规模化产业集群,合理布局居住及配套空间,引导现状建成区改造提升,激活东侧生态绿地,构建混合多元、复合均衡的功能形态。通过此举,实现分钟寺地区对于中心城区东南板块的引领,并在丰台与朝阳两区的共同促进下,带动方庄、东铁匠营、小红门、十八里店等地区共同实现高质量发展。

同时,由于其与朝阳区相邻,丰台、朝阳两区将统筹推进跨区道路等基础设施的互联互通和大尺度绿色空间的相互掩映。规划提出,分钟寺地区将围绕轨道站点、南三环路城市节点形成地区发展核心,构建“一环、双核、四片区”。一环,指活力公园环;双核,指商务客厅核心和TOD引领核心。该地区将打造南北贯通的高品质中央公园,激活生态绿楔,强化中央公园与生态绿楔的有机串联,形成绿色开敞空间环,为群众提供“城市跑”“公园跑”等多种场景。规划明确,到2035年,该地区商务金融服务等核心功能基本实现,并与首都商务新区文化博览等核心功能充分协同,共同推进南中轴地区整体功能提升。

产业升级 从“首都菜篮子”到 “吃住行游购娱”一体

根据公示内容,新发地、羊坊坨台地区位于丰台河东区西南部,规划范围涉及花乡街道、

看丹街道的7个村,包括6个街区,总面积约19.9平方公里。规划常住人口约8.8万人,规划就业岗位约7.8万个,规划城乡建设用地规模约855公顷,规划地上总建筑面积约758万平方米。

该地区围绕助力京津冀协同和保障首都供应两个关键点进行规划,以“一廊一轴”为主骨架,廊轴相交穿过地区中心,串联起多个功能区和点位。“一廊”为发展廊,西南—东北走向,将提前预留立交条件,强化中关村丰台园东区、丽泽金融商务区等重点功能区与雄安新区的便捷联系。“一轴”为活力轴,沿丰科路、丰园路等,串联起各产业节点。

由于地处永定河东侧,在风貌管控上,该地区拟联动永定河文化带及南苑森林湿地公园,打造一条生态景观轴,西南—东北走向,由永定河向南四环路延伸。同时,对京沪高铁、京雄城际等廊道两侧界面进行管控,加强廊道周边景观带的塑造。

在产业方面,新发地市场将向数字化、智能化转型。近期,通过搭建交易和配送平台,打造头部指挥调度中心;远期将引入科技、消费等新型业态,打造“农产品+x”模式,以美食为特色,形成“吃住行游购娱”一体的复合型产业区。花乡则延续“花文化”,通过花卉观赏、举办文化节等形式,打造特色产业集聚区。

幸福宜居 西罗园马家堡地区 逐步缓解停车矛盾

西罗园马家堡地区地处丰台区东南部,是连接首都核心交通枢纽和首都商务新区、丽泽金融商务区、中关村丰台园东区的重要节点。公示指出,本次规划将统筹解决地区历史遗留任务,结合居民诉求,将西罗园马家堡地区建设成带动城市南部地区品质提升的幸福宜居综合片区,打造京南幸福家园。

具体来看,拟沿马家堡路建设城市生活轴,借周边地块的城市更新之机,布局商业、公共服务等,带动地区空间提质。同时,多级嵌入公共服务设施,配置文体、医养、商业等服务。

嵌入1个“活力中心”,配置城市公园、街道文化中心、体育场馆等,居民步行15分钟可抵达,服务约10万人。嵌入3个“幸福家园”,配置

社区公园、医养服务等,步行10分钟可到达,服务约2.5万人。嵌入10个“幸福驿站”,配置游园、社区服务、社区文化室、便民商业等,步行5分钟可达,服务约1.2万人。同时,补足地区公共服务设施供给缺口,配置18处幼儿园和多所学校,配置8处医院以及社区卫生服务中心、服务站,配置38处文体设施等。

公示提到,打通现状断头路,重点补充生活服务型道路,路网密度提升至8.3公里/平方公里。优化公交场站布局,多措并举逐步缓解停车矛盾,推动南站门户提升整治行动,引导轨道交通一体化提升。

城乡共融 青塔六里桥地区 解决城镇化遗留问题

青塔六里桥地区位于丰台区、海淀区、石景山区三区接壤之处,地处西南三环、四环沿线。本次规划范围约12.58平方公里,共涵盖8个街区。

根据规划草案,该地区规划常住人口19.2万人,规划就业岗位14.1万个,规划城乡建设用地983.2公顷,规划地上总建筑面积1459.6万平方米。该地区位于“丰台—海淀”科技产业组带上,同时又是北京市第一道绿化隔离带的重要组成部分,具有科技和绿色两个显著特点。聚焦上述两项特点,规划草案提出,到2035年,将该地区建设成为中心城区西南方向产城共促、城乡共融、城绿共生的示范地区。

在空间上,规划草案提出将整体构建“一带一廊并两轴、三核引九区”的空间结构。规划图上,一条城绿共生活力带自西向东南方向延伸,串联起郑常庄公园、万丰公园、西局玉璞园等多个绿地公园,结合慢道体系,形成生态景观带。南北向的活力产业发展轴与其相交,串联西四环及两侧产业集聚区。根据规划草案,该地区未来将打造以医养健康产业为特色的产业园区,引导医疗、康养、研发、配套等功能业态合理配比,形成四环沿线产业新地标。

此外,规划草案还提出,以岳各庄棚改和集体产业项目为抓手,统筹解决城镇化遗留问题,实现农民安居,集体产业高质量发展,区域环境改善。

图说
丰台好人

产业扶贫路上的 “她力量”



夏华带着设计师到贵州深山艺术采风,希望“用老祖宗传下来的精美技法,开发独特的产品”,推动民族手工艺发展。

夏华,依文集团董事长、依文·中国手工坊创始人。

她是中国服装行业的领军人物,也是中国女性企业家的代表人物。1994年,她怀着发展民族产业的一腔热情,凭着对服装市场准确的判断,从一名普通服装营业员开始创业历程,扎根一线、摸索前行,以艰难困苦、玉汝于成的坚韧毅力,不断取得卓越成绩。二十年来依文集团立足行业属性推动中华文化创造性转化和创新性发展,夏华创立了依文·中国手工坊,搭建“深山集市”,打造中国传统手工艺文化赋能平台,引领中国民族手工艺、民族时尚产业发展新风向,帮助上万名绣娘通过自己的手艺摆脱贫困,走上了共同富裕的道路。

奔跑在 为民服务的征程上



徐崇伟用心、用情、用力当好社区居民的“服务员”。

徐崇伟,现任丰台体育中心管理处主任。先后获得“北京市先进工作者”“北京市优秀共产党员”“北京市抗击新冠肺炎疫情先进个人”“北京市事业单位记大功”“奥运环境卫生保障服务先进个人”“2018年度首都五一劳动奖章”“首都环境建设先进个人”等荣誉,2022年5月获“北京榜样最美退役军人”提名,同年12月被评为“北京榜样”。

徐崇伟2004年从部队转业到丰台区环境卫生服务中心,从基层到机关经历多岗位锻炼。2021年12月到花乡街道明春苑社区担任“治理书记”,以接诉即办工作为抓手,以条例规定为指导,全力解决居民诉求。社区“接诉即办”响应率由97.60%提升至100%,解决率由53.33%提升至80.96%,满意率由86.22%提升至91.31%。他探索形成“与居民想在一起、与社区干在一起、与机制建在一起”工作法,以“治、快、固”实现“净、办、常”。将环境卫生投诉多的“脏乱”社区,改造成为环境整治、居民满意的“洁净”社区。

对口支援手相牵 文化交流促发展

——丰治文化交流演出活动——



本报讯(通讯员 孙皓)近日,一场精彩纷呈的对口支援文化交流活动在五里店街道拉开帷幕。长期以来,丰台区与青海省玉树州治多县积极响应国家对口支援政策,在多领域展开深度合作。此次文化交流活动旨在以文化为纽带,进一步加深两地人民的情感,共享文化发展成果,促进民族团结与协作发展。

活动在舞蹈《三江之源》中正式开场,舞

者们用灵动的舞姿展现了三江源地区的壮美与神秘,仿佛将观众带到了那片广袤而圣洁的土地。紧接着,歌曲《可可西里》响起,悠扬的旋律诉说着可可西里的故事,唤起人们对这片净土的向往与敬畏。

独唱、舞蹈、现代京剧……演员们精湛的表演展现了治多县独特的地域文化魅力,赢得现场观众的阵阵喝彩。

最后,活动在合唱《咱当兵的人》的激昂

歌声中圆满落幕,展现出两地人民的豪迈气概与爱国情怀。

此次文化交流活动不仅丰富了两地群众的精神文化生活,更为对口支援工作注入了新的活力与内涵。通过文化的桥梁,五里店街道与治多县将在未来继续携手共进,共同书写更多交流合作的美好篇章,推动两地在文化、经济等多领域的协同发展与繁荣。

喜报

第七届礼让斑马线广场舞比赛丰台区荣获佳绩

本报讯(通讯员 刘毅威)近日,由首都文明办、市交通委、市文旅局、市公安交管局、团市委联合主办的第七届礼让斑马线广场舞比赛总结展示活动举行。我区获得一等奖(一部)、二等奖(一部)和优秀组织奖。

此次活动中,我区积极发动全区的文艺力量,共征集了51部作品,通过6首礼让歌曲,把交通指挥手势融进舞步,以流行街舞

传递礼让态度,将交警、公共文明引导员、外卖员等交通参与者的暖心小故事搬上大舞台。

中国人民大学附属中学丰台学校舞蹈队认真组织排练,在决赛中表现出色,最终获得了一等奖。舞蹈队全部由在校健美操社团学生组成,自健美操社团成立以来,在专业老师的指导下,同学们兴致勃勃、热情洋溢,不断取

得佳绩,荣获全国及市级比赛二十余项冠军。通过此次比赛,同学们不但收获了成绩,也接受了教育将“文明驾车 礼让行人”的意识根植于心,外化于行。

丰台区将以此次比赛为契机,通过各种形式将“文明驾车 礼让行人”的理念深入宣传,使我区交通秩序更加有序,为我区创建全国文明城市贡献力量。

12月份 安全风险提示

12月份,本市气温进一步下降,大风、寒潮、雾霾、降雪天气增多,对公众工作、生活影响较大。建议市民关注天气变化,大风天气避免在广告牌、危墙、老树、建筑外立面等落物风险较高的区域停留。降雪天气尽量减少外出,外出时尽量不要选择自行车等稳定性较差的交通工具;驾驶汽车要控制好车速,保持安全车距,避免频繁变更车道;山区行驶要重点关注背阴路段、隧道出入口等道路结冰高发区域,通过时要注意观察,减速慢行,确保行车安全。进入林区严禁一切违规用火行为,如发现森林火情,应尽快疏散至安全区域,并拨打12119报警。

年关将至,生产建设活动年度目标压力增大、用工压力上升,赶工期施工、现场监护不到位等问题相对突出,容易导致生产安全事故的发生。各单位要加强危险作业管理和人员安全培训教育,做好不利天气应对,有效遏制火灾、高处坠落、坍塌、机械伤害等冬季高风险事故的发生。

丰台区应急管理局
2024年12月3日