

产经周刊 南中轴

合作单位: 南中轴国际文化科技园

新年开新局 大红门服装城“华丽转身”
南中轴国际文化科技园助力倍增发展

商贸城已破茧化蝶,蜕变为绿色低碳、健康舒适、活力共享、智慧科技的未来科技园区。

助力产业转型升级
52家高精尖企业落户

大红门地区转型发展是南中轴规划实施的重要一环。瞄准新一代信息技术为主导、文化贸易数字贸易和高端科技服务为支撑的“一主两翼”产业定位,目前园区已引进落地52家高精尖企业,包括国家专精特新“小巨人”企业2家、上市公司子公司1家、国高新企业16家。此外,园区二期项目正在紧锣密鼓地推动工程建设和产业招商蓄客,预计2023年全园开放。

据了解,落地的园区企业深耕元宇宙和新一代信息技术领域,集聚了大恒炫璟、墨宇宙、数字栩生、微想科技、霍巴超元域、中服数智等一批代表性企业,其中不乏头部企业,产业集群态势初显,为打造数字经济新高地奠定了良好的产业基础。

前景无忧公司是一家专注新一代电力载波芯片、电源管理芯片及模块的国家级专精特新“小巨人”企业,公司副总经理李焱表示:“南中轴国际文化科技园交通便利,配套完善,有突出的地理优势、产业聚集优势,入驻园区有利于缩小管理和研发半径,提升公司规模经济效益。”

未来,南中轴国际文化科技园将面向科技前沿、关键技术和创新领域全力构建产业生态,建设成为加速科技、创新、创意和国际要素融合的新平台,引领丰台高质量倍增发展的新载体。园区力争通过3-5年的培育涵养,入驻率达到90%,集聚超过150家企业,包括独角兽类企业3-5家,元宇宙、集成电路、人工智能等高精尖产业占比70%以上,实现年产值达到100亿元,带动5000人就业。

多重优势叠加
打造丰台特色“中关村创新社区”

近日发布的《丰台区加快实施倍增计划追赶行动推进高质量发展实施意见(2023-2025年)》提出,南中轴首都商务新区作为区域

发展“主战场”之一,将为新产业新模式定制开拓发展“新赛道”。

丰台区常委、副区长崔旭龙在致辞中介绍,丰台区深入实施丰台发展合作伙伴计划,以企业需求为导向,搭建平台、集成资源、创新政策、精准配置,与企业发展同频共振。近年来,丰台相继出台“丰九条”“独角兽八条”“高新八条”“新开放五条”等扶持政策,在空间载体、科技创新、成果转化、上市补贴、高管个税、固定资产投资等方面给予企业奖励和补贴,在支持科技创新、推动科技成果转化等方面集中发力,2022年,丰台区兑现政策实际扶持资

金约10亿元,丰台已成为高质量企业栖息和发展的沃土。

中关村发展集团总经理助理、中建投公司董事长苗军介绍,南中轴国际文化科技园要建立“空间+投资+服务”新型园区运营模式,将全周期、一站式、管家式的“4+2”创新集成服务体系全面导入南中轴地区、导入丰台,打造具有丰台特色的“中关村创新社区”,营造最优产业生态,为企业发展保驾护航。

下一步,南中轴国际文化科技园将深入探索疏解腾退空间的再利用模式,培育产业生态,带动大红门地区产业转型升级,实现区域品牌重塑和价值提升,推动丰台倍增发展。

■ 南中轴国际文化科技园 供稿

目前,
南中轴国际文化科技园
已引进落地 52家 高精尖企业
包括
国家专精特新“小巨人”企业 2家
国高新企业 16家



南中轴国际文化科技园一期外景。

中和民康签约入驻南中轴
社会心理服务数字产业基地
正式落地

本报讯 近日,由中和民康(北京)科技有限公司(简称“中和民康”)牵头打造的社会心理服务数字产业基地暨全民社会心理服务平台正式签约落地北京南中轴国际文化科技园。标志着以元宇宙技术为技术载体,以全民心理健康为核心,面向全国的社会心理服务数字产业基地正式落地,未来基地将建成面向全国的全民社会心理服务平台。

由中和民康(北京)科技有限公司董事长李庆忠先生和南中轴(北京)国际文化科技发展有限公司董事长闫福先生分别代表双方在园区举行了隆重的签约入驻仪式。

南中轴国际文化科技园是丰台区政府和中关村发展集团通力合作、引领大红门地区“华丽转身”的首个城市更新示范项目,也是落实北京非首都功能疏解、促进城南地区产业转型升级的重要抓手。近日,南中轴国际文化科技园一期开园,为推动大红门地区功能重塑、产业升级和品质提升,推进高精尖产业向南中轴地区集聚发展按下“加速键”。

中和民康是国家卫生健康委主管中国人口文化促进会社会心理服务/心理医学/家校社共育等牵头发起单位。全民社会心理服务平台(社心头条)以卫生健康委、政法委、民政部等相关单位专家指导服务企业创新发展,以“融合创新共享-为人民健康服务”为宗旨目标,牵头联合相关单位头部企业入驻南中轴国际文化科技园,打造“全民社会心理服务平台(社心头条)”“中和社会心理服务数字产业基地平台(心元网)”,以党建为引领,产学研相结合构建全国社会心理服务权威平台和社会心理服务数字产业基地。

本报讯 筑巢引凤启新航,首都商务新区建设再落重要一子。南中轴国际文化科技园一期已正式开园,曾经是北京乃至华北最大服装批发交易中心的大红门服装商贸城实现“华丽转身”,建设成为集“空间+投资+服务”于一体的国际文化科技园区,为推动大红门地区功能重塑、产业升级和品质提升,推进高精尖产业向南中轴地区集聚发展按下“加速键”,进一步助力丰台倍增发展。

破局南中轴
建设“空间+投资+服务”新型园区

南中轴国际文化科技园毗邻南三环,位于中轴路和凉水河交汇处,园区总建筑面积19.5万平方米。该项目在疏解非首都功能战略的指引下,2021年10月底彻底腾退关停,告别过去的传统功能和业态。为探索大红门地区发展新路径,立足北京国际科技创新中心建设,丰台区和中关村发展集团发挥政府引导和市属国企的示范带动作用,启动战略合作,以大红门服装商贸城项目为先导区,共同打造南中轴城市更新示范的新标杆,引领大红门地区“华丽转身”。

此次开园的南中轴国际文化科技园一期建筑面积7.4万平方米。记者在现场看到,现代感十足的玻璃幕墙和古铜色的格栅在阳光下交错呼应,超大的采光中庭从一层贯穿七层,带来良好的通风和充足的阳光,营造出舒适的办公空间和共享空间。据介绍,园区设计方案由著名建筑师吴晨团队领衔,既秉承了端庄有序的轴中形象,又注重营造通透自然的活力空间。

在西楼一层,1300平方米的数智创新中心同步精彩亮相,利用数字人、元宇宙等前沿技术,中心全景式展现大红门和南中轴地区文化底蕴、历史变迁和未来规划,同时也是入园企业的展示窗口和元宇宙科普教育基地。西楼还引入餐饮、银行、超市、创意直播基地等产业服务配套,加上园区配置的约500套人才公寓,共同打造办公、休闲与生活的完美闭环。昔日的大红门服装

墨宇宙 CPO、网秦创始人
林宇:元宇宙是大势所趋

墨宇宙CPO、网秦创始人林宇。

本报讯 近两年,元宇宙的热度在全球一直持续上升。从科技巨头到国家政府,从资本市场到行业企业、从业者,乃至普通大众,人们对元宇宙领域的关注度越来越高。

作为中国移动互联网第一股网秦的创始人,林宇创立的网秦于2011年在纽交所上市,成为中国第一家成功登陆美国纽交所的移动互联网企业,网秦也一度成为中国最大的移动安全服务厂商。林宇本人更是经历并见证了中国第二代互联网(Web2.0)的兴起,对互联网行业的发展有着独到的造诣与见解。

尽管之前已经创立过两家上市企业,但从元宇宙概念兴起开始,林宇就一直关注着元宇宙领域的发展。在林宇看来,元宇宙在当下是大势所趋。第一,疫情之后,人们花了更多的时间在互联网上。第二,移动互联网的红利期已经过去,我们没有看到更多新的增长点。第三,中美贸易摩擦影响了中国的经济。第四,乌克兰战争影响了全球的经济。第五,人工智能它可能会影响更多人的工作,会使不少人失业。这五方面的趋势,都在推动元宇宙的发展。

“元宇宙所引发的浪潮和机遇,甚至有可能比移动互联网的浪潮还要大,机会还要更多”,林宇说。2022年5月,林宇毅然选择加盟了一家元宇宙初创平台型企业——墨宇宙,担任CPO,开启了

他在Web3.0时代的又一次创业之行。

作为一家元宇宙初创企业,墨宇宙以打造多维时空下的元宇宙为使命,致力成为领先的元宇宙平台公司。“时间轴上,你可以穿越回唐代,你也可以到未来的500年;地点上,你可以在地球,也可以在外星系;物种上,你可以是个地球人,也可以是个外星人,甚至可以是恐龙时代的一只小恐龙”,林宇对墨宇宙要打造的多维时空进行了解读。这样的元宇宙能够最大化的释放用户的想象力、想象空间,同时也是吸引林宇的地方。

在短短几个月时间里,墨宇宙已研发上线了元宇宙底层链“MoChain”和墨宇宙无代码渲染引擎,通过角色编辑器、场景编辑器等工具,已经实现了用户角色编辑、元空间场景编辑等功能。而元宇宙会议、元宇宙会展、元宇宙购物等元宇宙场景也均已落地应用。

“我们把墨宇宙的规划大致分为三个阶段:1.0版本墨宇宙已基于墨链上线了墨宇宙大世界,提供了角色编辑器和场景编辑器。在第二个阶段,会进一步提供事件编辑器。用户可以基于某个场景去做游戏、商务、元宇宙会议、虚拟演唱会、开学毕业典礼等,去满足更多细分场景的应用。第三个阶段,墨宇宙会进一步打造多维时空的元宇宙。如今墨宇宙大世界的第一个时空是墨星球的墨都

企业链接

墨宇宙(北京)科技有限公司成立于2022年5月,是丰台区南中轴国际文化科技园的首批签约落地企业之一。墨宇宙专注于Web3.0、区块链等元宇宙底层技术研发,先后自主研发了墨宇宙底层链“MoChain”和墨宇宙无代码渲染引擎,结合人工智能技术、XR技术等,打造了基于Web3.0技术的墨宇宙开放平台,为用户提供沉浸式体验,为政府及企业提供一站式平台服务,助力乡村振兴、赋能实业产业、促进文化传播。接下来,墨宇宙将着力于为行业及大众逐步展示最新的元宇宙行业、产业应用成果,不断探索与数字人、数字藏品、虚实融合、沉浸式场景、Web3.0、全息交互等领域的价值契合,推动数字化生产活动新场景、新应用的发展变革,赋能实体经济的蓬勃发展。



墨宇宙创世之城。

(创世之城),第二个场景将会是一个外星系,科技高度发达的一个星系,第三个场景会是在古代等等”。林宇对墨宇宙的未来发展充满信心。

尽管整个元宇宙领域目前仍处于初级的摸索阶段,会受到技术、机制、规则、道德、法律等众多因素的影响。但正如林宇先生所言,元宇宙已是大势所趋,它将作为数字经济创新发展的重要新型载体,成为新一轮互联网大变局的核心,重塑产业生态,成为未来社会变革的重要力量。

而作为元宇宙发展与变革的见证者、探索者,也必须站在发展与开放的角度吸纳、深耕前沿技术与思想,与创作者、用户、投资者乃至整个社会一道,共建元宇宙,为人类社会的进步提供助力。

(来源:墨宇宙)



元宇宙会议。