

引凤来栖 老旧厂房改出新丰味

本报讯(记者 姜欢)低调简单的原始厂房怀旧风环境、口感嫩滑爽辣的招牌水煮雄鱼、颇具惬意的围炉煮茶、明厨档口中迸发出的味蕾刺激……傍晚时分,记者来到位于南三环外成寿寺街道的“宋家庄鱼市·围炉湘菜餐厅”首店,该店在浓浓烟火气和热闹的氛围中早早迎来了第一拨客人,不一会儿店内50张餐桌座无虚席,人声鼎沸,还有十几桌客人在排队等位,开业一个月已然晋升为市民聚餐的网红打卡地和南城美食新地标,其火爆场景正是丰台区“营商环境优化+城市更新”双轮驱动的生动注脚。

怀旧市井风弥漫烟火气 “松弛感”情绪价值拉满

“我们从这家店开业就来吃,带着家人来了七八次,这里的就餐环境很有年代感,像家一样,菜味道好,吃着也舒心。”家住附近的张阿姨两口品着热气腾腾的红茶,静待一锅奶白鱼汤上桌。

纸壳招牌、水泥地、原始墙皮、矮木板凳、红色暖瓶、塑料箱货架……在一家餐饮门店以精致装修招揽食客的手段之下,“宋家庄鱼市·围炉湘菜餐厅”反其道而行之,以20世纪八九十年代简朴的怀旧市井风吸睛,引得客人们纷纷拍照记录,将这种浓浓烟火气分享到朋友圈。

“来这儿都是自家人。”这是“宋家庄鱼市”创始人、连锁餐饮品牌杨记兴鱼老板杨金祥对这种“怀旧市井风”的朴素解释。近些年来,大排档风格、工业风流行,餐厅在老旧厂房的原址原貌上做了设计创新,矮桌矮凳让大家放下拘谨。“围炉菜的温度、坐下来的舒适度,三五好友相聚的欢乐,能让大家在工作生活压力下得到情绪释放。”杨金祥说道。

记者在现场随机翻看客人们的点餐记录,发现招牌水煮雄鱼、油泼湖南包菜丝、长沙醋炒蛋、长沙臭豆腐等菜品几乎成为每桌客人的必点美味。“我们‘宋家庄鱼市’主打的是新鲜,鱼是最能代表新鲜的,我们都是现杀现炖,能否让顾客吃上新鲜的食材是考验团队的重要因素。”杨金祥说。

亲民的价格也让不少顾客成为“回头客”。“一看装修风格就知道价格不会很贵,很适合我们学生平时来聚餐。”携三位好友来聚餐的吕同学说道。记者了解到,店内菜品从特色小吃到牛杂煲,从围炉湘菜到热卤凉菜,人均80元便能品尝各大招牌鲜品。

杨金祥还对记者算了这样一笔账,常规店铺装修每平方米需要大约5000元,而保留老旧厂房风格的装修却每平方米不到1000元,省下

来的数十万元便可用于菜品品质的打磨和服务的精细化探索。

撰写城市更新记 “引凤来栖”更要“引凤长栖”

“宋家庄鱼市·围炉湘菜餐厅”前身是一间废弃十余年的锅炉房。

“在企业运营中有好的政策支持,有贴心的服务指引、有不断优化城市空间环境会让我们创业更有希望,丰台区就做到了这一点,让我们能放心去试一试。”杨金祥说道。记者了解到,成寿寺街道执法队长崔祥虎在了解到他们有这样的开店需求和品牌定位后就积极与他们对接沟通,搭建起街道与企业之间的桥梁。

据悉,2024年以来,丰台区已成功引进北京首店57家,其中餐饮门店数量占比超过七成,为区域商业注入了丰富多元的业态活力。丰台区“营商环境十二条”以政策“及时雨”滋润企业成长。同时《北京市丰台区城市更新行动计划(2021—2025年)》涵盖居住类、产业类、设施类、公共空间类和区域综合城市更新5种项目类型,其中,老旧楼宇和传统商圈升级改造、低效产业园区“腾笼换鸟”、老旧厂房更新改造都是丰台区政策支持的重点。成寿寺街道也在此基础上不断突出创新驱动,高质量培育商务楼宇,与农业农村部农业机械化总站签订招商引资合作协议,助力企业注册到成寿寺。

此外,丰台区通过服务升级破解“长栖”密码,“从装修到开店以来,街道和崔队长没少为我们费心,大到手续证件的办理,小到日常检查指导,真是服务到我们心里去了。同时低廉的租金和能容纳百余辆车的超大停车场切实为我们带来了便利。”餐厅运营经理孙永刚向记者说道。

记者跟随餐厅负责人来到距餐厅50米外的指示牌处,幽默的文字、多彩的涂鸦收获了不少客人的关注。“因为餐厅在狭窄的通道里,并不在路边,客人来可能并不好找,我就想到这种创意,方便大家的同时,也相当于给餐厅做个小宣传了。”崔祥虎说道。

同时,成寿寺街道还打造了“成寿寺街道企业服务包2.0版”,解决了企业204项诉求,为企业不断搭建交流服务平台,组织辖区企业参加“商业空间推介会”、服务会、“丰帆行动”高精尖路演、“共建营商生态、共商出海计划”企业沙龙等。街道还按照“主要领导、主管领导、科长、负责人”四级责任制工作机制为辖区66家服务包企业明确专属服务管家。

营商生态构建吸引了“多凤”长栖于此,以

低效楼宇改造为代表的城市更新,一头连着发展,一头牵着民生。“我们街区内老旧厂房数量较多,也是落实城市更新的重点,旧厂房的环境也恰好与‘宋家庄鱼市’的品牌风格搭配,所以这里就成了我们推荐的首选。”崔祥虎说道。

近年来,丰台区积极推进城市更新工作,已逐渐形成了一条独具特色的城市更新路径,成功打造了一批符合首都城市战略定位、独具丰台特色的城市更新范例。成寿寺街道也不断利用城市更新,重塑辖区功能,推进于家坟配套综合楼更新改造,针对成寿寺二期B-1、B-2土地闲置问题深入研究,推进新业广场、金泰翔达、住银大厦等楼宇城市更新,通过更新、利用低效空间,补齐街道功能短板,提升区域活力。

记者从成寿寺街道了解到,除餐饮首店外,街道将充分利用现有商务楼宇,推进打造集群效应带动周边产业空间,形成“美食+”“文创+”“购物+”等复合业态。

成寿寺街道办事处副主任张星星说:“老旧厂房改造利用是我们辖区在发展产业空间、优化营商环境的一个重要抓手,未来我们将进一步盘活老旧厂房,打通产业上下游,形成集群效应,吸引更多优质企业落户成寿寺、落户丰台。”

【记者手记】

当前餐饮行业内卷,何种品牌定位能打出特色化差异?什么样的餐饮新业态模型是企业可复制的?杨记兴发展瓶颈期又该如何突围?这是杨金祥在初创“宋家庄鱼市·围炉湘菜餐厅”时思考的问题。“平庸”一词也是他在探索中给出的品牌定位解答。

“在市场不断更新迭代中,我们给自己定义为趋于平庸的品牌,但平庸不等于平凡,我们要做有文化内涵和文化品位的贴近老百姓的餐饮品牌。”记者清晰地记得这句话。在行业潮流追赶高品格带来的高投入下,极简的市井风装修便可将“外显”的资金内化到菜品和服务的高品质打造,践行“坚持用良心品质做一桌好饭”的企业使命。

废弃十余年的老旧厂房“华丽转身”,摇身一变成为人气爆棚的南城美食新地标,此次成功的改造利用案例是成寿寺街道携手企业共同搭建的亮眼成果。“宋家庄鱼市”依托丰台区优化营商环境的政策支持和街道暖心服务吃下“定心丸”,同时街道通过更新、利用低效空间,补齐街道功能短板,提升区域活力,推进打造集群效应带动周边产业空间,吸引“多凤长栖”成寿寺、“长栖”丰台。



店内50张餐桌座无虚席。张国震 摄

智能巡航二轮车 上岗

戴好头盔,穿好制服,网格员陈杰骑着二轮车在大街上转了一圈,引得不少群众好奇围观:“二轮车后面那个小东西是干什么用的?”

这个引发众人关注的“神秘物件”,正是丰台区网格巡查工作的新“利器”——智能巡航二轮车。它搭载了智能识别系统,以电动二轮车为移动载体,借助AI视频对采集的画面进行实时处理。别看它个头不大,本领可不小,能精准识别超过100种城市管理问题,交通违法、市容环境整治、市政设施维护等多个关键领域都在它的“掌控”范围内。

“以前巡查主要靠人工识别,难免会出现一些误解和偏差。现在有了这个‘小家伙’,它能够通过多重算法综合判断,准确率大大提高。”陈杰说道。就拿无照经营游商这类常见问题来说,系统会先识别货车,再结合经营物和周边人员的活动特征,综合各类数据进行判定,有效降低了误报率,让判断更加精准。此外,据陈杰介绍,以往人工巡视每小时仅能覆盖3公里,报送20个工单,现在二轮车每小时可巡查15公里,报送80个工单,工作效率显著提升。

系统通过实时回传数据,进入网格城市管理系统,形成“发现—派单—处置—反馈”的闭环管理。响应时效已缩短至60分钟内,相比传统模式,效率提升了数倍。比如,巡查车一旦发现某路段存在非机动车乱停放问题,系统会立刻生成工单并推送给相关责任单位,工作人员能第一时间赶到现场处理,这种高效的协同机制,让城市管理更加精准、及时。



方庄街道

烟囱安装存争议 社区协商促和解

本报讯(通讯员 马征 陈一聪)近日,芳群园四区社区居委会接到市民王先生的急切诉求。王先生居住在19号楼,因屋内墙面出现开裂现象,经观察,他认为楼体外墙烟囱由四个角铁固定的方式引发,进而对楼体安全深感担忧,遂提出拆除烟囱并修复楼体的诉求。

芳群园四区社区居委会迅速响应,第一时间与王先生深入沟通。王先生详细说明,房屋内墙面开裂,怀疑与楼外烟囱固定方式有关。经了解,该楼外墙烟囱由一底层商老磁器口豆汁店安装,已存在多年,此前从未有居民投诉。作为新业主的王先生,在发现问题后,希望社区居委会能协助解决。

社区居委会工作人员就烟囱安装及墙体安全等关键问题,广泛咨询相关部门,并积极联动房管科、街道城市管理办公室相关领导,前往王先生家中查看墙面裂痕,同时仔细检查楼外烟囱连接情况,并与王先生充分交流。

在群四区社区居委会的精心组织下,街道城市管理办公室、物业、老磁器口豆汁店相关负责人与王先生齐聚一堂。老磁器口豆汁店相关负责人称,烟囱在其接手店铺前就已安装,至今已有十几年,拆除涉及烟道、施工等诸多复杂问题,难以轻易实施。但该负责人也承诺,若经专业评估,墙体问题与烟囱存在直接关联,定会积极配合解决。城市管理办公室工作人员表示,从环保角度看,烟囱目前无大问题;且外立面墙体未开裂,王先生所说的开裂处位于室内隔断墙及阳台角落,对楼体安全性影响较小。同时强调,老磁器口豆汁店日后若更换烟囱,必须与居民协商并征得同意,且要确保烟囱安全使用。此外,工作人员还建议王先生对家中墙面裂缝进行测试,并给予指导。

经过多轮深入沟通,王先生最终表示,愿意继续观察自家房屋情况,也对老磁器口豆汁店秉持相互理解、体谅的态度,并承诺若后续有进一步沟通需求,会及时联系社区居委会。



植此青绿 共绘花园城市新图景

24个点位 近百场植树活动

本报讯 近日,丰台区各单位积极响应号召,踊跃投身“植树尽责齐参与 共建锦绣丰台城”主题义务植树尽责活动。以实际行动践行绿色责任,通过各类活动为丰台增添绿意,让丰台的生态环境更加宜人。

丰益公园里人头攒动,“绿地扫除”义务植树尽责活动火热开展。志愿者们手持清扫工具,认真清理绿地内的杂物与垃圾。大家齐心协力,为树木生长打造优良环境,助力生态环境持续向好。

在绿源公园里,一群朝气蓬勃的小学生正开展“绿地扫除”义务植树尽责活动。他们手持

扫帚、垃圾袋,干劲十足。他们仔细捡起落叶、纸屑,用实际行动为绿地添彩。

看丹街道一场“绿地扫除”义务植树尽责活动吸引辖区居民踊跃报名,大家手持工具,弯着腰清理绿地垃圾,从主干道旁绿地到小区花园,齐心协力为绿植生长打造洁净空间,让看丹街道处处焕发盎然生机。

太平桥街道工作人员、社区志愿者纷纷响应,大家分工协作,有的挥锹铲土、扶苗填坑,有的提水浇灌,现场一片热火朝天的景象。

马家堡街道、太平桥街道、王佐镇等地也积极开展“绿地扫除”义务植树尽责活动。

丰台区园林绿化局创新推出“百千万”植树行动2.0版,24个点位、近百场活动,上线“首都全民义务植树”小程序。市民可线上预约、线下尽责,并领取义务植树尽责证书。

4月以来,丰台已开展义务植树尽责活动92场,千余人参与。栽植树木75株,抚育树木2000余株,清扫绿地4000平方米,活动将持续至4月底。

未来,丰台将深入推进全域森林城市高质量发展,全面推进花园城市建设,扎实推进全民义务植树,打造独具丰台特色的花园城市。

