



开好局 起好步
力争实现一季度开门红

丰台商务楼宇迎来“双增长”

2023年开年，全区新落户企业**2029家**，新注册引进企业同比增长**6%**；高精尖产业发展空间联盟**13个**理事单位共计签约企业**86家**，同比增长**26.67%**；签约面积**11.6万**平方米，同比增长高达**73.13%**。其中丽泽金融商务区新引进企业**22家**，入驻企业总数超**1000家**，整体出租率达**80%**，年增长率近**20%**。

本报讯（记者 林瑶 张馨予 通讯员 刘琳 吕昊）2月24日，丰台区第四届高精尖产业发展空间联盟理事会成员第三次会议圆满召开。记者从会上获悉，2023年开年，丰台商务楼宇经济跑出高质量发展加速度，全区新落户企业2029家，13家重点楼宇新签约面积超11万平方米，丽泽金融商务区整体出租率已达80%，商务楼宇呈现入驻企业数量和签约面积“双增长”的良好态势。

据介绍，今年前两月，央企、大型民企、知名外资机构、外埠优质企业纷至沓来，整体态势积极向好。今年以来，全区新落户企业2029家，新注册引进企业企稳回升，同比增长6%，功能区楼宇增长态势凸显，丽泽金融商务区吸引中国物流集团、伦交所集团、亚马逊中国总部、建信金科等头部企业入驻。2023年截至目前，丽泽金融商务区新引进企业22家，入驻企

业总数超1000家，整体出租率达80%，年增长率近20%。

今年以来，丰台区商务楼宇经济呈现较快增长。据统计，丰台区高精尖产业发展空间联盟13个理事单位共计签约企业86家，同比增长26.67%；签约面积11.6万平方米，同比增长高达73.13%。

签约入驻企业中，有全球跨境支付公司TTMFS中国总部易付达、主板上市企业中铁特货、智能制造标杆企业壳牌中国全资子公司智汇科技，也有央企金融板块现代种业发展基金、评级行业国有力量代表东方金诚国际信用评估、中国银保监会主管的唯一工作日报中国银保传媒、小米旗下硬核孵化器青禾谷、专精特新企业南京牧镭激光科技等高质量企业。会上，10家楼宇代表与入驻企业完成现场签约入驻3万平方米，实现了丰台商务楼宇企

业入驻开门红。

会上，联盟主席单位渡业大厦负责人向联盟成员发起倡议，空间联盟全体成员将以“倍增”为目标，不断提升楼宇运行水平，增强服务入驻企业能力，积极传播丰台产业政策，共同打造丰台产业空间良好品牌形象。

据丰台区投资促进服务中心负责人介绍，丰台区作为首都中心城区中最具空间资源的区域之一，万平方米以上楼宇140栋，建筑总面积1006.6万平方米；亿元级楼宇24栋，无论是初创企业、成长期企业还是成熟期企业，丰台商务楼宇都可以满足其发展需求。据介绍，丽泽16号、金石广场、四合庄51号商业广场、樊家村鼎业健康文化产业园等集体产权楼宇也于近期陆续亮相，成为备受瞩目的产业空间，为企业落户丰台提供优质空间支撑。

马上就访



中都科技大厦副总经理、丰台区中小企业创新创业促进会理事长 孙飞：今年一开年丰台区不断完善的“丰九条”成为全国范围内极具吸引力的惠企政策。除此以外，区投促中心、区科信局等相关单位也为我们引荐了诸多优质企业，第一季度就感受到了丰台产业的热度。作为丰台区的产业承载平台之一，我们有信心也有决心，携手一起实现倍增发展。



北京建树农业科技有限公司副总经理 李向珍：我们是被丰台区的营商环境吸引来的，今天在高精尖产业发展空间联盟理事会上详细了解了丰台区的倍增计划和伙伴计划，深受鼓舞。入驻丰台后，相关部门在落户政策、人才公寓、子女入学等方面给予相当多的政策引导和人才支持，我们十分看好丰台的招商引资政策、区位优势以及未来的发展！



中国银行保险传媒股份有限公司办公室主任 李杰：很高兴参加此次联盟会议，作为企业我们深切感受到丰台区招商引资的诚意与热情。正是得益于丰台区对我们的用心服务，实实在在为企业解决了急难愁盼问题，也更加坚定我们扎根丰台的信心与决心。下一步，我们将继续发挥好桥梁纽带作用，介绍更多的企业入驻丰台、投资丰台、建设丰台。



北京钢铁侠科技有限公司教育事业部总监 于健：作为以AI机器人产业为主的企业，虽入驻丰台区时间不长，但是相关部门和单位都给予我们诸多的政策支持，比如专精特新企业的申请、“丰九条”的解读等，还积极引导企业对接合作资源。我们也希望与丰台区一起、与其他楼宇联盟伙伴一起，为丰台倍增发展贡献一份力量。



北京市丰台区投资促进服务中心副主任 蒋晓丽：截至目前，丰台区高精尖产业发展空间联盟13个理事单位楼宇共计签约企业86家，同比增长26.67%；签约面积11.6万平方米，同比增长高达73.13%。随着“倍增发展”计划的深入推进，空间资源广阔、配套设施完善、生态环境优美、政策红利叠加，丰台区的商务楼宇已经迎来了最好的发展机遇。

第51届公园半程马拉松北京公开赛在北京园博园举行



“三不一延长” 800 跑友不负好春光



第51届公园半程马拉松北京公开赛现场。胡博摄

本报讯（记者 李娜 通讯员 胡博）2月25日上午，第51届公园半程马拉松北京公开赛在北京园博园鸣枪起跑，800余名“跑友”齐聚风景秀丽的北京园博园，用奔跑的脚步传递积极向上的生活理念。

“此前因为新冠疫情的影响，已经好久没有参加这样大型的体育活动了，今天很多跑友都参加了，全民健身，共同参与，让我们一起跑进春天，跑向崭新的未来。”跑步爱好者王先生告诉记者。据了解，本次比赛是新年伊始迎来的第一场线下马拉松比赛，组委会将场地选在了北京园博园，这里曾是北京市第十六届运动会半程马拉松比赛

场地。在路线设计方面，邀请国际级马拉松丈量员进行测量，校出最专业严谨的比赛路线；北京市田径协会选派国际级、国家级、市级裁判员组成专业执裁团队，确保赛事的公平公正；并按照10分钟一段的形式安排38名配速员分布在赛道沿途进行流动保障及服务，力求给跑者们提供优质专业的半马体验。本届比赛设置男子个人组、女子个人组、团队组3个组别，近千名跑者共聚一堂，共享跑步盛会。

公园半马倡导健康奔跑、快乐奔跑精神，以享受跑步本身、弱化竞技比拼为理念，以安全完赛为

导向，结合阳康后参赛选手身体状况，将竞赛规则适当调整，以“三不一延长”为办赛原则，即不计比赛名次、不设置奖金奖品、不举行颁奖仪式，延长赛事关门时间，确保参赛者安全完赛。热身环节前，组委会组织安全急救培训，由专业人员为参赛选手讲解急救知识和AED的科学使用，让跑者清晰认知身体状况和科学的急救常识。同时，增设赛事收容车，招募专业的医师跑者对活动进行全方位医疗保障，如选手在跑步过程中有不适或无法坚持，可以及时乘坐收容车返回，全过程对赛事安全进行保障。

永定合声

发力新赛道 跑出“加速度”

产业是发展的根基，今天新的产业结构，就是明天经济发展的新优势。新时代新征程，科技创新、产业升级进入空前活跃期，要抢占未来发展制高点，必须见机早、行动快，在全市甚至全国的产业布局中率先落子、换道超车，才能闯出新路子、厚植新优势，在高质量倍增发展新起点上，跑出丰台“加速度”。

重塑新优势，加速布局新领域新赛道。党的二十大报告指出，通过“开辟发展新领域新赛道，不断塑造发展新动能新优势”。在全球新一轮科技革命和产业变革大趋势下，丰台区理应找准在全市未来发展大局中的战略方位，前瞻布局新兴金融、数字经济、商用密码、智慧医疗等市场空间大、发展潜力好的未来产业，为丰台构建新兴产业体系注入新动能。

做强新龙头，加快打造新兴产业集群。全球产业升级与发展路径表明，集群化是有效解决创新总量不足、区域发展不平衡等问题的重要方式，是培育壮大新兴产业的重要抓手。构建发展高能级新兴产业集群是高质量倍增发展的动力引擎。发挥轨道交通、航空航天两个千亿级产业集群引领作用，通过“链主企业”引育一批龙头项目、构建“头部企业+中小企业”生态圈等方式，打造新兴产业“聚链成群”新标杆。

打造新引擎，不断强化企业创新主体地位。企业在创新活动中处于“C位”，是创新创造活动的主力军。充分发挥科技型骨干企业引领作用，以龙头企业、支柱企业为核心、为链长，重构重点产业链布局，在集群创新中助力区域高质量发展。

培育新支撑，大力集聚创新型人才。人才是富国之本、兴邦大计。只有面向科技创新主战场全方位培养、引育创新型人才，鼓励创新，宽容失败，“聚天下英才而用之”，才能让一切创新创造活力在丰台充分涌流、竞相迸发。

“不求近功，不安小就。”培育壮大新动能，构筑发展新优势，需要不舍寸功、久久为功，从而在更高起点、更大空间塑造新动能新优势，在新时代首都发展赛道上全力以赴跑出“丰台速度、丰台效率、丰台质量”！