

创新“三项清单”机制 首创“友邻指数”体系

长辛先锋·九浩友邻探索社企共建新模式



看丹街道

本报讯(记者 杜倩)3月21日,看丹街道在中海九浩苑社区举办“长辛先锋·九浩友邻”社企共建活动,正式发布这一创新品牌,通过深化“居民需求+企业资源+场景机会”三项清单对接、首创“友邻指数”评价体系、打造“九浩友邻”文化IP三大创新举措,探索形成社区社企共建共治共享新模式。

双向赋能 打造社企共治新标杆

记者在现场看到,与会人员一起参观了社企共建成果展并体验了有声书屋,在精彩的非洲鼓表演《一路生花》后,一同观看了《长辛先锋·九浩友邻》宣传片,这些内容直观展示了社区治理的阶段性成果以及生动呈现了社区的发展蜕变。

据悉,看丹街道通过创新打造“长辛先锋·九浩友邻”品牌,创新开展“居民需求+企业资源+场景机会”三项清单对接机制,即居民提需求,企业提供资源支持,形成“党组织结对+需求清单匹配”共建模式。同时,街道为企业提供

32项城市场景机会,涵盖14类城市治理场景清单和18项伙伴合作场景清单,鼓励企业参与城市场景建设和社会治理,促进企业业务落地和推广,推动治理模式从“政府独唱”向“政企合唱”升级,形成推动区域经济社会发展的合力。

依托“长辛先锋”引领,借助自身区位和产业优势,深化与科技园区协同发展。辖区内16个社区已与122家企业成功结对,构建起社企双向赋能模式,既助力企业拓展业务、提升形象,也为社区发展引入多元资源,优化营商环境、推动产城融合。

创新实践 从“微心愿”到“大民生”

中海九浩苑社区书记表示,在具体实践中,“居民需求+企业资源+场景机会”三项清单对接机制成效显著,居民的“微心愿”成为企业服务的着力点,企业的资源优势得以发挥。这些举措大幅推动社区治理从“单打独斗”向“多元共治”转变。

“中海九浩苑社区具有规模大、人口多、住宅类型杂等特点,在社区治理中面临居民构成复杂、需求多样、管理力量不足等问题。”社区书记补充

说,基于此,社区积极联动辖区共建单位,通过“银发关怀工程”“城市管理微更新”等主题便民活动,为居民解决“急难愁盼”问题;通过丰富的社区文化活动激活“邻里朋友圈”;开展“CityWalk+微更新”等创新活动,让居民深入参与社区治理。

社区书记进一步分享了共建经验。为了让社企合作更能发挥实效,社区创新推出“友邻指数”量化评价体系,用数据说话,提升治理工作透明度。同时,培育“九浩友邻”文化IP,将星空电影节、非遗手作等社区常态化活动串成品牌链,激活社区活力,让邻里关系更紧密。

政企民合力 共绘社区治理蓝图

与会企业代表对此次活动纷纷表示支持,其中,央广网副总裁官钦慧表示,“将充分发挥媒体优势,搭建资源枢纽,助力基层治理。”

通过此次“长辛先锋·九浩友邻”社企共建品牌实践,看丹街道实现了服务资源的高效整合和服务效能的全面提升。未来,看丹街道将持续聚焦“营造环境、塑强功能”,推动看丹地区社会经济高质量发展,为构建美好社会生态贡献更多力量。

五邻议事

开栏的话:丰台好邻居们,想知道如何让我们的社区变得更和谐、更美好吗?第一期“五邻议事”赋能分享会来了,让我们走进新村街道怡海花园社区,一起探索大型社区的治理奥秘,一起解锁党建引领、五社联动、五治融合……这些推动社区治理焕发新活力的“新密码”。



新村街道

社区风貌大揭秘

怡海花园社区作为丰台区大型社区的代表,面积0.49平方公里,共有6700户,1.5万人。它不仅是新村街道的“明星社区”,更是丰台区面积最大、人口数量最多、侨界人口最多的首都现代化文明社区。人口多、需求杂、管理难……面对这些挑战,怡海花园社区因地制宜,探索出党建引领、五社联动、五治融合的“1+5+5”大型社区现代化治理新路径。在这里,居民不仅是社区的“住户”,更是社区的“主人”,真正实现了“我的社区我做主”。

解锁社区治理「新密码」
实现「我的社区我做主」

五社益邻

凝聚向上向善力量

新村街道积极探索以社区为平台、社会组织为载体、社工队伍为支撑、社区志愿者为辅助、社区公益慈善资源为补充的“五社联动”基层治理新模式,突出社区党组织在“五社联动”中的引领作用,统筹“五社”资源。聚焦志愿服务,着力在党员示范、社会参与上下功夫,培育怡海花园社区治安志愿者服务队、怡海同心志愿服务队等多支志愿队伍,培养志愿者1800多人,推动志愿服务为社区治理助力添彩。挖掘社会资源,引入街区单位、链接机构资源,开展各类文体活动、专题讲座,为社区居民提供更多个性化、精准化的为民便民服务,形成共建共治共享“一盘棋”。

五治聚邻

夯实社区治理基础

社区综合运用“五治融合”,进一步提升治理效能。政治引领,发挥基层党组织作用,让社区治理更有力度;德治凝魂,持续开展丰台好人、最美家庭、北京好人等道德模范评选表彰活动;自治聚力,健全社区“两委”班子成员联系群众制度,健全社区干部包楼工作,经常性开展入户走访;法治护航,每月定期免费面向居民开展普法宣传、法律咨询活动,提供法律援助,实现社区法治服务覆盖精准化;智治支撑,建立电子民情图、创新接诉即办双平台,快速、高效解决居民的烦心事、操心事、揪心事。

服务便邻

提升为民服务质量

聚焦“一老一小”积极探索守护新模式,让夕阳更美、朝阳更红。北京怡海幸福大学坐落在怡海花园内,学校遵循“用知识化应对老龄化”的办学理念,坚持“健康快乐每一天,健康快乐在今天”的办学宗旨。“服务老”有温度,老年大学中精彩的课堂、丰富的活动,有效激发了老年人的兴趣潜能与参与活力。“养育小”有力度,学校开办的小学生寒暑假、课后托管班,让青少年的课外文化生活多姿多彩。

民主近邻

破解基层治理难题

建阵地、搭平台,形成“人人参与、共商共议”民主议事机制,推动实现共治共享,高效解决基层治理痛点难点问题。听民声、集民智,在“情”字上做文章,依托社区业委会开展“向前一步”工作,社区党委、居委会、业委会、物业公司会定期联合组织业主座谈,高效解决业主合理诉求。解民忧、聚民心,在“实”字上出成效,解决居民反映的更换电梯、保温改造、绿化规划等问题,赢得群众广泛点赞。

大型社区治理没有万能公式,新村街道怡海花园社区治理的举措带给我们新的启示,找准服务方向、汇集各方智慧、激发参与热情、凝聚多方力量、促进和谐发展,这就是“五邻议事”的生动实践。

“五邻议事”赋能分享会将带大家走进更多街镇,分享经验、碰撞智慧,共同构建共治“同心圆”,打造和谐社区“样板间”,推动建设人人有责、人人尽责、人人享有的基层治理共同体。

五位一体先锋矩阵 精准对接民生需求

先锋岗办好群众身边事



工作人员正在检查下水管道。



云岗街道

本报讯(通讯员 胡晓宁)云岗街道全面落实“长辛先锋”精神,着力打造云岗“先锋‘岗’”党建品牌,通过科技先锋“岗”、文化先锋“岗”、生态先锋“岗”、服务先锋“岗”、治理先锋“岗”五位一体赋能矩阵,鼓励辖区党组织和广大党员当先锋、作表率,推动形成“党建引领、先锋领跑、全域协同”的工作局面,赋能地区经济社会高质量发展。

南二社区:维修楼道扶手暖民心

“你好,我是55楼1单元居民,我们楼道1层的扶手松动了,老人每次上下楼不仅不方便而且很危险,希望社区尽快派人过来看一下。”居住在南二社区的高女士向社区反映道。接到居民的诉求后,管片干部第一时间到现场了解情况。因南区西里55楼无物业管理,存在公共设施老化的情况,部分扶手松动、破损,给

居民日常出行带来困扰和安全隐患。

为消除楼内相同隐患,社区工作人员举一反三,对整栋楼11个单元进行了逐一排查,记录需要维修扶手的单元和层数。随后,联系工人对损坏的扶手进行维修。很快,松动的扶手被逐一加固,缺少膨胀螺钉的地方补装了螺钉。“这回上下楼安心多了,我非常满意,太感谢社区了,我反映的问题第二天就解决了。”高女士高兴地说道。

北区社区:改造下水管道解难题

近日,北区社区居民拨打市民热线,反映北区西里28楼3单元1号门前下水管道堵塞反水,影响正常生活。接到诉求后,社区、物业第一时间入户了解情况。

在现场勘察后,物业对下水管道进行了疏通,及时缓解堵塞反水问题。随后与居民协商制定进一步解决方案。经过双方协商,决定将单元下水管道提升10厘米,高于主下

水管道,这样既不影响主管道排水,也可以利用高差导流,降低堵塞反水问题发生概率。治理后,居民家中未再出现堵塞反水现象。同时,社区经常上门“复诊”,并协调物业对主管道定期疏通,进一步巩固治理成果。

南一社区:抢修渗水管道解民忧

“甲4楼地下室漏水啦!已经从屋里流到楼道里了,快来看看吧!”近日,南一社区居民张女士向社区反映遇到的突发情况。社区干部接到信息后,即刻响应,迅速赶往现场查看。

现场,社区干部联系物业告知漏水点位及具体情况,安排维修师傅前往排查问题并及时修理。随后,社区干部又来到张女士家中,耐心进行安抚。为避免漏水造成其他居民的财产损失,物业工作人员及时对楼道内积水进行了清理。维修工作完成后,社区工作人员持续跟进,对漏水点位进行查看,避免漏水情况再发生。

活化三圣神祠 打造乡村文化新地标



王佐镇

本报讯 近日,王佐镇召开三圣神祠保护利用专题会议,集中研讨了三圣神祠的文化历史价值,分享了对文物、古建筑等保护工作的经验,为文物的后续活化利用提出了宝贵建议。

据了解,三圣神祠位于王佐镇东王佐村内的主路路南,坐南朝北,始建于清朝道光年间,距今已有约200年历史,俗称马王庙,是丰台区唯一的马王庙。

据《西王佐村志》记载:“此庙原有正殿3间,高约6米,内有4根铁红色明柱,大式硬山结构,前出廊,内有壁画,东西厢房各2间。正殿内墙壁上画满彩绘,表现的是《封神演义》的内容。”现仅存正殿,殿前有民国时期石碑一座,记载了此地历史用途。

研讨会上,与会人员对未来三圣神祠投入使用的大致方向,小院平面规划、影壁等细节设计的活化利用方案进行讨论,并详细沟通了后续的布局方案。

文物的活化不仅仅是物理空间的再利用,更是历史记忆与文化精髓的传承与创新,是推动乡村振兴与文化自信提升的重要途径。针对西王佐村的特定情况,要精心策划并进一步深化文物的改造方案,确保改造内容与西王佐村丰富的村史文化紧密融合,形成独特的文化标识。

与会人员纷纷表示,此次改造既要高效利用资源,又要兼顾社会效益与社会反响,实现可持续发展,确保改造方案既符合文物保护的严格要求,又能激发文物的新活力,使之成为带动地方经济社会发展的新引擎。

据了解,近年来,王佐镇分阶段完成了怪村万佛寺、沙锅村下庄娘娘庙、古刹海潮庵、西庄店村西庙等文物古建筑的修缮及院落环境整治工作,有效延长了文物古建筑的寿命,保留了辖区的历史文化记忆。

今年年初,王佐镇积极推动三圣神祠的活化利用与改造工作,通过构建“历史记忆再现一活态文化传承一服务周边村民”的三维活化体系,进一步对三圣神祠进行全面升级。

未来,王佐镇将依托辖区现有文物古建、非物质文化遗产等资源,进一步探索文物活化利用方式方法,让历史文物和文化遗产“活”起来、用起来,充分发挥文化遗产资源促进经济发展的重要作用,推动地区文物、旅游产业融合发展。