

中关村丰台园与德国轨道工业协会签署《战略合作备忘录》 推进中德轨交产业共同发展

本报讯(通讯员 王晓蕾)2月16日,中关村丰台园与德国轨道工业协会签署了《战略合作备忘录》,双方将在轨道交通先进前沿技术交流、国际标准制定、国际产业活动开展、外资企业引进等方面深入合作,打造中德智慧轨道交通技术转移中心、成果示范中心和国际合作中心。

此次备忘录的签署将充分发挥中德双方轨道交通产业集群优势,搭建行业创新服务平台,携手构建国际化产业集群,助力区域产业升级,推进中德轨交产业共同发展。同时,此次中德“牵手”将促进丰台园“两区”建设,提升科技创新能级,构建“国际化、多业态、全链条”创新创业生态,助力丰台园国际科技创新中心建设。



签约仪式。园区提供

链接

丰台科技园招商引资迎来“开门红”

本报讯(记者 原梓峰)新年伊始,丰台园加快“倍增追赶 合作发展”的步伐,招大引强、招新引优,用实际行动抢抓机遇、拼经济,在抢先机中开新局。截至2月5日,丰台科技园新引进注册资金500万元以上企业131家,同比增长17%,注册资本金98.07亿元,同比增长180%;5000万元以上规模企业24家,亿元以上企业9家,高精尖及规模以上企业38家。其中,世界500强全资子公司1家,国家高新技术企业16家,北京市“专精特新”企业2家,全球高端要素汇集,创新创造活力迸发,为打造国际化创新科技园迎来开门红。

智能制造强势回归

记者了解到,丰台科技园专注于发现智能化、数字化和国际化及前沿科技领域项目的落地。1月份引进智能制造代表企业北京壳牌智汇科技有限公司,作为世界500强企业壳牌中国全资子公司,为“壳牌中国数字化创新实验室”打造的“一站式”数字化技术服务平台公司。该公司的引进为我区“智能制造、产业链创新、数字化转型”增加了新的标杆项目。

北京市“专精特新”企业北京国信华源科技有

限公司,拥有自主研发定向预警发布技术、北斗高精度定位技术、5G物联网测传一体化分析技术、IoT物联网云计算平台及AI预警模型的设计研发能力,自主产权设备销量占全国1/3市场,处于国内行业市场领先地位。

数字经济磁吸显著

根据统计,目前,共吸引重点数字经济类企业10余家,其中数字经济类国高新企业共7家。代表企业有拟在园博数字经济产业园投资的天下图数据科技有限公司,作为一家空间立体化地理信息产业内的领先企业,为测绘地理信息产业内覆盖全产业链的综合空间信息服务提供商。北京利科亚泰科技有限公司为交通运输部综合交通运输大数据处理及应用技术重点支撑单位;北京市“专精特新”企业北京博讯运成科技有限公司致力于云计算数据中心智能化运维系统等通信类产品;北京摩丁创想数字科技有限公司专注于数字化展厅、会展。

综合能源持续发展

综合能源类项目如由南水北调集团新能源

投资公司控股新设立的南水北调东线新能源(北京)有限公司,主要致力于充分利用水路沿线空间资源,做好风电、光伏等新能源开发利用。以建设超级充电站为主,致力于低碳新能源科技创新及研发的北京电投特瓦特能源科技有限公司,是由国家电投中央研究院与北京通达通能源科技公司共同出资成立的,预计三年内实现营业收入将超200亿元。北京玖运鸿新能源有限公司主要业务为新能源商业微电网的研发、投资、建设、运营,拥有国内唯一多能互补、用户侧接入、就地消纳型商业微电网的应用专利,建设了国内“首台、首套、首创”运营的用户侧商业微电网示范项目,为政府减碳和企业节能降耗减排做贡献。

智慧产业蓄势待发

1月份,北京国丰生生物科技有限公司组建,主要从事粮食作物的生物技术研发和推广。公司由中国农科院联合国投、国内种业龙头企业隆平高科共同发起设立,聚合农科院生物所的研发优势、种业龙头企业的产业协同能力和国家级产业基金的产业引导能力,推进生物所抗虫耐除草剂玉米等科研成果的产业化发展。

昔日亚洲最大鞋城变身都市会客厅

本报讯(特约记者 韩雪莹 张景 刘天思)提起大康鞋城,许多北京市民都不陌生,这个曾经亚洲最大的鞋类批发市场,就在丰台区右安门开阳路上,紧邻北京南站和南二环路。建成于2005年的大康鞋城,随着首都部分功能疏解和北京城市更新,几经转型,将于今年变身“都市会客厅”,达到国际甲级写字楼标准。这样一份集城市新地标和甲级商务、特色商业、创意空间于一体的城市商务新范本,是如何体现城市更新理念的?未来又将如何释放出更大潜力?

从大康鞋城到“悦秀城”再到“京印国际中心”

建成于2005年的大康鞋城曾是很多北京市民买鞋的去处。2011年,随着首都部分功能疏解,昔日亚洲最大的鞋类批发市场尘封进老百姓的记忆,并于2014年改造为社区商业中心“悦秀城”。由于经济效益不符预期,“悦秀城”最终也于2019年关停闲置。2020年7月,丰台区引入社会资本,开始打造城市更新项目“京印国际中心”。

“京印国际中心”的地理优势

“京印国际中心”距离北京南站北广场最近处不足百米,向西是丽泽金融商务区,向东是南中轴

首都商务新区,向南是中关村丰台园,向北是北京金融街;地铁4号线、14号线沟通东西南北,北京南站联通京沪。

“京印国际中心”项目负责人王荣芳介绍,“我们在收购这个项目的时候,一方面是看到丰台区未来在北京发展规划中的巨大潜力,另外一方面就项目绝佳的地理位置优势,即南中轴和南二环交界处这样一个门户性的战略位置,我们希望能够抓住发展的历史机遇,响应高质量发展要求,在2023年打造出一个城市新地标建筑,成为跨国公司总部选址的首选之地。改造后会呈现出多维的空间,包括城市开放空间、活力创想空间、绿色人文空间,也就是‘都市会客厅’。”

将于下半年正式开放

怎样实现从商业楼宇到甲级写字楼的城市更新?王荣芳透露,项目在更新改造过程中首先是发展的“减量”,即拆除了原有的两个利用率较低的圆形汽车坡道,增加绿化空间;其次是品质的“增量”,建筑外立面全面更新,建筑结构全面检测和加固,并更新了建筑内的消防、机电、节能、智能化系统,进而达到国际甲级写字楼标准。

王荣芳说:“我们赋予了项目很多原有特点,比如2-6层原来是商业区,层高4.5米,我们会为未来入驻的企业提供更好的空间体验,1万平方米左右的商业大平层可以提供各类企业所需要的创意空间和叠层空间;项目的7层和11层提供了都市级商务稀有的空中露台和空中花园。”

从昔日亚洲最大鞋城变为达到国际甲级写字楼标准的“都市会客厅”,中央财经大学政府管理学院城市管理系主任、北京城市规划学会城市更新与规划实施专业委员会委员王伟分析,这是一则非常典型的城市更新案例,充分体现出“活化”和“触媒”的城市更新理念。

王伟说:“怎么理解‘活化’?我们可以看到,过去很多的资源闲置以后类似‘僵尸’一样沉淀在那个地方,但要把资源盘活,使得它的生命注入新的机能,也就是新的业态、新的功能等等。在这个基础上,首先会实现建筑本身一次新的生机焕发;另外它将带来‘触媒’效应。‘触媒’的概念来自化学,就如同在某一个地块活化某一个空间,它会释放出一种连锁反应,带来更大范围的‘活化’。从符合北京发展特色的角度讲,我们也会看到它的区域价值;另外它在这个过程中引入的业态,也是北京现在重点鼓励发展的一些新型业态,符合北京对城市新的产业需求。它邀请了非常著名的设计机构,同时对建筑空间进行了人性化友好的改造,它的示范效应从改造方式、未来运营前景来说都是值得期待的。”

据了解,“京印国际中心”将于今年上半年竣工、下半年正式开放,打造成为丰台区总部经济高能级发展的城市更新样板。



京印国际中心更新改造示意图。

光荣榜

四家单位和两名个人 获“双优”表彰

本报讯(通讯员 陈赫然)近日,第十六届北京市思想政治工作优秀单位、优秀思想政治工作者(简称“双优”)表彰名单及事迹公布,丰台区有四家单位被授予第十六届北京市思想政治工作优秀单位称号,分别是北京市丰台区人民法院政治部(机关党委、机关纪委)、中共北京市丰台区马家堡街道时代风帆楼宇委员会、北京市丰台区丰台第五小学、中共北京市丰台区委中关村科技园丰台园工作委员会,有两名个人被授予第十六届北京市优秀思想政治工作者称号,分别是王汉生(北京市丰台区王佐镇佃起村党总支副书记)、张占军(女)(北京市丰台区中医医院(南苑医院)党委书记)。

第十六届北京市思想政治工作优秀单位及简要事迹

北京市丰台区人民法院政治部(机关党委、机关纪委)

创新开展参观见习活动,全力打造“政治过硬、业务过硬、纪律过硬、团结协作过硬、制度建设过硬”的队伍,推进基层党组织活动方式方法和机制创新,形成“一支部一品牌一品牌一特色”的工作格局。广泛开展“我为群众办实事”示范法院创建活动,创设青年干警理论学习品牌,开展司法政务技能比赛,建立“月说新案”新闻发布会机制,讲好法治故事。

中共北京市丰台区马家堡街道时代风帆楼宇委员会

以信息化建设为引领,建立“六个一体化”党支部工作法,把解决思想问题和解决实际问题相结合,建立和谐劳动关系示范点、“七日调解室”“司法巡回确认点”“劳务纠纷调解室”,提供一站式司法服务保障。在推动思想政治“生命线”过程中积蓄动力,在推动思政教育过程中激发活力,在推动新时代首都发展过程中形成合力。

北京市丰台区丰台第五小学

以“问题为本,立足队伍主体,边培养边优化”为原则,建立德育干部与思政教师同向同行的德育实践核心共同体。不断创新思想政治理论课,在教育教学中逐步形成了“一线、一核心、二体、五全、六融”的课堂教学新模式,从机制和体系上完善思政课一体化建设。开展形式多样的中华优秀传统文化教育活动,创新教育教学方式,凸显思政育人的功能。

中共北京市丰台区委中关村科技园丰台园工作委员会

提高政治站位,提升思想政治工作科学化规范化制度化水平。强化廉政风险防控,改进工作作风。建立联系企业制度和“企联会”服务平台,举办政策宣讲会,及时为企业传递政府政策、发展思路,反映企业呼声,为会员提供学习交流平台和资源共享平台。思想政治工作有力助推招商引资、开发建设等工作,产业集聚成效明显,营商环境持续改善。

第十六届北京市优秀思想政治工作者及简要事迹

王汉生 北京市丰台区王佐镇佃起村党总支副书记

认真负责挑起中心疫情防控宣传工作和佃起自然村疫情防控工作,坚持上岗值守,入户走访排查,用一点一滴奉献,诠释农村基层共产党员无私忘我的优秀品质。组织插秧节、开镰节、主题党日等活动,让农产品走出去。对内回应村民诉求,对外联系推广宣传,使农业园成为新晋网红打卡地。

张占军(女)北京市丰台区中医医院(南苑医院)党委书记

制定实施中层干部25学分学习管理制度,率先在区卫生系统推行医德医风评价体系,依托丰台卫生健康系统党建责任网格工作模式,打造区域服务新样板。开启“党建+”模式助推医院离退休老职工疫苗接种工作,率先在丰台区卫生系统完成疫苗接种任务目标,圆满完成疫情期间各项医疗任务。

丰台区代表北京市参加 全国家医大赛获得第二名

本报讯(记者 赵智和)2月18日,在2021-2022年度“全国家庭医生岗位练兵暨风采展示决赛活动”中,由丰台区大红门社区卫生服务中心邵丽颖、李佳、李莹雪组成的医护防团队代表北京市参赛,经过奋勇拼搏、激烈角逐取得第二名的好成绩。丰台倍增追赶,卫生未来可期。

记者了解到,“全国家庭医生岗位练兵暨风采展示决赛活动”在国家卫生健康委基层卫生健康司指导下,由海峡两岸医药卫生交流协会全科医学分会、中国医师协会全科医师分会、中华医学会全科医学分会联合主办。