

北京市丰台区第十七届人民代表大会第六次会议 关于丰台区街区控规编制情况报告的决议

(2025年7月19日丰台区第十七届人民代表大会第六次会议通过)

北京市丰台区第十七届人民代表大会第六次会议听取并审议了区政府提出的《北京市丰台区人民政府关于丰台区街区控规编制情况的工作报告》。

会议一致认为,丰台区街区控规编制工作全面贯彻了党的二十大、二十届二中、三中全会和中央城市工作会议精神,体现了市委市政府对丰台

区的功能定位和工作要求,符合丰台区发展现状和未来发展需求,在保障近期重大项目、预留远期发展空间的同时,整合零散资源,实现集中发力,构建了“总规—分区规划—街区控规—实施落地”的全链条体系,充分发挥了规划的引领、统筹、管控作用,具有重大意义。

会议强调,全区上下要进一步增

强责任感、紧迫感和使命感,坚持首善标准,深化落实北京城市总体规划和丰台分区规划,聚焦优化产业空间、高效利用资源、提升居住品质,有效保障“十四五”期间有关项目顺利收官,加快推进“十五五”期间街区控规实施工作,确保一张蓝图干到底,奋力谱写新时代首都发展新篇章。要不断强化街区控规“中枢传导”作用,确保城市总

体规划和分区规划实施不走样,有效衔接规划项目实施、统筹街镇发展需求,确保街区控规能用、管用、好用。要结合市区两级重点工作安排,加快推进街区控规报批等后续工作,以街区控规编制工作为基础,积极探索并构建“规划编制—实施管理—监测评估—动态维护—政策保障”的全链条工作体系,确保规划要求和各项任务

指标贯彻落实到位。

会议号召,全区上下要更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围,全面贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,以新时代首都发展为统领,紧紧围绕市委市政府部署要求,坚持规划引领,持续开拓创新、锐意进取,为推动丰台区高质量发展而努力奋斗!

区领导调研街区控规落实情况时强调

坚持规划引领 建设花园城市

本报讯(记者 任可馨)近日,区委书记王少峰带队调研街区控规落实情况。他强调,要充分发挥规划的引领作用,凝聚各方力量,共同描绘宜居宜业花园城市新图景。区委副书记蒋达峰参加。

区领导一行首先来到京仪敬业科技产业园。在右安门街道街区控规成果展厅,详细了解控规整体概况与重点项目推进情况。随后,听取了园区在推动更新改造、打造特色产业园区方面的举措与成效汇报。王少峰强调,要创新规划展示,厚植文化底蕴。街区控规是地区发展的基础和前提,要创新成果展示方式,在区文化中心等场所固定展出规划内容,吸引社会各界广泛参与,激发社区文化活力融入规划实施,共同塑造和展示地区历史文化风貌。要描绘“花

园”实景,守护滨水生态。右安门地区生态禀赋优越,规划要聚焦明确街区公园、带状公园的空间布局,清晰勾勒“推窗见绿、步行入园”的花园城市愿景。要引导全民共建,携手守护南护城河、凉水河等滨水绿廊生态本底。要活化历史遗产,彰显宜居优势。要深入挖掘并生动展示水关遗址公园、景风门、钟鼎娘娘庙等承载金中都历史记忆的重要节点。同时,要系统推介区域优质教育、医疗等公共服务资源,全方位凸显宜居宜业特质,为招商引资奠定坚实基础。要聚焦产业升级,释放楼宇动能。规划要着力明晰三大产业组团楼宇的差异化定位,精准培育特色产业集群,提升区域产业竞争力。要系统研究楼宇硬件提质与服务升级路径,建立项目动态清单,积极拓展城市合作新渠

道,激活楼宇经济潜能。

随后,区领导还实地查看了万芳亭公园现状及体育设施规划布局利用情况,并听取工作汇报。在南苑体育中心,详细了解项目规划建设进展,并就完善手续及后续改造利用方案进行指导。王少峰强调,要整合文化资源,打造重大项目。积极整合中国戏曲学院、北京京剧院等优质资源,更好满足人民群众精神文化需求,服务首都文化中心建设。要加速场馆焕新,服务全民健身。加快推进南苑体育馆重修与运营一体化进程,着力将其打造成为服务全民健身、提升城市品质、焕发区域活力的惠民新地标。

区领导李宗荣、孙绪勇、李国龙、纪亚辉、李世琪及相关单位负责人一同参加。

(上接01版)

丰台率先在中心城区 完成街区控规编制全覆盖

“以轨道交通建设为例,我们紧紧抓住地铁1号线支线建设的契机,围绕多个站点展开一体化设计。”北京市规划和自然资源委员会丰台分局副局长谯贻介绍,双轨换乘的张郭庄站,规划打造为社区会客厅,为居民提供便捷舒适的交流与活动空间;王佐站则充分结合滨水景观资源,规划建设花园消费场景,助力河西地区实现经济与环境的协同发展。这种对轨道交通站点的精心规划,不仅提升了交通便利性,更成为带动区域发展的新引擎。

同时,丰台区创新设立地区发展“指标池”。在中关村丰台园东区设立的“指标池”,用于鼓励企业更新改造、补充配套设施。通过建立“指标池”使用与产业发展贡献、社会公益贡献相结合的建筑规模奖励机制,激发企业的积极性,实现园区功能、业态、品质的迭代升级,成为24小时高品质、强活力的科创社群集聚地,全面提升园区综合竞争力。

此外,在空间布局上,各区域依据自身定位,明确发展方向。南中轴上的大红门地区围绕“首都商务新区”的定位,构建“礼乐”双轴,形成“两轴、四区、一带、多点”的空间结构,致力于打造有国际吸引力的首都商务新高地和有世界影响力的文化艺术新中心;南苑森林湿地公园地区则以“首都南部结构性生态绿肺”为目标,构建“一轴两带、两核六区”的格局,大幅提升区域生态空间占比,恢复历史水系,再现南苑地区“潋滟成泽”的湿地景观。这种精准的功能定位与空间布局,为区域的可持续发展奠定了坚实基础。

项目落地 真抓实干 推动规划变现

规划的价值,最终体现在落地实施上。丰台区在控规实施过程中,聚焦民生需求,从多个维度扎实推进项目落地。

在公共服务设施建设方面,全力打造“15分钟生活圈”。以大红门地区为例,每个街区内规划构建街区、社区、便民三级联动的家园服务中心,让居民在家门口就能享受到教育、体育、医疗卫生、文化等全方位的优质服务。同时,在老旧小区改造和城市更新项目中,注重补齐公共服务短板。“方庄街道在城市更新中,同步编制城市更新专项规划与街区控规,针对‘体检’发现的问题精准施策,通过‘区街联动’机制,创新规划实施路径,动态储备实施居住、设施、公共空间、产业四大类40余项更新项目,提升了居民的生活品质。”谯贻说。

交通基础设施建设也是重点发力领域。北京西站地区通过一系列缓堵举措,如南广场开辟大巴接驳区、打通“断头路”、利用大数据平台实时监测人流量等,提升旅客出行效率。未来,还将进一步完善南北广场的落客区设置,打造站城融合的活力中心和公园城市枢纽典范。此外,丰台区持续推进自行车专用路建设、优化公交网络、打通道路微循环,构建便捷高效的

综合交通体系。

生态环境建设同样成果斐然。长辛店老镇在更新改造中,注重保护历史文化遗产与生态环境。划定6类90组物质文化保护要素,梳理精神记忆地标,同时保留长辛店大街重要林荫景观,打造沿周口店路和京广铁路的两条绿带,让历史文化与生态环境相得益彰。南苑森林湿地公园通过恢复历史水系、划定生态保育核心区等举措,生态功能逐步显现,城绿空间框架初步形成。

产业项目落地也稳步推进。丽泽金融商务区作为丰台区的重要产业发展极,上半年新入驻企业84家,累计入驻企业1310家,其中金融科技类企业占比68.5%,实现全口径税收462亿元,同比增长19.1%。国家金融信息大厦等标志性建筑落成,持续推进的公共空间、大尺度绿化、智能交通系统建设,为新兴金融产业发展营造了良好环境。

协同治理 多方联动 凝聚发展合力

丰台区控规的有效实施,离不开协同治理机制的建立与完善。在政策层面,市区联动,建立健全城市更新专项小组,出台相关政策,为规划实施提供政策保障。例如,在方庄街道城市更新中,将控规编制单位、城市更新规划编制单位、项目策划单位及大产权单位整合,组建城市更新专班,解决主体多、资金难等问题,推动城市更新项目顺利实施。

专业力量下沉也为规划实施提供了智力支持。“规划编制过程中充分考虑了属地发展中积累的诸多痛点、难点与诉求,通过搭建多层次、多维度的沟通协作平台,对接街道辖区内各社区、村、在地企事业单位、项目实施主体与区级职能部门,实现共编共治共享。”北京市城市规划设计研究院详细规划所副所长、丰台区右安门街道责任规划师徐碧颖说。责任规划师、建筑师、园艺师等深入基层,与居民密切沟通,将专业知识与居民需求相结合。在长辛店老镇更新规划编制过程中,广泛征求居民意见,对规划方案进行优化,让老镇的更新既保留历史记忆,又符合现代发展需求。

公众参与更是贯穿规划实施全过程。“编制过程始终坚持社会广泛参与,通过多轮次、多形式的公众参与,凝聚各方发展共识。”徐碧颖说。通过公示规划草案、召开居民座谈会等形式,充分听取公众意见。在右安门地区、玉泉营地区、丰台科技园东区和王佐新质产业园等街区控规编制过程中,均在区政府网站等平台公示规划成果草案,听取公众意见,并对意见进行梳理和采信,确保规划体现民意。

动态维护机制同样不可或缺。“丰台区形成覆盖全域的实施项目库和全区规划‘一张图’,实时监测规划各项指标的变化情况,为规划实施评估提供支撑,根据实际情况及时调整优化规划实施路径,确保规划始终贴合城市发展需求。”谯贻说。

发现丰台之美

丰台科技园



摄/路远



丰台创新辞典

创新亮点

● 创新“一个林场+一个博士团队+一个科技创新站+一个生态实践基地”的产学研融合模式

● 整合区内林场与绿化企业等资源,联动北京市高校、科研院所博士团队共同探索“生态+”

● 实施差异化发展,形成可复制的“丰台样本”

博士林场

创新案例

丰台创新推出“博士林场”项目,以博士等高层次人才为核心驱动,构建集林业科技研发、生态保护、产业发展、人才培养与社会服务于一体的新型平台,通过“产、学、研、用”协同创新,打造生态优先的现代林业产业体系,树立城市森林建设“丰台样板”。

博士林场建设坚守“生态优先、创新引领”等原则,秉持“科研为核、生态为基、产业为翼、人才为枢”理念。以创新突破技术瓶颈、筑牢生态屏障,借科技赋能产业升级,靠产学研融合培育人才,构建高质量发展生态圈。

建设主体整合区内林场与绿化企业等资源,联动北京市高校、科研院所博士团队,创新“一个林场+一个博士团队+一个科技创新站+一个生态实践基地”的产学研融合模式,实现资源共享互补;通过“双负责人”协同、联席会议等四大运行机制,保障林场高效运转。

博士林场聚焦五大关键任务:深化与北京林业大学等校地合作,整合资源提供

科研与人才支撑;设立种质资源创新等定向研发基地,建设良种繁育等示范基地,推动管护数字化、提升林业科技水平;打造自然探索、产业互动等四大特色场景,促进林旅融合;先行试点打造宛平、北宫等五大特色林场,实施差异化发展,形成可复制的“丰台样本”;构建品牌矩阵,以品牌建设推动林业高质量发展。

2025年,丰台区首个“博士林场”在宛平挂牌成立,宛平博士林场与北京林业大学、林科院华林中心博士团队合作,年内将建设完成林下中草药培育、果树新品种、生物多样性监测及保育、园林废弃物资源化利用等四个科技创新示范,先行落户四个博士团队,12位博士入驻林场,精心拓展科技生态共融场景。

下一步,丰台将深化与北京林业大学、北京师范大学、中国林科院、中国农业大学等高校院所的合作,全力推进北宫、南森、王佐、乡乡博士林场建设工作,争取年内完成其余博士林场的挂牌,积极推进相关科技示范项目落地见效。

(区委改革办、区园林绿化局供稿)