



## 探访北京最美观景台——燕景台背后的故事

# 科技与美学融合 打造城南绿色名片

本报讯(通讯员 袁婷 宋建桥 张海鹏)元旦以来,“北京最美观景台”——南苑森林湿地公园燕景台的热度持续上升,已经成为各大网络平台频频出现的热门打卡地。城市与绿色相得益彰,现代与古建筑融合共生,游人在此流连忘返。

### 打卡新景观 城市与绿色的相得益彰

“走进南苑森林湿地公园,仿佛踏入了一个远离城市喧嚣的世外桃源。”登上燕景台观景的一名游客发出了感慨。

坐落于丰台区南四环之外的南苑森林湿地公园,不仅是北京“一道绿隔”城市公园环与南中轴地区的璀璨明珠,更是首都南部不可或缺生态绿肺,承载着千年的历史荣光,现已蔚然成林,总面积近万亩。

燕景台设计高度20米,建筑面积约1540平方米,坐落于占地200亩、高39米的东土山上,总高度达59米,成为南苑绿意盎然中的制高点。站在这里,游客不仅可以饱览南苑森林湿地公园及南中轴区域全景,还能远眺西山之巍峨、丽泽之繁华、国贸CBD之现代,成为北京市民短途休闲、“松弛游”的热门目的地,也是游客们竞相留影的网红打卡地。

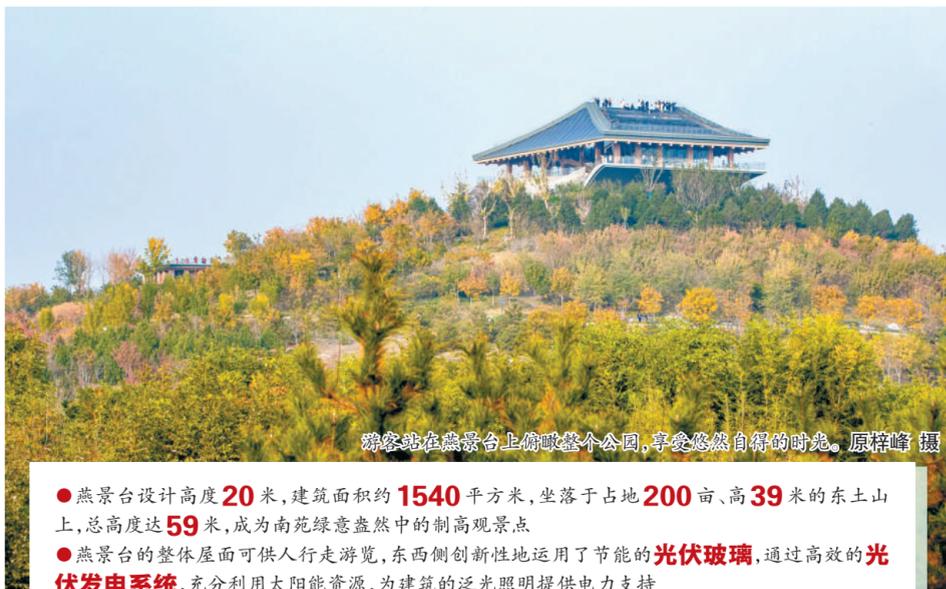
公园在建设过程中,充分利用已有绿色空间,打通区域生态廊道,建设了多级多类公园,并恢复了历史湖泊水系。此外,公园还致力于水系岸线的生态化改造,新增绿化面积1500亩,为市民与游客营造了一个更加和谐、宜居的生态环境。

### 设计有巧思 现代与古建的融合共生

远眺燕景台,整体造型流畅、线条优美,犹如一只振翅欲飞的大雁,灵动而富有生机。

该设计巧妙融合了传统坡屋顶样式,与北京城市中轴线遥相呼应,不仅深刻体现了历史文化的厚重积淀,更为现代都市风貌增添了一抹别具一格的文化韵味。

据燕景台承建方——中建一局集团建设发展有限公司项目负责人介绍,燕景台采用



游客站在燕景台上俯瞰整个公园,享受悠然自得的时光。原梓峰 摄

- 燕景台设计高度20米,建筑面积约1540平方米,坐落于占地200亩、高39米的东土山上,总高度达59米,成为南苑绿意盎然中的制高点
- 燕景台的整体屋面可供人行走游览,东西侧创新性地运用了节能的光伏玻璃,通过高效的光伏发电系统,充分利用太阳能资源,为建筑的泛光照明提供电力支持

钢结构和木纹铝板的组合样式,巧妙营造出类似古代楼阁的建筑格局。

在细节之处,观景台的设计也十分考究。屋顶与基座之间的空间布局精妙,为游客提供了360度全景视野。继续攀登至屋面观景平台,更可远眺北京核心城区,将古老与现代的城市风貌尽收眼底。此外,观景台还承袭了“北有奥森,南有南森”的建设理念,与“奥林匹克塔”遥相呼应,共同诠释了南中轴地区的生态轴、文化轴与发展轴。

### 建设攻难题 自然与人工的完美结合

站在燕景台上俯瞰整个公园,享受悠然自得时光与愉悦美好的心境,已成为众多市民心中的首选之地。这一胜景的实现,得益于中建一局集团建设发展有限公司项目团队对东土山顶这一北京南部自然景观制高点地理位置优势的充分挖掘与利用。

东土山经由填土而成,要在其上构建一座既能举办丰富活动又能满足游人观览需求的场所,首要之务便是确保地基的稳固与坚实。为此,中建一局集团建设发展有限公司项目团队精心施策,采用了约2000根长达

20米的高压旋喷桩,将2万立方米水泥灌注进东土山,使其与填土混合形成水泥土体,实现对地基的多重加固,确保东土山顶平台能够承载建筑自重及后期游客观览的荷载。同时,燕景台的整体框架选用了高强度、轻质且施工速度快的钢结构,有效减轻了建筑的整体自重。

燕景台的整体屋面可供人行走游览,东西侧创新性地运用了节能的光伏玻璃。这种光伏玻璃通过高效的光伏发电系统,充分利用太阳能资源,为建筑的泛光照明提供充足的电力支持,满足其用电需求。在阳光的映照下,光伏玻璃会形成独特的光影效果,使建筑轮廓得以更加清晰、在白天与夜晚都为燕景台增添了独特的视觉魅力。

近年来,丰台区始终致力于绿色生态城市的建设,通过不断加强城市绿化、大力建设城市公园等一系列举措,持续提升城市的生态环境质量与居民的生活品质。南苑森林湿地公园作为丰台区的重要生态项目之一,不仅以其秀美的自然景观和丰富的休闲功能,为市民和游客提供了一个理想的游玩与休憩场所,更以其独特的生态价值与人文魅力,成为丰台区乃至北京市的一张亮丽的绿色名片,彰显着城市的绿色生态与人文情怀。

## “倍增追赶,合作发展”·一把手访谈

## (上接01版) 服务北京国际交往中心功能建设 助力丰台高质量发展

芬兰共和国驻华大使馆公使说,“这些大气恢弘的灯组太了不起了,我非常钦佩中国的手工匠人”。

我们连续两年举办外国记者走进北京活动,来自60多个国家的百余名记者打卡丽泽SOHO、南苑森林湿地公园、丰台创新中心等地。外国记者来到丰台的时候,他们来到南苑森林湿地公园燕景台,情不自禁地载歌载舞、流连忘返。我记得还有一名巴西的记者说,“丽泽SOHO大楼的设施非常现代化,我把SOHO的照片发在网络上,巴西的朋友们纷纷点赞称奇,称这里是世界未来的样子”。

记者:沈主任,我们了解到丰台区在推动经济国际化、提升产业竞争力方面做了很多努力。咱们外事工作是如何助力区域经济发展的?

沈越:我们围绕丰台“2+4+6”现代化产业体系,助力龙头企业拓展国际业务,吸引外资企业来丰台投资兴业,提升丰台创新的国际化层次,持续赋能区内重点功能区。2024年共组织19个团组赴阿联酋、巴西等国家和地区开展招商引资工作。

其中赴德国团组与柏林大学医学院及其下属医疗企业、西门子医疗公司建立联系,双方商讨合作,扩大了丰台区生物医药大健康产业的世界朋友圈。

赴澳门团组参加了第29届澳门国际贸易投资展览会,丰台区是本次展会全市唯一重点推介区,展现了丰台产业特色优势以及重点功能区蓬勃发展态势。

我们推动德国环球之桥代表团走进丽泽金融商务区,介绍相关政策和规划建设情况,希望企业进一步走进丰台、投资丰台。代表团团长说,“丰台不仅有各方面的政策支持,环境也非常好,我推荐每一个想要在中国开展业务的外国企业都来丰台”。

记者:在此基础上,为了进一步提升丰台区的国际化水平,为外国企业和人才提供更加便利的工作和生活环境,我们采取了哪些举措?

沈越:在便利外国人在华工作生活方面,我们持续优化APEC商务旅行卡、外籍人员来华邀请函办理流程,切实提高企业获得感、幸福感。我们在重点商圈、外籍人士聚集区内增加外币兑换和外卡消费终端,便利国际支付。同时,我们系统提升公共场所外语标识规范化水平,监测评估并逐一整改公共场所外语标识中的错误,营造简明、便利的国际语言环境。我们



沈越(右)接受访谈。孙昊 摄

还制作了中英双语《丰台政策汇编》,翻译校对各类招商引资材料近10万字,为国际社会了解丰台搭建了桥梁。

记者:刚才您还提到了拓展海外“朋友圈”,这也是促进“倍增追赶、合作发展”在涉外领域的重要抓手,请您介绍一下这方面的情况。

沈越:2024年,丰台外事持续发挥桥梁和纽带作用,接待塞尔维亚社会党、委内瑞拉统一社会主义党、西班牙人民党、刚果民主力量同盟等高级别政党代表团。政党代表们走进社区了解居民生活,走进企业感受科技力量,走进园区感受党建引领。外宾们感叹于丰台区经济社会取得的成就、感叹于人民群众美好的生活环境。每当这个时候,我们的内心都会油然而生一种深深的幸福感和自豪感。

在民间交往方面,我们加强顶层设计和统筹,一方面巩固传统友好城市首尔江东区、日本东京都葛饰区的友好关系,2024年,江东区代表团都到访丰台,共叙友好历程,展望未来合作愿景;另一方面,我们以饱满的热情和共创未来的美好愿景拥抱世界,积极开拓国际友城,已与白俄罗斯明斯克市中央区、意大利罗马市蒂沃利、巴西里约州卡希亚斯公

爵城签订了友好交流备忘录。中非论坛期间,我们还承办了非洲驻华外交官与中国学校足球友谊赛。全年接待海上丝绸之路国家、东盟国家行政学院、阿拉伯国家联盟等团组的数量比去年增长39%。国际的朋友圈逐渐扩大,丰台为更多的国际友人所熟知。

记者:在涉外活动中,城市的文化符号和特色礼物往往成为连接不同国家和地区友谊的桥梁。我注意到您也携带了几款精致的礼品,能给我们介绍一下这些“丰台礼物”吗?

沈越:城市礼物代表这个城市的文化底蕴和美好内涵。在开展涉外活动的过程中,我们希望借助“丰台礼物”向国际社会展现丰台“五气连枝”的精神气质,所以我们深挖丰台历史文化底蕴和资源特色禀赋,持续打磨和丰富“丰台礼物”的质量和种类。区内文创企业以卢沟桥狮子形态制作的卢沟狮香炉、丰台非遗剪纸传承人剪的“卢沟晓月”美景,这两款礼物也作为“北京礼物”随中央和北京市的访问跨越山海送到外宾手中,共叙友谊。我们希望通过精心打造的“丰台礼物”,让世界看见丰台、记住丰台,向世界讲述丰台的故事。

文/记者 任毅 骆建宏 李磊 裴莹莹 贾慧娟



### 基本案情

为了利用直播推广产品,A公司(产品方)与B公司(带货方)签订服务合同。合同约定,B公司向A公司提供带货服务,B公司承诺于2022年4月5日前完成销售总额90万元,并按销售额17.5%收取费用,若B公司未完成向A公司承诺的销售总额或比例,则由甲乙双方协商决定是否继续延长合作时间或者B公司向A公司按比例退款。合同还约定,违约方对非违约方造成损失的,违约方应承担合同标的额30%的违约金并赔偿非违约方因此遭受的一切损失。

由于B公司未在合同约定的期限内足量销售商品,A公司将其诉至法院,请求法院判令解除合同,要求B公司退还已支付的服务费69505元,B公司向A公司支付违约金60000元。

该案经丰台法院审理认为,A公司找到B公司对自己的产品进行直播带货,双方就案涉网络推广服务形成服务合同关系。双方订立的《服务合同书》对合同解除、服务费以及违约金均有约定。合同约定双方自愿协商一致可以解除合同,并约定A公司应以合作销售额的17.5%向B公司支付服务佣金,且当B公司未完成其承诺的销售总额,亦未实际退款则应支付违约金。经查,双方曾通过微信就退款事宜进行沟通协商,B公司工作人员也明确表示公司同意退款。A公司已向B公司支付服务费70000元,而B公司就本次服务完成的销售额为2828.44元。

因此,法院判决确认双方解除合同;判令被告B公司要向A公司退回服务佣金,但并不是全额退回,B公司仍可以保留依据其直播销量应得的服务佣金;同时由于销量未达标且未按时退款的情形存在,B公司应当按照对A公司实际造成的损失支付相应的违约金。宣判后,双方均未提起上诉,现一审判决已经生效。

### 法官说法

#### 什么情况下合同可以解除?

《中华人民共和国民法典》(以下简称《民法典》)规定的合同解除情形为:一是协议解除,二是约定解除,三是法定解除。就本案而言,案涉合同因双方协商一致解除。如果涉案的合同中有明确的约定解除条款,即使未能协商一致,也可以根据约定,以通知形式解除合同;而因某些特殊原因使得直播带货的合同目的根本无法实现时,可以行使法定解除权通知解除合同。对于约定解除和法定解除有异议的,可以请求人民法院或者仲裁机构确认解除合同的效力。

#### 合同解除有什么法律后果?

《民法典》第五百六十六条规定的合同解除的法律后果如下:

一是未履行的债务不再履行。就本案而言,当双方协商一致后,合同就已经解除,原本约定的合同义务双方不需要再履行,即A公司不再支付服务费,而B公司也无需再提供带货服务。

二是恢复原状及赔偿损失。已经履行的,根据履行情况和合同性质,当事人可以请求恢复原状或者采取其他补救措施,合同解除的受损方还有权请求赔偿损失。在本案中,A公司就要求B公司退回服务费。

三是违约责任,但是当事人另有约定的除外。本案当中合同解除的直接原因,是B公司带货销量不达预期,属于合同约定的违约情形,故A公司可以要求B公司支付违约金。

四是担保责任,主合同解除后,担保人对债务人应当承担的民事责任仍应当承担担保责任,但是担保合同另有约定的除外。

#### 如何认定违约金过高以及如何进行调整?

根据《民法典》第五百八十五条规定,当事人请求法院减少违约金的,法院应以《民法典》第五百八十四条规定的损失为基础,兼顾合同的履行情况、当事人的过错程度等综合因素,根据公平原则和诚信原则予以衡量,作出裁判。约定的违约金超过根据《民法典》第五百八十四条规定确定的损失的30%的,一般可认定系“过分高于造成的损失”。

当事人主张约定的违约金过高请求适当减少的,应承担举证责任;相对人主张违约金约定合理的,也应提供相应证据。法院从违约金与实际损失相关关系的角度,以法律规定的实际损失为基础,兼顾合同的履行情况、当事人的过错程度等综合因素,根据公平原则和诚信原则等予以确定,具有一定自由裁量的性质。本案中,A公司主张违约金确有事实依据,但其并未就实际损失提交相应证据材料,故法院对违约金酌予以调整。(丰台法院)