

责编/原梓峰 徐伟 美编/白杨 校对/李月



企业年营收超过50亿元 每年纳税超过4亿元

丽泽商圈崛起亿元商务楼宇

商务楼宇作为高端产业的载体,商务楼宇的密集区就是一座城市的超级地段。首科大厦累计吸引400余家高精尖企业落户,服务中宇万通等国家高新技术企业和专精特新小巨人企业65家,嘉戎技术、朝聚眼科等A股和港股上市企业12家,坤飞航天等32家企业获得天使投资1.2亿元,企业获得知识产权8000余项,企业年营收超过50亿元,每年纳税超过4亿元,人均产值200万元,地均产值3424.66亿元/平方公里。作为丰台区税收过亿的商务楼宇,首科大厦的硬核力量在哪里?

“2022年,我们新引进企业87家,入驻企业纳税4.6亿元。北京首科创融科技孵化器有限公司依托首科大厦取得不错的成绩,得益于丰台区委区政府持续打造优质营商环境,得益于社会各界的大力支持,得益于入驻企业的高质量发展,得益于打造多元化招商运营体系、优化全产业链协同创新生态,得益于践行‘12345’发展战略、做创新创业企业的成长伙伴。”首科大厦党总支书记、总经理沈艳婷说。

记者了解到,首科大厦集聚国际领先的头部企业资源,以新一代信息技术为核心,以人工智能为代表,围绕智慧交通、数字创意和金融科技等产业,打造以头部企业为引领的高精尖产业集群,累计服务高精尖企业超过3000家,累计引进高精尖企业400余家,服务的典型企业包括中核供应链、中版教材、静态交通、古联数字、中科宇航等一批国高新、专精特新和上市企业。

色块浓度、增量空间赶超趋势明显

从北京的甲级商务楼宇分布图不难看出,位于北京城南部丰台区的丽泽金融商务区及其周边地区开始崭露头角,地处此地的首科大厦因有着自己独特的区位优势。

首科大厦位于西二、三环之间,丽泽桥东北角,距金融街5公里,距天安门8公里,距国贸CBD12公里,10分钟内到达北京西站、北京南站和丰台火车站,距首都国际机场和北京大兴国际机场均40公里,毗邻丽泽城市航站楼(驾车5分钟),地铁、公交、环线、高速

等立体交通网络发达。作为北京市二环边最后一块成规模的集中建设区,这里的区位优势明显、空间品质高端、商务配套完善,新地块和新项目都令人充满期待。

“从我们入驻开始,首科创融就积极从空间、市场、政策、生活、社群等各方面提供全方位的支持和优惠,特别是今年在首科创融的辅导和推荐下,参加了‘创业丰台’和‘创客北京’等创新创业大赛,获得了二等奖的好成绩,并对接了北京银行等金融机构,获得了50万

元的创业担保贷款支持,提振了企业的发展信心。”华源技术董事长周毅毅说道。

高聚合度的区位优势、高效能的立体交通网、高品质的办公生活环境,首科大厦所处的丽泽金融商务区及其周边地区无论从色块浓度(写字楼密集度)、经济首位度还是增量空间都呈现赶超趋势,承接金融街外溢,也见证着北京城市版图的逐年向南扩张和高质量的可持续发展。

稳经济稳就业的强劲“磁吸力”

“自2020年以来,我们已与100多家企业建立了合作关系,与中铁集装箱公司以及18个铁路局的货运部门开展了铁海联运合作。目前铁海顺达已开行铁海联运集装箱班列20余条,站点多达50多个,已覆盖新疆、内蒙古、宁夏、山西、河北、山东、广西、云南、四川、重庆等省市。预计2022年铁海联运集装箱量将达到10万TEU,同比增长20%。”首科大厦入驻企业铁海顺达国际货运(北京)有限公司总经理刘世庆说。

从长远来看,区位优势逐步辐射带动了首科大厦的聚合效应。随着越来越多优质企业、人才的引进,首科大厦积极为入驻企业提供良好的营商环境,即在生产方面吹响报到解企忧、生活方面培育文化强服务、生态方面开放平台助创新,也进一步催生了量大面广的市场主体,成为区域稳经济稳就业的重要支撑。

“我们积极营造干事创业氛围,实现资源共建

共享,运用‘企业吹哨、部门报到’机制,争取政府相关部门提供上门服务,为企业申请资金和政策支持,为企业人才对接住房、教育、落户、工作居住证、医疗等政策,为‘政府上门服务’做好保障,为优化活力园区建设贡献力量。”沈艳婷边说边带记者参观了首科大厦成立的丰台区首个党政融合楼宇政务服务站、首个商务楼宇税费流动工作室、商务楼宇法律服务工作站等。

记者在采访时发现,首科大厦相关服务配套一应俱全,园区食堂、书店、花店、咖啡店还有24小时营业的便利店和图文快印,基本满足了企业职工日常工作生活所需。除此之外,还配备了全球路演厅、智能会议室、创新展示中心、联合办公室、金融洽谈室等一站式公共服务空间,切实把企业所需、职工所盼落到了实处。

为顺应网络化、数字化、智能化发展趋势,提升数字化治理能力,首科大厦还规划布局智慧化园

区。通过打造“创融云巢”双创协同创新平台,践行“企业服务管家”机制,搭建开放共享的专业技术服务平台。沈艳婷说:“我们与知名高校院所建立产学研合作渠道,与领军企业、服务机构等紧密合作,开展高水平的创业辅导、早期投资、产业链供应链对接等服务,依托国家级科技企业孵化器、国家备案众创空间等载体,提升企业科技研发和成果转化能力,举办品牌化活动,为优化企业成长环境贡献力量。”

数据显示,经过十余年的发展,丰台区特别是首科大厦所处丽泽商圈已经成为北京商务楼宇市场的重要组成部分,成为北京经济发展的新增长极,显示出强劲的“磁吸力”。

“12345”创新工作法解锁无限发展前景

首科大厦作为丰台区的头部甲级商务楼宇,不断迭代“12345”发展新路径,开门问需,探索企业发展和人才聚集的“密码”,受到入驻创新创业企业的青睐。

“聚焦”吸引高精尖产业人才一大核心。依托国家重大人才战略,开辟专门渠道,实行特殊政策,不断完善高精尖产业人才在首科大厦的工作、生活环境和相关服务。

“布局”高科技和高端服务业两大高精尖产业。高科技产业方面,依托北京科技资源优势,主要引进新一代信息技术、人工智能、智慧交通、数字创意、金融科技等高精尖业态,特别瞄准科研院所、大型央企和高等院校。首科大厦在北京

的科技成果转化。高端服务业方面,呼应北京产业发展趋势,主要引进金融服务、文化服务等业态,同时吸引会计、法律、资产评估、投资咨询等专业服务机构,特别关注外资在北京布局的新兴服务业态。

“延伸”坚持国际化、共享性、互联网+三大发展特色。国际化方面,坚持全球视野,建设以海外协同创新中心为平台的国际化服务网络,采取战略合作等方式,推动创新创业资源在国内、国际的无障碍配置。共享性方面,坚持平台模式,全面整合政府、市场等各方面资源,搭建便利、全面、开放的合作网络,便于入驻企业一站式对接优质要素。“互联网+”方面,以互联网思维为导向,摆脱时空束缚,强化线上+线下联动,提供快捷高效的低成本乃至免费服务,降低企业成本。

“筑牢”突出众创空间、孵化器、加速器、产业园区四大梯队保障。众创空间方面,面向有创业意向的科研人员、大学生、留学人员,提供低成本或者免费的“预孵化”服务。孵化器方面,面向初创期企业,提供工商注册、财务法律、政策咨询、媒体推广等基础性服务。加速

器方面,面向高成长性企业,提供技术研发、市场开拓、知识产权、国际合作等个性化服务。产业园区方面,面向头部企业,推动产业创新要素碰撞,对接产业链供应链,吸引产业链上下游企业、人才集聚,采取园区开发、战略合作等方式,优先利用丰台区的发展空间与发展资源。

“强化”空间、市场、政策、生活、社群五大运营服务。空间服务方面,提供完善的商务环境。市场服务方面,突出金融保障,提供“投、融、担、贷、典”等全方位保障;举办品牌化、国际化活动,承办各类创新创业大赛,推动优秀创业人才与优质创业项目加速落地。政策服务方面,提供高精尖产业促进、人才引进等政策咨询;与各级政府部门沟通政策需求,实现政策兑现的绿色通道;积极承接政府管理服务创新试点,探索形成可复制、可推广的经验做法。生活服务方面,为入驻企业提供满足员工住房、教育、就医、出行等生活需求的服务。社群服务方面,通过党群活动、文体活动、行业联谊等,构建熟悉互信、互助向上、包容和谐的园区文化。

北京南城超级地块再扩容

随着以高精尖头部企业为引领的产业集群形成,以及丽泽商圈进一步发展成熟,首科大厦将通过头部企业牵引作用,带动上下游企业和优势业务板块入驻,完善产业链条、加速产业集聚、优化产业生态,从而为促进区域经济转型升级、快速发展做出更大贡献。

“未来,首科大厦致力于打造一个国际一流创新中心,致力

于以强大的科技支撑和投资力度,引领商务楼宇运营模式的发展,成为区域经济发展的‘创新引擎’。”沈艳婷说。

首科大厦高精尖产业升级发展,入驻企业提质增量,员工的购买力不断增强,职住平衡需求旺盛,附近的房价将实现稳步提升,区域投资价值凸显。目前大部分企业在京选址时,已将丽泽商圈纳入考虑范围之一,越来越多的

品牌投资机构也积极关注丽泽区域的市场表现。

如今,首科大厦所处的丽泽金融商务区商圈正向功能复合的商务区转型,更趋多元化的行业配比和规划逻辑,以及其增量空间和密度所带来的发展势头不容小觑,显示出强劲的“磁吸力”,形成居职相融的新时代经济增长极,北京南城超级地段再扩容。

记者 赵智和 林瑶/文
首科创融供图