



马家堡路68号院2号楼完成90户摇号选房 新房有独立厨卫和电梯 从忧居到优居 居民告别“筒子楼”

本报讯(记者 原梓峰 实习记者 齐亚茹)“以前楼道堆满杂物,公共区域邻居间使用起来也不方便,现在终于能住上带电梯的新房了!”5月17日上午,在西罗园街道党群服务中心内,原2号楼居民孙阿姨紧紧攥着摇号凭证,声音透露出抑制不住的激动。5月18日,随着最后一位居民在选房协议上签字,马家堡路68号院2号楼危旧楼房改建项目摇号、选房活动圆满落幕。两天时间里,90户居民通过摇号和选房,正式告别了逼仄的“筒子楼”时代。这座始建于1977年的老楼,在历经一年多的拆除重建后,即将以崭新的面貌承载起居民们的新生活。

现场

摇号公平透明 居民既紧张又期待

5月17日上午8点,西罗园街道党群服务中心里已经人头攒动,9点30分,工作人员准备好了摇号箱,摇号正式开始。“中了!2号!”随着第一组摇号结果公布,孙阿姨拿到了属于她的号码。“手气特别好,我抓到的号码很靠前,明天我要选那个大开间,采光好,能住上亮堂堂的屋子了!”

据房管局老旧小区办公室胡驰峰介绍,此次选房严格遵循“公平、公开、透明”原则,摇号全程由公证处监督,居民按顺序分批次选房。首日完成全部90户的摇号排序;次日按顺序选

房,共三种户型,分为A组和B组分别进行,上午安排36户、下午54户,每户限时5分钟,避免拖延,超过选房时间顺延至未位。

住所

“独立厨卫+电梯”成亮点

“以前一间房不到20平方米,厕所、水房全是公用的,线路老化得吓人,如今可算是‘轻舟已过万重山’了。”居民王女士向记者展示着她手机里保存的旧家的照片。据悉,改建后的新房拥有独立厨卫,套内面积扩大了不少一倍,水电气暖也改造为“一户一表”,楼道内还增设了电梯和无障碍通道,消除了消防隐患。“我选了5楼,以后买菜再也不用爬楼梯了!”刚签完选房协议的刘大爷笑得合不拢嘴。

走出选房大厅,记者实地探访了即将交付的2号楼。外立面简洁现代,工人正在进行最后的绿化补种。周围已经规划了便利店和便民服务站,未来将满足居民日常买菜、快递收发等各种生活需求。据了解,68号院也将进行整体环境整治、楼内上下水管主管更换等工作,释放了片区的更新潜力。

“要掏20多万元,一开始确实想不通,但咱们工作人员跟我算了账,房子重建了不但安全,还能增值,现在看来很值得。”选到心仪户型的赵阿姨告诉记者。胡驰峰介绍,本次项目政府

补贴26%,产权单位承担19%,居民自筹55%,每户平均出资约26.8万元,按“一房一价”原则分摊,这种政府托底、居民分摊、产权单位担责的模式,既破解了老旧小区改造的资金难题,也体现了“谁受益、谁负担”的公平原则。

未来

党建引领共治 老旧小区“焕新”进行时

丰台区城市更新集团党委委员、副总经理杨晨辉表示,下一步将配合2号楼的居民做好装修及其他后续工作。这次改建项目通过“红色专班+居民监督小组”机制,引导居民参与后续物业管理,这次改建不仅是硬件升级,更是社区治理的突破。随着2号楼交付,也将继续推进1号楼的改造计划。“分别一年多了,特别想念大家,今天大家都回来了,我也特别高兴,心里的一件大事落地了。社区欢迎大家尽快回家,我们也会继续服务好所有居民。”西罗园街道花椒树社区党委书记周琳琳告诉记者。

5月18日傍晚,最后一缕余晖掠过楼体,随着最后一位选房居民走出西罗园街道党群服务中心,马家堡路68号院2号楼摇号选房活动正式结束。家家户户的灯火逐渐亮起,这些光晕里,交织着旧时光的沉淀与新生活的期许,照见的不仅是新家的轮廓,更是一群“稳稳的幸福”。



工作人员正为居民介绍相关政策。摄/原梓峰

三区联动 打造“三公里”跨区就业生态圈

本报讯(记者 姜欢 通讯员 刘伟仙 朱天伟)5月15日,丰台区方庄街道携手东城区龙潭街道、朝阳区劲松街道倾力打造的“三公里”跨区就业生态圈品牌正式启动,同步开展的“劲松方聚·职引未来”“民营企业服务月”联合招聘会以“零距离”服务为求职者带来全新体验。

活动现场“朝阳劲松 东城龙潭 丰台方庄‘三公里’跨区就业生态圈”正式揭牌,为三地求职者带来“家门口”的高质量便民就业服务。“三公里”跨区就业生态圈是我们构建就业服务区域协同的新模式,三个街道建立就业服务联盟能够实现信息共享、资源互补,为企业和求职者搭建一个更为广阔的平台。”方庄街道便民服务中心副主任谢扬说道。

记者了解到,活动精准聚焦企业用工需求与居民就业意愿,打造“岗位供给生态链”,吸引30余家优质企业参与,涵盖医药、能源、金融、科

技、电子商务、育儿养老、文化教育、物业服务、数字媒体、工程制造等多个行业,提供了900余个丰富岗位,能够满足高校毕业生、退役军人、失业人员、农村劳动力等不同群体的就业需求。线下共吸引1800余人次参与,达成初步就业意向391人次。

以养老服务为主的北京华辰联众科技有限公司展台求职者不断,吸引了大量人员前来应聘前台文员、销售和养老顾问。“短短半小时我们就收到了近十份不错的简历,并达成了初步意向,活动的效果还是不错的,也为我们企业吸纳更多人才提供了一个有效渠道。”公司营销负责人王楠说。

“这次的招聘会很有温度,能和企业进行有效的沟通,我今年47岁了,也能在这里找到很多对口的岗位,这对我来说很友好。”家住方庄街道的张女士向记者说道。

据悉,活动以“现场+云端”双线并行模式,打造沉浸式求职体验。现场共设置33个招聘展位、“三兴职赢灵活就业服务平台”专区及政策咨询、职业指导、创业指导、工会服务等功能区,从职业规划到权益保障,从政策解读到创业指导,为求职者提供一站式就业服务。同步开展“直播带货”互动,通过“丰台人社”视频号、“宜业朝阳”抖音号、“东城人社”视频号、“房山人社”视频号等平台,实现岗位实时推送,求职者通过弹幕互动、线上投递简历,实现“云端求职”。据统计,直播累计观看人数达24292人次。

此次招聘活动是三区联合构建就业生态系统的初步探索。下一步,丰台区方庄街道将以此次活动为民生服务提质增效的新起点,联动周边行政区域搭建就业服务协作平台,推动就业服务从“单点突破”向“全域联动”升级,助力全市就业工作迈入高质量发展“快车道”。

全国首例 月子营养餐获国家版权认证

本报讯(记者 姜欢)母婴健康怎样提供创新型服务?月子营养餐有何考究?传统月子文化如何传承发展?近日,月子营养餐创新菜品“嘉禾陈皮焗法式羊排”在国家版权局完成作品登记,标志着我国母婴服务行业首次实现特色营养餐品的知识产权保护。记者了解到,北京嘉禾国际母婴护理中心探寻藏在这道菜品背后的故事。

午餐前,嘉禾月子营养餐总顾问王冠宇便已早早地在厨房准备起了这道“神秘菜肴”。历时三小时,香气扑鼻的羊排出炉后表皮金黄酥嫩,

切开时汁水微渗,搭配西兰花、小樱桃、南瓜、草莓等摆盘,鲜艳的花瓣点缀其上,宛如一道艺术品被端上了餐桌。“羊肉很嫩,回味有陈皮的味道,吃起来也不腻,还有一种奶香味,搭配配菜一起吃感觉很清香,还可以滋补身体。”产后16天的宝妈连梦瑶边品尝边点赞道。

“我们历时8个月完成108次风味测试,经历挑选桂圆、菊花、五指毛桃等食材,最终选定了新会老陈皮与低温分子料理技术结合,陈皮的清香削弱了羊肉的腥膻味,这种食材属性搭配对孕妈妈也很友好。”王冠宇向记者介绍道。

记者了解到,“嘉禾陈皮焗法式羊排”以陈皮为核心元素,既契合产后温补需求,又通过中西烹饪工艺创新,实现了传统养生智慧与现代营养科学的完美融合,既能保留食材本味,又能提升营养吸收率。然而,并不是所有孕妈妈都适合这道菜,需要通过中医辨证、结合宝妈的体质来决定是否可以食用。

“我们团队给宝妈研制的餐食既保障了蛋白质、维生素和多种矿物质的摄入量,还能让宝宝吃了不涨体重,在营养均衡的基础上达到瘦身塑形的效果。”护士长刘艳萍说道。

曝光台 住宅物业服务项目 接诉即办红黑榜

为提升丰台区物业服务水平,以高质量城市治理水平助力丰台区高质量发展。丰台区物业管理工作专班充分发挥接诉即办指挥棒作用,以接诉即办考核成绩为主要依据,建立丰台区住宅物业服务项目接诉即办红黑榜。

现将2025年3月考核期丰台区住宅物业服务项目接诉即办红榜、黑榜名单及诉求办理进步、退步名单公布如下:

接诉即办红榜

序号	物业企业	纳入考评件数	综合成绩
1	北京新城康康物业管理有限责任公司	46	100.00
2	北京盛世开元物业管理有限公司	12	100.00
3	北京中原华夏物业管理股份有限公司	9	100.00
4	北京金地物业管理有限公司	9	100.00
5	北京金鹏物业管理有限责任公司	7	100.00

接诉即办黑榜

序号	物业企业	纳入考评件数	综合成绩
1	北京万科物业服务有限责任公司	18	95.00
2	北京天岳恒康房屋管理有限公司	13	96.92
3	北京中商和恒物业管理有限责任公司	14	99.43
4	北京天宜物业服务有限公司	15	99.47
5	北京金地格林物业管理有限公司	20	99.80

诉求办理进步

序号	物业服务企业名称	住宅物业项目名称	街道(镇)
1	北京方泽园物业管理有限公司	方泽园小区	成寿寺街道
2	北京福臻永安物业服务管理有限公司	福臻家园小区	成寿寺街道
3	北京天岳恒康房屋管理有限公司	梅源里小区	东高地街道
4	北京市开兴辰物业管理有限公司	建里园小区	东铁匠营街道
5	北京首华物业管理有限公司	横七条44号院	东铁匠营街道
6	柏森智慧物业服务集团有限公司	丰华苑小区	丰台街道
7	北京鸿路泽物业管理有限公司	顶秀欣园小区	石榴庄街道
8	北京大成安泰物业管理有限公司	南苑北里小区	和义街道
9	北京万科物业服务有限责任公司	万科西华府小区	花乡街道
10	保利物业管理(北京)有限公司	保利百合小区	六里桥街道
11	长城物业集团股份有限公司	六里桥北里甲1号院	六里桥街道
12	北京京丰物业管理有限公司第三分公司	西宏苑小区	南苑街道
13	北京市均家物业管理股份有限公司	阅园一、二区小区	青塔街道
14	北京百事物业管理有限公司	精园小区	太平桥街道
15	北京中阳万景物业管理有限公司	万泉盛景园小区	太平桥街道
16	北京世纪泰康物业管理有限公司	卢沟桥南里14、16、18号院	宛平街道
17	北京万科物业服务有限责任公司	云庐小区	王佐镇
18	北京瑞福酒店物业管理有限公司	翡翠山小区	王佐镇
19	北京马连道顺天物业管理有限公司	东安街头条3号院	五里店街道
20	北京鑫隆基物业管理有限公司	福顺里小区	五里店街道
21	北京金鹏物业管理有限责任公司	新新天地小区	西罗园街道
22	北京天岳恒康房屋管理有限公司紫玉分公司	玉林里南、北区小区	右安门街道
23	中铁建物业管理有限公司北京分公司	青秀城小区	玉泉营街道
24	北京市新时特物业管理有限公司	草桥欣园四区小区	玉泉营街道
25	北京珠江物业管理有限公司	珠江御景小区	云岗街道
26	北京丰台城建物业管理有限公司	长馨园小区	长辛店街道

诉求办理退步

序号	物业企业	物业项目	所属镇街
1	北京房修一建筑工程有限公司	张郭庄小区	北宫镇
2	天津天孚物业管理有限公司北京分公司	六营门小区	东高地街道
3	北京首开北方物业服务股份有限公司第六分公司	蔚园小区	青塔街道
4	北京贝迪美物业管理有限公司	天伦北里小区	太平桥街道
5	北京首开京瑞物业管理项目	太平桥西里5号院	太平桥街道
6	北京市西马物业管理有限责任公司	大红门西路35号院	西罗园街道
7	北京珠江亚林物业管理有限公司	西铁苑苑小区	右安门街道
8	北京珠江物业管理有限公司	珠江逸景小区	云岗街道