

丰台河西强势崛起 西山金茂府率先入市

目前,由中国经营报社和西山金茂府共同举办的“区域共聚向新 双轨势向河西——丰台河西区域发展论坛”,在西山金茂府举行。据了解,本次论坛邀请到了中国区域经济学会副会长兼秘书长陈耀、中国社会科学院城市发展与环境研究所原所长牛凤瑞,以及15家主流媒体,共同探讨丰台河西地区发展大势。中国金茂北京营销总经理侯耀坤在论坛上表示:“作为头部央企,中国金茂看中河西地区发展前景,源于企业发展愿景。中国金茂高度重视社会责任感和使命感,在城市运营的角色之下,土地择址观倾向于选择新板块的新核心,以央企的资源能力和开发能力去与板块共建共融。”

丰台河西强势崛起

根据北京市的发展计划,在2021年到2025年,北京将在城南地区投资约6000亿元,打造“首都发展新高地”。论坛上,众嘉宾指出,丰台河西地区紧邻核心城区,作为首都中心城区重要战略门户,将是丰台乃至城南高质量发展的重要承载空间。

为了更好地承接高端产业,2021年底时,丰台区制定了《推动河西地区高质量发展专项行动计划(2021-2025年)》,行动计划明确24类、90项重点任务以及80个重点项目,总投资超过1600亿元。

其中,数字经济将是丰台河西地区未来发展的重要抓手。据了解,丰台区紧抓北京市加快全球数字经济标杆城市建设和新一轮城南行动计划实施的重大战略机遇,积极推动数字经济发展,在上述专项行动计划中,河西预留了约700万平方米的产业空间,其中纯企业空间500多万平方米,主要发展以数字经济为引领的现代产业体系。

2021年12月,位于河西地区的北京园博数字经济产业园揭牌,成为河西发展数字经济产业的新地标。园博数字经济产业园项目还是住建部批复的首个“绿色生态示范城区”长辛店生态城重要组成部分。产业园被园博园、青龙湖、千灵山等青山绿水环绕,遵循“绿色生态”“零碳园区”等建设理念,为入驻企业提供了良好的营商环境。

除了产业政策外,交通、教育、医疗等配套资源也在向丰台河西地区聚集。在北京市轨道交通第三期建设规划(2022-2027年)中,“1号线支线”被纳入其中。据了解,作为一条贯穿丰台河西全域的地铁线路,1号线支线西起青龙湖东站,北至1号线八角游乐园站,线路全长约19.9公里,共设9座车站,衔接了此前“14号线西延方案”,辐射范围更广,河西地区正式进入双地铁时代。

陈耀在论坛上指出,区域发展交通先行,轨道的作用非常重要,将强力提升河西地区的全面发展势头。从城市均衡发展的角度看,双轨通达各大功能区,使区域构建京西“反磁力中心”。

纵观北京城市发展史,中关村与国贸CBD的产业外溢与强势辐射,使望京区域摆脱睡城,成为望京CBD。牛凤瑞亦认为,丰台河西地区是近邻北京中心区的高发展潜力区域,14号线打通,1号线支线延伸,将强力拉近河西地区与中心城区的时间距离,并强化其城市定位和产业定位。目前,丰台河西地区渐具“西望京”的发展态势,不但承接高端产业辐射与外溢,也成为承载高端金融、科技人才的“高端居住板块”。

未来将成区域价值高地

对于丰台河西地区的崛起,中国金茂早已预见。据了解,去年5月份,北京进行了第一批集中供地,金茂以37.1亿元的价格拿下丰台河西地区长辛店地块,成为最先布局该区域的企业之一。项目定名为“西山金茂府”,于2021年12月开盘。

据侯耀坤介绍,除了产业和交通因素外,中国金茂看好丰台河西板块一个很重要的原因其实是这里的生态宜居性。据了解,西山金茂府周围被8个公园环绕,区域内绿化面积超过50%,对改善型客户有着独特的吸引力。值得注意的是,一直以科技地产见长的中国金茂此次在西山金茂府项目中首次创新性地引入了华为作为合作伙伴,打造了国内首个华为 HarmonyOS 智慧家,这意味着业主们将彻底告别“买一台电器,装一个App”的时代。

在此次论坛上,嘉宾们一致认为,以西山金茂府为代表的高端住宅产品的入市,后续将进一步提升丰台河西地区的宜居性。随着城市配套的兑现与完善,未来河西地区不仅会成为丰台区开发建设的产业高地,也会成为北京建设宜居、宜业城市的重要区域,现在的“价值洼地”将在未来成为“价值高地”。

来源:《中国经营报》

最是河西风景好

筑巢引凤正当时



丰台聚力 数字引领

丰台区作为北京的中心城区,是带动北京南部地区发展的增长极。当前,丰台区牢牢把握北京建设全球数字经济标杆城市 and 新一轮城南行动计划实施的重大机遇,乘势而上,紧抓数字产业化和产业数字化趋势,利用独一无二的区位优势,深入推进数字经济创新发展。

丰台区数字经济三年行动计划中明确提出,开展数字产业化培育强基行动。2021年,丰台区数字经济核心产业实现增加值约为247.1亿元,占全区GDP的比重达到12.3%,高于全国平均值约4.5个百分点;数

字经济核心产业企业总量达到1.06万家,全市排名第三,其中近三年新设企业占比为21.8%。数字经济核心产业规模和企业发展速度都在持续较快提升。

同时,行动计划中还提出丰台区将在河西地区成立北京园博数字经济产业园,加紧布局数字新基建,推动新一代信息技术集成创新和融合应用,落地一批数字经济创新平台和企业。北京园博数字经济产业园将致力于打造一个引领新技术、新业态创新发展的“小中关村”,使之成为带动首都南部产业发展的新增长极。

政策措施 惠企利民

为实现北京园博数字经济产业园提速发展,丰台区委区政府按照“以发展数字经济为重点,布局概念验证和中试平台设施,吸引带动性强的头部企业入驻,带动河西地区发展”的指示要求,在政策扶持方面,陆续发布了“高新八条”“独角兽八条”等一系列产业政策,全面扶持和培育高新技术企业发展。在数字基础设施建设方面,超前布局,在河西地区探索低轨卫星互联网应用,推进各类边缘智能感知设备、AI智能摄像头布局建设,增强道路交通、生态环境等领域的感知网络建设。在交通出行方面,争取到了地铁1号线支线与14号线在园博园附近

的无缝接驳。在教育医疗方面,引入多个知名中小学,新增学位数达3000以上;引进了天坛医院、口腔医院等医疗资源。在生态环境方面,为广大商业精英营造“早登千灵山、夕憩青龙湖;骑行永定河、漫步园博园”的优雅生活。

在强有力的政策及优美宜人环境的吸引下,河西地区吸纳了包括两院院士在内的高端技术人才7万余人,多年来获得国家级、省部级科技奖励2000余项,在高端装备制造领域形成了完整的产业链条和巨大的产业优势,为园博数字经济产业园发展提供了坚实的基础。

园博数字经济产业园 备受瞩目

2021年12月,北京园博数字经济产业园揭牌,标志着产业园项目进入快速开发建设阶段。揭牌后吸引了众多数字经济方面的优质企业关注,目前已有18家数字经济企业落户。

“园博数字经济产业园交通便利、品质高端,能够首批签约入驻,将会为公司未来的发展提供一个坚实、稳定的基础。”已落户产业园的北京金橙子科技股份有限公司相关负责人告诉记者。

北京园博数字经济产业园,旨在打造丰台区数字经济发展新坐标,产业园规划总面积约135万平米,按照数字创新、城市活力、生态低碳三个理念,规划了近70万平米数字科技企业群落,22万平米居住空间、33万平米商业配套,并配有医疗与教育设施用地,满足职住平衡、提供一流服务、实现产城共荣。

园区内可提供给企业的研发项目建设用地规划面积从5万到10万平米不等,每个地块内建筑按照模块化空间组合理念,设计了4000-20000平米的独栋楼宇,可通过灵活组合的方式实现4000-50000平米的空间搭配,并营造合院、庭院,为企业提供个性、适宜、共享的工作空间,满足不同企业定制需求。

园区也将建设完善的数字基础设施,搭建开放型产业数字化公共平台,以数字大脑

驱动园区的智慧运营,构建以高端生产性服务业为特征的产业数字化新生态;打造一批新一代信息技术应用标杆场景,在交通、教育、消费、健康医疗、环保等领域培育形成一批典型应用示范场景,通过高速网络和数字应用赋能,提供高度智能化、协作化、沉浸式的办公体验。

未来,产业园将建设新一代超算中心,配备一流网络基础设施,推动新一代信息技术集成创新和融合应用,落地一批数字经济创新平台和企业,打造全市乃至全球产业数字化先行示范区以及数字基础设施引领区。

同时,产业园也是住建部批复的首个“绿色生态示范城区”长辛店生态城重要组成部分,坐拥园博美景,远眺河、近拥林,开窗见绿、抬头赏景、推门入园,具有独一无二的舒适、惬意、高效的工作环境。同时,积极践行“双碳”理念,将集成能源综合利用、生态环境、水处理等各项技术,实现13项生态指标,打造零碳园区。通过流线型的建筑布局与通风廊道减小风阻,促进建筑热交换与污染物扩散,缓解城市热岛效应与空气污染,将项目内街道生态景观带、通风廊道生态景观带、庭院生态景观、公园、广场等节点打造成开放生态空间,实现推门入园、开窗见绿的感官体验。

数字经济产业园创新中心 筑巢引凤

为给入驻企业提供更好的办公空间,目前丰台已先期启动了园博数字经济产业园创新中心项目。

创新中心项目定义为“数字驱动的未来高精尖产业社区”,总建筑面积约14万平米,规划了8栋楼宇,主要由6栋独栋办公楼组成,以产业先导、生态示范、数智驱动为设计理念,着力打造互动、智慧、弹性的数字化办公空间。

“这个社区将以1万多平米的独栋为主,并为高精尖企业研发设计办公提供中小型实验室、共享空间、配套设施、区域能源中心等,还将搭建数字产业开放平台和特色协

同创新体系,助力创业企业快速成长,全面赋能数字经济企业创新发展。”北京园博数字经济产业园创新中心项目负责人说。

“最是河西风景好,筑巢引凤正当时!”园博数字经济产业园项目正在凭借前所未有的政策支持力度、背靠中关村丰台园的优质营商环境和河西地区得天独厚的生态优势,吸引着包括下一代互联网、数字金融、智能制造、数字能源、数字出行、数字医疗、6G未来网络等数字经济企业,为区域发展注入强大的发展势能,谱写首都中心城区建设的新篇章!

北京丰台科技园建设发展有限公司 刘伟供稿