



北京 丰台
FENGTAI BEIJING
京内准字: 2002-L0082 号

丰台时报



02/24
2023 年 星期五
第 1130 期
农历二月初五

FENGTAI TIMES

丰台 10 处活力中心“串联”南城品质地标 第一站

“

据丰台区发改委消息,为全面提升丰台城市形象和城市品质,增强城市活力和城市魅力,丰台区将打造包括丽泽金融商务区、马家堡、方庄等在内的10处有品质、有人气、有主流业态、有“引爆点”的区域城市活力中心。今年将完成马家堡和方庄活力中心的一期建设,并启动丽泽金融商务区和槐新地区的设计规划和建设。作为首都南北均衡发展战略和新一轮城南行动计划的“主战场”,丰台10个活力中心将借势点亮城南商圈,助力打造国际消费中心城市城市建设。

”

“一体两翼一轴” 整体面积4.3万平方米

马家堡活力中心一期开工 6 月底亮相

本报讯(记者 林瑶 通讯员 李冉)近日,马家堡活力中心一期建设已经启动,预计今年6月底完工,从脏乱差的北甲地综合市场,到推窗见绿的嘉园公园,再到如今即将建起的活力中心,马家堡这个拥有70多个居民小区的“老城”在旱河两岸焕发出新的活力。

新建跨河人行桥连接居民区与公园

马家堡街道地处南三环、南四环之间,是北京市较早开展城乡综合整治的区域,时至今日,城市风貌过时、商业互动性差成为了现阶段马家堡活力中心建设亟待解决的问题。

“由于旱河从西南到东北横亘在马家堡街道中部,将河南侧的马家堡街道政务服务中心、图书馆、小剧场、嘉园公园与河北侧的嘉园三里社区、嘉园三里公园割裂,难以相互通达,小剧场和嘉园三里公园建设年代久远,也难以满足现在的公共文化演出需求和市民休闲需求。”马家堡街道市民活动中心主任尚志强补充道。

如何将较好的城市基底转化为生活改善优势?如何通过构建融合现有公园扩大影响力?如何做好城市更新多方共建的长效运营机制?如何从社区居民的角度构建更具品质的活力街区,打造区域独特亮点?

首先就是要借助城市微更新探索新模式、新路径。“活力中心一期建设完工后,新建的跨河人行桥将‘缝合’居民区与公园的割裂空间,为区域增加商业氛围、运动休闲空间。”尚志强说。

记者了解到,马家堡活力中心整体面积4.3万平方米,形成“一体两翼一轴”的空间结构。一体即以角门西地铁站、嘉园三里公园、嘉园公园以及旱河构成休闲景观核心区,通过旱河向东联系即将“点靓”的凉水河,向西联系世界花卉大观园活力中心,是马家堡活力中心的主动脉;两翼即由靠近三环的凯德MALL、马草河构成的休闲格局的北翼和南部由靠近四环的城南商业集群构成的休闲格局南翼;一轴是指以马家堡西路为主干线的轴,将一体两翼贯穿连接为一个整体,形成一个“丰”字结构。

马家堡小剧场变身 Live House

老剧场升级演艺剧院、老公园升级娱乐场地、政务服务中心升级阅读地标……随着马家堡活力中心



马家堡活力中心小剧场透视图。

一期工程的逐步推进,建设成果变为“写在马家堡老百姓脸上的喜悦”。

记者来到位于马家堡街道的嘉园城市公园,正值晨练时间,抖空竹、打乒乓、唱京剧……公园里,歌声、舞声、欢笑声,声声悠扬。占地面积5.6公顷的嘉园城市休闲公园为周边几个小区的居民实现“推窗见绿”的期盼,5分钟内见公园受众5万人,15分钟内见公园受众18万人。“现在小区里到广场锻炼的人不扎堆儿了,大家都来嘉园公园了。这儿面积大,绿化好,既能散步又有运动设施,功能特齐全。”家住星河苑的魏珊说。

除了嘉园南路入口广场令人瞩目的活力灯海外,位于嘉园路与嘉园南街交汇处的马家堡小剧场的改造升级也吸引着周边百姓的目光。“十几年前有着一抹彩色玻璃幕墙的小剧场可以说是咱们马家堡的文化地标建筑了,还特意带着相机来这里照过相,但现在看就略显陈旧和年代感了。”居民金中波说。

“我们将把小剧场打造成为现代简约的文化表演场所,拆除玻璃幕墙,进行整体翻新,底部采用定制的金属型材,上部设计为层叠的打孔铝板,整体简

洁清新,与周边环境更协调,也更符合现在人们的审美。”活力中心设计单位华诚博远工程技术集团有限公司项目负责人谷依霖介绍,“此外,小剧场内部设计偏向于Live House,不设固定座椅,可以灵活地根据演出形式调整布置舞台,外围空间引入小型演出场所、商业咖啡餐吧等多元业态。”

与此同时,马家堡街道政务服务中心也将升级改造,将原先位于二层的图书馆整合到一层并引入书店,并在北侧与河道相连的外区域定制座椅供阅读者休憩,丰富区域商业形态,形成延展性更强的群众阅读空间。

“作为丰台区着力打造的10处活力中心之一,马家堡将依托现有资源,从社区居民的角度构建更具品质的社区生活,以激发居民多种活动意愿、释放区域内优势环境资源的活力、打造区域独特亮点,让区域环境更加生态宜居、富有活力。”马家堡党工委书记王涛说,未来马家堡活力中心不仅要吸引辖区百姓走出家门,还要让马家堡更有活力,吸引南城居民来这里打卡,并向往这里的生活。

新闻链接: 两座桥“缝合”南北

如何解决马家堡街道活力中心中旱河割裂南北的问题?设计单位项目负责人谷依霖告诉记者,东西两座人行景观跨河桥是盘活区域空间的“点睛之笔”。

马家堡活力中心项目分一期、二期两期实施,一期从西端嘉园路与旱河交叉处至1号人行景观跨河桥止。

“这座跨河桥宽9米,兼具通行和驻足功能,桥面分为两部分,6米宽的通行平台和3米宽的看台区,可供行人坐下休憩观景。”谷依霖告诉记者,这座桥主要是连接旱河北侧嘉园三里社区与南侧马家堡街道政务服务中心、小剧场等公共服务空间。

活力中心二期工程将旱河靠近马家堡西路一端,设计为“连心桥”,连接嘉园三里公园和嘉园公园。

“桥面由水泥工业风和原木田园风两道桥面相互交错、联通,形成一个个心形。”谷依霖介绍,还将在桥南侧打造大型亲水平台,形成阶梯花园、观赏林地、景观草坪、休闲台地等区域,通过气盾闸提升水位,实现亲水景观大道浅蓄水,让人们能够真正亲水戏水。

通过两座桥“缝合”南北,并沿旱河两岸铺设彩色沥青跑道,保留区域内高大乔木和行道树,布置LED数字灯海,让旱河两侧成为市民休闲网红打卡地。

(特约记者 孙颖)

办税春风 持续送暖第十年

本报讯 日前,国家税务总局印发《关于开展2023年“便民办税春风行动”的意见》,以“办好惠民事·服务现代化”为主题,连续第十年开展“便民办税春风行动”。近年来,按照税务总局“春风行动”工作部署,北京市税务局不断深化“三个打造”、强化“两个支撑”,全力推进“春风行动”落地生效,积极服务首都打造一流营商环境高地,得到纳税人缴费人和社会各界的普遍认可。

在全国两会即将召开之际,国家税务总局北京市丰台区税务局以“春风行动”开局为契机,积极开展辖区内全国人大代表、政协委员的联络沟通工作,向代表、委员问计、问需、问策,共话税收,共谋发展。在“春风行动”工作要求下,丰台区税务局结合辖区特点,为首都经济贸易大学等机关事业单位不断推出创新服务举措,拓展“非接触式”缴费服务,建立了“丰台区机关事业单位工作交流群”,专线电话联络,专人解答辅导,对机关事业单位提供“一对一”电波服务。此外,丰台区税务局与首都经济贸易大学合作层次不断提升,连续多年深入开展税收征管调研、支持大学生创业相关税收政策培训等活动,为“春风行动”的顺利

开展提供了强大的理论基础和实践支持,学校已然成为税收理论的科研基地、税收人才的培育基地。

据了解,今年“春风行动”的首批措施坚持以人民为中心的发展思想,先行推出首批17条便民办税缴费举措,比如为个人所得税扣缴义务人注销前申请当年度手续费退付提供便利、开发上线个人养老金扣除填报等功能。后续还将分批推出系列接续措施,切实为纳税人缴费人办实事解难题,营造优质税收营商环境。丰台区税务局“微蓝+”纳税服务品牌紧紧围绕“春风行动”主题,以“急纳税人缴费人之所急,想纳税人缴费人之所想”为宗旨,有效整合助企纾困、问需解难、税心公益等各类服务的内核,推出“微蓝+N”特色服务场景,建立起“1个核心理念、2个服务场景、3个宣传维度、4个服务团队”的服务体系,结合丰台区地域特色,打造出丰台税务的特色服务专属名片,以便民办税的春风激活市场发展的更大潜力。

下一步,丰台区税务局将继续加强与人大代表、政协委员的沟通联系,密切关注,主动问需,让各项税费优惠政策更接地气,各项便民办税服务更有效率,为区域经济的复苏腾飞贡献更多税务力量。



2023年春节至今,丰台区玉泉营街道草桥花卉商圈累计销售近2100万元,其中北京花卉交易中心在2月14日迎来春节后的首个购花高峰,其间销售超500万元,鲜花5万束,相较以往有了大幅跃升。

李娜 摄
(详见04版)