商文旅体融合 解锁丰台消费新图谱

## 永定塔上瞰高铁穿花 园博园里品葡挞飘香

# 北京园博园解锁文旅消费“丰台样本”

**本报讯(记者 林瑶)**近日,随着北京园博园第三届国潮嘉年华盛大启幕,登上永定塔九层制高点,远眺北京城以及整个河西地区的风景,定格“开往春天的小火车”美好瞬间,北京园博园逐渐成为刷爆社交圈的“春日好去处”。

“‘两园一河’联动发展战略为推动丰台河西地区高质量发展树立了航标,加注了燃料。文旅集团作为丰台区‘商文旅体’深度融合的重要载体,将以此为契机,以‘文化为魂、旅游为体、商业为翼’,推动地区经济融合发展。”丰台文旅集团副总经理胡振兴说,“我们在澳门园中创新打造的‘旅游+咖啡+休闲’模式就翻新着城市度假新体验。”

“没想到园博园里还有这么漂亮的宝藏咖啡馆,手捧一杯咖啡远眺园博湖很是惬意。”在大众点评平台上,“拍照出片”和“澳门特色”是这家店的评价中最常见的关键词。“这里的装修氛围和餐饮味道都让我梦回学生时代的澳门街头,竟有一瞬分不清身处哪里。”慕名来此打卡的邢先生颇感惊喜。

在北京园博园众多风格各异的园林中,位于2号门附近的澳门园可谓最精致的一处,没有层峦的山水造景和迥异的地标建筑,但是澳门的特色元素尽显,独具欧陆风格的小楼、池塘中的金色莲花、葡式的蓝白瓷砖影壁……而掩映其中的一处以薄荷绿为主色调的欧式小楼便是此次采访的主角——艺远·一花一叶咖啡。

走进店内便仿佛走进澳门街头巷尾常见的饮品店,从瓷砖纹样、复古吊灯到老式百叶窗,每一处装修细节都经过考究,甚至专门到澳门本地采购家具。烤葡挞的黄油香气、猪扒包的焦香弥漫店内,配合澳门空运原材料的“原汁原味”,让消费者不出远门就可以“浅尝”澳门风味。

“我最看重的是北京园博园从空间到内容的生态延伸。”谈及选址澳门园,一花一叶咖啡主理人张雪梅告诉记者,“这里毗邻永定河,高铁每隔20分钟便飞驰而过,我们在二层露台设置了观景位,春赏樱花、夏观紫藤、秋品银杏、冬眺雪河,可以说四季更迭变成了动态的背景墙。”

借势四季景观变化实现的“常来常新”一直以来都是园博园的流量密码,而周末单日客流量能突破百人的咖啡店,也无形中成为记录时光流转的“自然日历”。“为满足消费者的呼声和需求,逛园博园时也能吃饱吃好,周末提供特色餐点,前来打卡的游客络绎不绝。未来,希望这里不仅仅是咖啡餐吧,而是打造一方人们可以在游览园博园之余,驻足感受四季的文化驿站。”张雪梅说。

当澳门文化符号、园博园生态场景和咖啡生活方式三位一体碰撞,在园博园重构了文化消费新场景,简单的咖啡消费在这里变成了“文化微旅行”,当澳门风情邂逅京城园林,“15分钟可达的诗与远方”也应运而生,为城市商业空间的文化赋能提供了“丰台样本”。

据悉,2025年,北京园博园将园林景观、文化展演与商业消费无缝衔接进行场景融合,打造“一步一景一消费”的体验模式,联合餐饮、零售、住宿等多行业推出消费满减、联票优惠等政策形成“游园—购物—休闲”闭环,围绕“低价普惠、全民参与、品质提升”等理念,打造精品游园项目。“同时,我们还将品质提升贯穿各项活动,大力推进锦绣谷更新业态、鹰山区域景观提升和升级改造、乐游大道招商等项目,引入高品质演出、高端餐饮、创意市集等内容,通过多维整合文化、生态、旅游价值载体,满足游客更加多元的文旅消费需求与体验,同时构建文脉传承与生态保护相融合的发展格局。”胡振兴告诉记者。

工作人员为顾客准备餐品。 原梓峰 摄

丰台好人

# 丰台师生家长联手 争分夺秒成功救回昏迷老人

## 这一幕很暖心 学校门口上演『生命接力』

**本报讯(通讯员 李永学)**3月31日下午放学时分,北京市丰台区王佐小学校门口发生感人一幕:学校四年级(4)班学生杨清翔在离校途中发现一名老人倒地昏迷,果断呼救。学校校医向艳君老师与热心家长迅速响应,展开了一场争分夺秒的生命救援。

当天下午4:40许,杨清翔同学走出校门时,发现一位老人摔倒在地且陷入昏迷,她立即向周围人群高声呼救:“救命啊!有人摔倒了!快来帮忙啊!”危急时刻,路过的向艳君闻声而至,迅速判断老人情况,发现其浑身抽搐,脸色憋得紫黑、脉搏消失,已经是命悬一线。向艳君当即放下衣物,果断跪地实施心肺复苏。现场,多名师生与热心家长迅速组成临时救援小组:一名家长协助疏散人群并维持现场秩序,向艳君负责心肺复苏,同时冷静指挥现场人员拨打120急救电话并及时上报学校领导,确保救援流程高效有序。

“一、二、三……保持节奏!”向艳君凭借专业急救技能,与学生家长交替为老人进行胸外按压。经过学校师生与家长的共同努力,老人逐渐恢复自主呼吸和意识。

此时,120救护车及时抵达现场,将老人送往医院进一步治疗。由于没有老人家庭人员具体信息,现场人员又及时报警,警察立即赶到现场,经过短短十几分钟便与老人家属取得联系。

4月1日,老人家属来到学校向学校领导表达感激之情,特别向杨清翔同学、向艳君老师,以及热心家长表示感谢,感谢他们的善举挽救了老人的生命。现老人已经脱离危险正住院治疗。

事件发生后不久,这个“暖心之举”就在王佐小学的微信群里迅速传播开来,家长和老师们纷纷点赞、评论,为学校的教育成果和学生的优秀品质感到骄傲与欣慰:“看到孩子这样的举动,真的很暖心,这就是教育的意义所在。”“人间值得!”“看到大家毫不犹豫伸手相助,感动又暖心!”

回忆起当时的场景,向艳君仍心有余悸,她表示:“我只是做了大家都会做的事,我相信不管是谁看到了,都会不顾一切上前抢救!生命面前,容不得半点犹豫。”她特别提到现场热心家长们都在帮忙,有人维持秩序,有人帮忙联系家属。“大家都心存善意,没有人因为‘扶不扶’的顾虑而退缩。这种团结互助的精神,正是社会最需要的温度!帮助他人并不需要多么伟大的理由,只要心怀善意,每个人都能成为照亮他人的一束光。”

杨清翔同学的勇敢呼救也彰显着新时代少年的担当。她说:“老师和学校教导我们,遇到紧急情况要冷静求助。”杨清翔同学表示,学校的安全教育活动让她学会了如何正确呼救。向艳君则坦言:“作为医务人员,救人是一种本能,但这次成功施救离不开学校定期组织的急救演练和团队协作。”

王佐小学是首都师范大学附属云岗小学教育集团成员校,集团党委书记仇志忠表示,王佐小学师生的行为是学校“立德树人、五育并举、救死扶伤、大爱无疆”精神的生动体现。据他介绍,学校每学期都会举行各种安全应急演练,近年来将急救培训纳入教师培训,通过情景模拟、实操等形式,提升师生应急处理能力。

“杨清翔同学的机警和向艳君校医的专业素养,不仅是个人品质的体现,更是全校师生践行‘生命至上’理念的生动实践。为我校师生、家长团结互助的大爱行为点赞!他们用行动证明,善意永远不会被冷漠打败!”王佐小学校长张德江表示。

(上接01版)

# 丰台68项硬核任务推动『两区』建设再升级

服务升维,“丰宜服务”定义营商新范式。《要点》创新提出“营商环境精准外科手术”:完善“一站式”“精准式”“订单式”知识产权服务;全面落实外资企业国民待遇和《北京市外商投资条例》;持续深化政数融合发展,打造一批“AI+政务服务”创新场景等。

机制护航,从单兵突进到系统作战。面对68项改革任务,《要点》明确了开放发展的保障机制:完善市区联动机制,争取国家、市级层面试点政策先行先试;持续开展“两区”干部教育培训,打造一支具有国际视野的高素质“两区”人才队伍;健全风险防控体制机制,制定完善重点产业开放实施方案。“丰台将聚焦‘政策—产业—生态’协同,推动开放政策从单点突破向系统集成升级,为首都服务业开放发展提供‘丰台路径’。”许渊源说。

### 丽泽金融商务区 打造现代服务业开放“新标杆”

回顾“两区”建设给丰台区带来的新变化,最突出的收获莫过于突出科技创新、服务业开放、数字经济特征,融入和服务北京新发展格局的制度型开放探索。活动上,丽泽商务区管委会副主任刘尧远揭晓重磅创新——“丽泽办岛”综合服务平台,以“党建+数智”赋能园区服务,促进产业发展,重构金融开放生态,为北京市服务业扩大开放注入新动能。

这座形似太空舱的建筑,将坐落在国金大厦南侧口袋公园,三组交互屏与金属流线外观勾勒出科幻质感。其设计暗含深意:“物理空间的重构,对应着服务理念的升维。”刘尧远介绍道,平台采用“一核多点”模式,致力于将营商环境“六全服务”——党务、群团、政务、企业、人才、数据精准落地,联动商务区多家银行网点升级“金融驿站”,形成“15分钟服务磁场”。

“丽泽办岛”也是丰台区打造“长辛先锋”党建品牌实践载体,并开创三大“先锋”场景。先锋者:党员突击队驻点“红色代办驿站”,提供企业开办全流程帮办、重点项目“容缺预审”等定制服务;先锋港:集成跨境金融、知识产权等智慧服务窗口;先锋站:AI咨询系统及自助终端服务,实现智能解答、证件快照及智慧充电驿站等民生服务“24小时不断电”。

作为北京市“两区”建设重点园区,丽泽金融商务区的发展成效成为焦点。2024年实现税收同比增长超30%,整体出租率逆势攀升至86%,入驻企业超1200家。其核心项目——总建筑规模50万平方米的丽泽数字金融科技示范园,已进入地上主体施工阶段,未来将聚焦数字人民币、数字资产等前沿领域,打造国家级金融科技示范区。未来,丽泽金融商务区通过“五轨换乘”交通网、国际消费商圈及“丽泽办岛”服务平台,构建“金融+科技+生态”融合发展的“类海外”环境。

### 空间资源对接平台 破解“落地难”

当传统招商还在“跑断腿、说破嘴”时,丰台已用空间资源平台织就一张数字引力网。“找办公空间,就像用导航选咖啡厅一样简单。”活动上,丰台区投促中心副主任艾丹发布“丰台区空间资源对接服务平台”,以三大创新功能重构企业选址逻辑,为“投资丰台”注入数字化新动能。

平台“速选址”功能如同企业家的“智能参谋”,基于地图交互技术,将丽泽金融商务区、中关村丰台园等核心区位的商务楼宇、孵化器、人才公寓等资源立体标注。企业可一键筛选“交通枢纽型”“花园办公型”等特色空间,实时查看周边教育、医疗等配套设施。

平台将空间资源解构为“办公+公寓+配套”三大模块:办公模块包含商务楼宇、特色园区、孵化器等6大板块,为不同类型的企业提供专业化的发展空间;人才公寓模块,让人才“拎包入住”时已感受丰台温度;配套模块整合教育、医疗、购物中心、星级酒店等7大配套资源,企业可实现“选址即选生态”。“我们的平台不是静态数据库,而是实时生长的有机体。”艾丹表示,部分在建项目、城市更新以及规划项目均以“进行时态”更新,企业可提前锁定未来价值洼地。

此外,平台独创“政策穿透”功能,将区情区况、产业政策、活动发布与空间资源三维绑定。更创新的是在线个性化“需求发射器”——当企业在选址过程中有特殊要求时,实现办公空间定制化的同时,企业可以随时通过平台与区投促中心取得联系,服务专员会在第一时间“一对一”与企业对接,提供定制化的解决方案。

### 提升贸易便利 全流程贸易数字化创新探路

在丰台区“两区”建设的改革试验田中,北京美力马消防设备有限公司交出了一份亮眼的“数字答卷”。这家深耕消防设备领域的德资企业,近日宣布成功“跑”通首个中国—新加坡—中东贸易数字化全流程试点,用技术穿透传统外贸的“数据孤岛”,让“一带一路”上的贸易流动有了新范式。

美力马构建的“区块链存证+双平台验核”机制,堪称数字贸易的“通关密钥”。通过将电子提单签发、流转、清关等11个关键节点的数据哈希值上链,每个环节都如同盖上“数字火漆印”,既确保数据不可篡改,又实现跨国多方实时验核。更巧妙的是,企业首创“中国新加坡技术合作+中东场景落地”的融合模式,让28项核心贸易数据在中新两国技术架构与中东海关系统间“无缝穿梭”。

这场数字化变革带来的不仅是技术升级,更是一场效率革命:货权转移从“跨国快递”变“实时到账”,5—7天的传统流程压缩至秒级交割;物流追溯如同给货物装上“北斗导航”,信息调取效率飙升65%;电子提单流转从“马拉松”变“百米冲刺”,7天周期锐减至8小时;清关效率提升60%,每单合规成本直降120美元。

这场试点的成功,恰似丰台区制度创新与企业探索的“二重奏”。当企业用区块链破解跨国互信难题时,丰台区依托贸易便利化服务中心,遵循国际数字贸易标准互认体系,为企业的技术方案提供了制度护航。“丰台的制度创新为企业打通了‘数字丝路’,就好像给我们配了导航仪和通行证。”活动现场,美力马物流负责人王春香形象比喻道。这种“政策搭台、企业唱戏”的协同创新,让数字化贸易从实验室场景真正跑进产业实践。