

北京 丰台
FENGTAI BEIJING

京内准字: 2002-L0082 号

丰台时报

FENGTAI TIMES



北京丰台公众号

05/14

2025年 星期三

第1459期

农历四月十七

奋力谱写中国式现代化丰台篇章

从“住有所居”到“住有优居”

政策科技双驱动 丰台打造新一代好房子

本报讯(记者 杜倩)什么是好房子?2025年《政府工作报告》提出,适应人民群众高品质居住需要,完善标准规范,推动建设安全、舒适、绿色、智慧“的好房子”。5月1日,住房和城乡建设部发布的《住宅项目规范》(以下简称《规范》)正式实施,对新建住宅一系列指标明确了底线要求。即更高、更安静、更保暖、日照更多、上下更便利。这意味着,将有更多“好房子”出现在我们身边。

在丰台区,“好房子”的变革正悄然走进百姓生活。当政策创新遇上技术赋能,当适老化关怀融入社区肌理,不仅为居民筑起安身之所,更在探索一种更具温情的生活方式。

新规实施
住宅项目展现“高度”与科技魅力

记者走进丰台区金茂璞逸丰宜住宅项目(以下简称“璞逸丰宜”)样板间,“高层高”是最直接的感受。大落地窗的设计让采光和视野极佳,从客厅延伸至次卧的超大花池上,绿植繁茂,宛如一座房外花园,为业主提供了健身、阅读、休闲的理想场所。“好房子”带给居住者的“高度”优势一览无余。该项目负责人介绍:“以153平方米的样板间为例,南向阳台拓展

部分仅算一半面积,花池与北向两个设备平台均不计入房本面积,实实在在地扩大了居住空间,提高了使用率。”

《规范》中还对冬季采暖、夏季隔热以及建筑通风三方面对住宅建筑提出基本性能要求,规定严寒和寒冷地区的住宅建筑应设供暖设施,夏热冬冷地区的住宅建筑应设供暖、空调设施或预留安装位置。

璞逸丰宜正借助科技力量极大地实现房间内的“四季如春”。其采用的地热热泵与毛细管网技术,在屋顶和墙壁铺设PPR管网,通过软化水循环调节温度。冬季输送热水,夏季输送冷水,散热均匀且无风感、无噪声,夏季室内温度不高于24—26摄氏度,冬季室内温度不低于20—22摄氏度。更精细的是新风系统:室外空气重度污染时,PM2.5过滤效率不低于85%;低风速配合高压微雾加湿器,室内湿度夏季不高于70%,冬季不低于30%。科技的融入,为打造宜居环境增添助力,同时减少了对传统设备的依赖。

“好房子”适老化细节
尽显人文温度

针对老龄化率较高的现状,丰台区严格落实与执行《北京市规划委员会关于住宅适老性

规划设计有关意见的通知》《关于老旧小区综合整治实施适老化改造和无障碍环境建设的指导意见》,新建住宅强制配备电梯、紧急呼叫装置;老旧小区改造则划分为“基础类、完善类、提升类”,从防滑地材到夜间照明系统,细微之处皆成必选项。

在璞逸丰宜的园林中,同样隐藏着对不同人群的细致关怀,儿童乐园区的“冒险森林”采用了芬兰的教育理念,用树洞攀爬架和护眼色调取代了刺眼的塑料滑梯;女神花园,为女性提供了休憩空间;在“月影涧”活动区内,红色原石条凳和飞檐亭台的设计,让“围炉煮茶”成为银发族的日常仪式。值得一提的是,璞逸丰宜打造北京少有的架空层作为公共活动空间,不计入容积率,却承载着社区沙龙、亲子活动、读书、会议等功能。

政策保障
筑牢质量防线 让监管“看得见”

近年来,丰台区构建了一套涵盖“设计—施工—运维”全生命周期的质量监管体系,将传统的事后追责转向全程预警。

在项目设计阶段,数字化审图系统替代了传统纸质流程,通过智能算法筛查设计漏洞;

施工中,“关键工序举牌验收”制度要求责任人在每个节点拍照存档,隐蔽工程则需要全程影像追溯。“过去出了问题,各方责任追溯极难,现在每一块砖都能找到责任人。”一位参与监管的工程师坦言。

更值得关注的是,2024年起,根据《北京市住宅工程质量分户验收和业主查验管理办法》,所有新建住宅项目必须委托第三方机构对分户验收结果进行比对复核。在项目竣工验收前,业主可分批查验房屋,问题台账直接关联整改期限。

除此之外,记者还从丰台区住建委获悉,保障性住房也将纳入“好房子”标准体系。自5月1日《规范》正式实施后,保障房项目严格按照《规范》进行设计。召开保障性住房项目规划设计方案专家评审会时,评审专家围绕“好房子”标准对项目提出完善意见,在项目造价、使用功能、居住体验、新技术应用等方面进行兼顾,确保百姓“住得安心、放心、舒心”。此次璞逸丰宜的差异化设计也较好地诠释了丰台区对“普惠化”的持续探索:109平方米的紧凑三居,实现小户型的通透感;190平方米的改善四居则以双南向套房满足多代同堂需求。这种“从刚需到改善”的全覆盖,正是“第四代住宅”普惠化的缩影。



我区首届文旅休闲生活集本周五开启

5月16日至22日,“丰台首届文旅休闲生活集”将在北京世界花卉大观园拉开帷幕。文/袁阳 (详见04版)

长辛先锋·基层治理

党建“绣花针”何以穿起基层治理“千条线”

基层治理的“最后一米”,如何从“物理距离”转化为“情感零距离”?在丰台区的街镇、社区、农村,“长辛先锋”不仅是党建品牌,更是一种治理智慧:通过搭建“先丰站”“先丰港”平台,将社区智慧、企业资源、居民活力编织成网,让治理转向“多元造血”,以“绣花功夫”织就治理网络,将红色基因转化为治理动能,让服务从“指尖”延伸到“心间”。

本报讯(记者 蒲长廷 杜倩)今年“3·5”学雷锋日,长辛店街道“长辛先锋·服务先行”活动现场,220个健康服务包、300册图书、智能医疗设备被送至居民手中,一场“家门口”的志愿服务大集,将“先锋精神”具象化为触手可及的温暖。从“需求清单”到“幸福答卷”,丰台

正探索党建引领、多元共治的新路径,为超大城市基层治理提供“丰台样本”。

先锋路径
从“独唱”到“合唱”
编织治理“经纬网”

在丰台,社区治理的“密码”藏在“长辛先锋”党建品牌的“一针一线”中。长辛店街道朱家坟南区社区的“群钻话治理”模式,在2024年破解了困扰居民多年的“泥塘停车场”难题。四里1楼前停车场因产权复杂、管理缺失,每逢雨雪便泥泞不堪,居民田师傅曾无奈道:“停车得蹭泥,取车怕滑倒,这‘小池塘’成了心病。”社区党委发动网格党支部深入走访,通过“老党员议事会”汇集民意,联合街道城乡办、物业及产权单位,利用党组织服务经费对场地进行

硬化施工。施工期间,社区协调周边单位为居民提供夜间临时停车地点,最终仅用一周完成改造,既保留绿化树木,又新增规范停车位。居民感叹道:“社区真是贴心人。”

基层治理的重点在于凝聚合力,而党建引领正是激活多元共治的“红色引擎”。和义街道打造“善治和义”品牌,通过“和善、和治、和议”三个实体空间,推动公检法司力量下沉,形成“党建+综治”的联动格局,让基层治理转向“社会共担”;东铁匠营街道宋庄路第三社区依托网格化管理,创新“一抓二转三听四千五传”矛盾化解机制,将党组织嵌入社区治理末梢,实现居民诉求量三年连降;方庄街道芳城园一区第二社区则通过党建引领,吸纳热心居民建议,把充电桩建设变成“群众共建”,党组织在资源整合中的核心作用显现。

(下转03版)

永定合声



“民声”与“民生”,是推进社会治理现代化的重要部分。民声,是群众的心声,是社会舆论的风向标;民生,则是群众幸福感的直接体现。为政之道,以顺民心为本,以厚民生为本。只有始终将民众的需求和意愿放在首位,让“民生跟着民声走”,才能在一次次倾听和回应民声中改善和提升民生,推动更多民生愿景转化为幸福实景。

中国式现代化,民生为大。“家事国事天下事,让人民过上幸福生活是头等大事”。地区的发展,既要宏观维度上去把握,也要从生活在其中的百姓眼中去衡量。前不久发布的“丰台2024年百姓眼中的十件大事”,涵盖教育、医疗、养老、生态、文化、社会治理、基础设施建设等方面,一件件、一桩桩看似“日常”的民生实事,承载的却是线上线下的民意共振,更折射出人民对美好生活的向往与城市发展的深层逻辑。民有所呼,政有所应,只有把这些老百姓牵肠挂肚的“心上事”当成“上心事”,才能使发展红利“可感可知”。

把“民声”变“民生”,先要俯下身认真“听”。坚持群众呼声就是我们工作的努力方向,要主动问计于民、问需于民,以问题为导向,开展接地气、沾泥土、冒热气的调查研究,多到田间地头、社区、村,多去困难大、问题杂、矛盾多的地方,全方位、多角度收集群众的意见建议。调查研究不是走过场,要把群众面临的问题发现出来,把群众反映的意见呈现出来,把蕴藏在群众中的“金点子”挖掘出来,为发展寻良策,为决策打基础。

把“民声”变“民生”,关键在扎扎实实“干”。要紧贴百姓最关心、最直接、最现实的急难愁盼问题,把群众的“关键小事”当成“头等大事”。去年,我们创新完善民生实事办理机制,建立“民生项目池”机制,分批将443个关注度、反映集中、需求迫切的热点、难点问题纳入清单,进行清单式管理、项目化推进,办理完结率达100%,让“问题清单”变成“履职清单”。

把“民声”变“民生”,还要有解题的思路与智慧。民生无小事,也无易事,不少还是急事、难事,讲究工作方法,才能事半功倍。比如,在城市更新项目实施过程中,如何才能因地制宜破题?从超大城市城中村改造,到老旧居民楼“原拆原建+平房上楼”,再到“街企结对”“组团发展”促进区域更新与产业焕新协同前行,丰台区逐步探索出“产、城、人”有机结合的城市更新路径。良法善治,多方共赢。只有多从群众需求出发,开动脑筋、创新思路,才能实现难题“有解”更有“优解”。

保障和改善民生没有终点,只有接续不断的新起点。我们既要让老百姓看得见、摸得着、得实惠的实事,也要做打基础、利长远的好事,一张蓝图绘到底,一茬接着一茬干,真正把民生实事办到群众心坎上,让“民意”更“满意”。

民声中的民生