



编者按 上之为政,得下之情则治。基层一线是我们工作的“神经末梢”,每一项工作最终都要贯彻到基层、落实到基层。我们要始终善于在一线发现问题、在一线研究问题、在一线解决问题,推动各项工作在基层一线落地生根、开花结果。本期开始,《丰台时报》开设“基层有新招——创新辞典”栏目,报道基层一线的新方法、新举措和新经验。

居民说了算的“微改造”

游泳场北路社区

院儿里的杂物清理了

案例2

丰台街道游泳场北路社区是一个年轻的社区,成立于2020年8月12日,但两年多来却进行了一场“楼院整治革命”。如今,废旧垃圾清扫一空,私搭乱建现象不复存在,绿地美化初见成效。

游泳场北路社区下辖19个楼院,常住居民2935户。社区驻地大院多、产权单位分散,管理难度较大。怎么把社区治理好?社区组成攻坚行动小组。

攻坚先啃“硬骨头”,工作人员瞄准了东货场路40号院。这是一栋楼房和平房混居的家属院,长久以来,闲置不用的物品长期堆放在院内空地,严重影响了楼院环境。拆除私搭乱建、清理堆物堆料,最难的是做通居民工作。一位老人不仅在自家门口堆满了杂物,还占了小院

西北角的公共空间。听说要清理杂物,一开始老人特别激动,工作人员就缓一缓,先清理没用的物品。见社区“动真格”了,老人也自觉理亏,开始从中收拾想留下的。就这样,破碎的花盆、旧围挡慢慢拆除,老人也不再反对。看老人这么配合,其他住户也开始回到自家屋前收拾整理。经过两个周末的清理,院落的平房空地露出了本来面貌。

有了东货场路40号院的经验,社区以点带面,对东营里2号院、东货场路42号院等辖区所有楼院开展地毯式排查、搓澡式治理。楼院“整治革命”开展以来,社区共拆除私搭乱建30余处、清理堆物堆料60余车、整治绿地私占2000余平方米、植树种花环境美化18处。

名词解释

居民说了算的“微改造”

老旧小区改造是“看得见、摸得着、实打实”的民生工程,怎么改,改什么,居民最有发言权。今年丰台区新纳入改造49个小区,新开工改造29个小区,改造新完工20个小区。从每个街镇选择一个社区打造“样板间”,给足居民话语权,结合实际情况制定自己的改造方案,通过串点成线、连线成面的方式,推动老旧小区“微改造”,让辖区百姓真正感受到身边的变化。

典型案例

益丰园小区

案例1 “老破小”变身记

外墙粉刷一新,挨家挨户换上了节能窗;老旧护栏拆除了,可自动报警的电阻软丝隐形防护栏更安全又好看……两个月前,建成20多年的益丰园小区刚刚完成一场大“变身”。

丰台区房管局老旧小区办副科长王立雪介绍,益丰园建于上世纪90年代,由于建成时间较早,基础设施有很多地方不完善。2019年,小区5至10号楼被列入丰台6个老旧小区综合整治项目之一,当年10月正式开工改造,今年8月竣工。

77岁的王俊勤在益丰园住了20多年,谈起小区改造前的样子,他最头疼的就是上下水管道老化开裂,“前些年我们找人用水泥糊过,但效果不明显,后来又裂过几次,那带着锈迹的黄水实在太味儿了”。

老旧小区改造启动后,330户居民家从内到外进行了更新。家里面,门窗统一更换,上下水管道改造;家外面,楼道小广告全不见了,从内墙到外立面都进行粉刷;楼体增加了保温层,各家各户统一更换节能窗,规整空调外机。望着焕然一新的家,王俊勤和居民们笑得合不拢嘴:“这样住着才踏实。”

居民们反映强烈的上下水改造问题解决率已达到95%。东高地街道三角地第二社区党委书记郭健回忆,5号楼住户的厨房和卫生间在北侧,但下水却在南侧,导致下水道一年能堵三四回。原来的改造方案中没有这项工作,但居民的“急难愁盼”问题必须优先解决。社区将问题反映到区房管局,将此纳入改造中。

还有不少这样的小细节。5号楼北侧有三四百平方米的绿地,经过大家的呼吁,工作人员将其进行了重新更换。老小区里有各种护栏,施工方案细化,一楼替换成白色隐形护栏,既美观又能防盗,二层及以上则改为防刀割的硬质纱窗。

► 游泳场北路社区改造前
▼ 游泳场北路社区改造后

► 益丰园整治前
▼ 益丰园整治后

芳群园三区

终于有地儿停车了

案例3

芳群园三区9号院地方不大,只有3栋楼204户。经过改造,9号院这一年也变了模样。

让张朴印象最深的是停车问题的解决。“最头疼的就是没地儿停车,到处都是地锁,走路都得注意。”现在,停车位重新施划了,路面变成沥青,凉亭和小花园也改造了……小院的变化,居民们看在眼里,喜在心里。

建于上世纪90年代的9号院一度疏于管理。由于私装地锁、圈占车位等乱象常常引发矛盾,业主大会去年通过了小区道路管理实施方案,规范停车管理。以修路平整为契机,社区等多方力量逐户宣传,征集居民对停车管理、公共区域规划方面的想法。仅去年10月18日一天,小院内的75个地锁一次性全拆除了,随后对道路重新铺设。

地锁是“病症”,停车难才是“病根”。经社区居委会牵头,物管会协同物业公

司、居民代表,对公共区域微改造,目前小区已经完成首批30多个停车位的施划分配,第二批车位也正在规划和征求意见中。

今年上半年,业主投票选举成立了业委会。如今,由7位热心居民组成的业委会每天召开一次会议,商讨院里的大事小情,集思广益解决大家的“急难愁盼”问题。

小院的西南侧原来有一面斑驳的空墙,前面是一小片空地。“现在电动车和电瓶都不让带上楼,也不能飞线充电,能在下面安装一些充电桩就好了。”听到业主的意见后,经多方协调,小区新添了充电桩。现在,充电桩的框架已经建好,充电桩通电调试后即可投入使用。针对居民的需求,业委会和物业、居委会、街道沟通,小花园里有了下棋的桌子、狗便纸小箱子,还有了休憩长廊。业委会广泛征集业主意见,逐渐将一张张图纸落地。



周末TIPS

- 地址:北京市丰台区南四环中路235号
- 检票时间:8:00-16:00
- 游园时间:8:00-17:00
- 票务信息:成人60元/人,儿童/学生40元/人
- 注意事项:美团、携程、点评、微信等请至少提前一天购票

2022北京菊花文化节——北京第十三届菊花擂台赛将于11月5日在北京世界花卉大观园正式开幕,展厅内的布展工作正在紧锣密鼓进行着,2000多盆不同品种的菊花将会在这里大放异彩。此次活动以“菊耀金秋共霜舞 芬芳吐艳汇匠心”为主题,由中国风景园林学会菊花分会支持,北京市园林绿化局、北京市公园管理中心、北京花卉协会联合主办,北京市园林绿化产业促进中心、北京世界花卉大观园、北京菊花协会共同承办。

本次活动共有来自全国30余家单位和个人报名,共计展出菊花1500余盆,品种500余种。以品种菊(独本菊)为主,搭配多头菊、什锦菊、盆景菊等其他多种栽培形式的菊花,色

彩、造型各异,展现丰富的菊花种质资源及高超的园艺栽培技术,让游客可以体会到古人“不是花中偏爱菊,此花开尽更无花”的感慨。现场布展采用古香古色的场景设计,让人一眼梦回千年。游客在品菊、赏菊之余还可以买一盆品种菊或是案头菊,将心仪的菊花带回家。

与菊展同步进行的还有世界花卉大观园“菊耀金秋”科普行系列活动,包括认识千姿百态的菊花,手工制作菊香花草纸,体验古法造纸——让菊花与纸浆美丽邂逅;画菊花自然笔记,鼓励青少年走进菊花丛中,以手绘的形式记录多姿多彩的菊花。活动结束后还可以打卡盖章留作纪念。

周末出行推荐—— 到世界花卉大观园感受“菊文化”



周六天气
晴转多云
3~16℃



周日天气
多云
3~14℃

气象信息由中国气象网11月3日15时提供



丰台有线电视 803 频道
《创卫有我 健康同行》栏目每周六晚 21:10 播出,周日 9:10 和 13:10 重播。本周六播出内容为《呼吸礼仪》,敬请收看。