

平安幸福中心主打绿色环保、智能高效 正式获得LEED金级认证

丽泽绿色建筑群又添“新伙伴”



平安幸福中心LEED金级认证授牌仪式。原梓峰 摄

本报讯(记者 林瑶 原梓峰)近日,位于丽泽金融商务区的平安幸福中心正式获得LEED 金级认证,标志着丽泽金融商务区在全力推动高质量发展中厚植“绿色”底色,描绘出丰台倍增发展的“绿色”答卷。

平安幸福中心获 LEED 金级认证

近年来,随着环保理念愈加深入人心,绿色建筑也成为热门话题。记者从丽泽商务区管委会获悉,作为新兴金融产业集聚区、首都金融改革试验区,丽泽金融商务区建设伊始即秉承低碳生态建设理念,2014年成为“北京市绿色生态试点区”,2019年12月17日,北京丽泽金融商务区获得“北京市绿色生态示范区”授牌。按照绿色生态指标体系,丽泽金融商务区以安全保障、绿色环保、智能生态为总目标,保障商务区新建建筑100%均为绿色建筑,其中二星级及以上星级建筑面积占比达到80%。

LEED (Leadership in Energy and Environmental Design), 全称为“能源与环境设计先锋”,是全球范围内被广泛应用的绿色建筑及城市认证体系。此次获得LEED金级认证的平安幸福中心项目整体绿化覆盖率达25%,以绿色环保、智能高效为基础,打造“小而美”绿色商务新范本。

“平安幸福中心应用高效节水产品,帮助水资源节省率超过40%;优化建筑负荷,合理结合主动与被动节能策略,能源费用节省率超过14%;施工过程中,有效管理与处置施工废弃物,转化率超过75%,同时采用含有可循环成分的材料等,在LEED标准体

系评估中表现突出,获得了金级认证。”绿色建筑委员会北亚区副总裁王婧说。

记者在现场看到,平安幸福中心大厦的外墙采用了反光玻璃和节能隔热材料,能够有效地隔绝阳光和热量的进入,内部通过采用LED灯、智能化空调系统等节能装置,将环保节能融入到楼宇运行的方方面面,减少了能源消耗。大禹节水集团股份有限公司副总裁陶颖说:“我们看到从大厦的外观和内部装修,到每一个细节的设计都充满了环保元素,让作为入驻企业的我们也感受到环保的理念和责任。”

平安幸福中心经营管理中心总经理梁冰告诉记者:“未来,我们也将继续以绿色环保为基础,为区域环保和绿色可持续发展贡献一份力量。同时坚持以国际化、高端化、精致化为导向,丰富商业精致品牌和文化休闲消费供给,助力丽泽金融商务区高质量发展。”

国内首个园林式金融商务区绿意盎然

截至目前,丽泽金融商务区已累计14个项目取得绿色建筑设计标识,9个项目取得LEED金级以上认证标识,其中京能天泰大厦、金唐西联大厦等项目为绿色建筑标识三星,新青海大厦项目为绿色建筑二星级设计 & 运行标识,金唐西联大厦项目为LEED铂金级认证。在这些项目中,首创中心为绿色建筑二星级、LEED金级认证,获得中国钢结构施工金奖、北京市结构长城杯、建筑长城杯金奖,北京市文明安全样板工地称号;平安金融中心项目为绿色建筑二星级、LEED金级认证,获得北京市结构长城杯金奖;丽泽SOHO项目为LEED金

级认证,获得中国钢结构金奖、全国建筑业绿色施工示范工程、建筑业“AAA”工地、全国建筑业新技术应用示范工程、北京市结构长城杯金质奖、鲁班奖、詹天佑奖、国家住建部绿色施工科技示范工程称号。

“丽泽金融商务区规划绿地面积2800亩,包括位于核心区的70亩中心公园,三环城市公园绿带、金中都遗址文化带、莲花河景观带等三条绿化带,34公里生态慢行步道。”丽泽金融商务区相关负责人说,“未来,丽泽金融商务区将成为一个以区域公园群为载体、以文化传承为灵魂、以生态修复为核心,实现历史文化与自然生态永续利用、与现代化建设交相辉映的国内首个园林式金融商务区。”

除此以外,从丽泽金融商务区任何一栋楼出来,300米内到达一公顷以上绿地,5分钟内到达生态慢行步道,切实做到了“开窗见绿、下楼进绿”。两条河道莲花河、丰草河在丽泽金融商务区蜿蜒流过,营造生态水系景观,提供城市滨水活力与亲水休闲活动空间,绿色已经成为丽泽金融商务区高质量发展的底色。

近期,《北京丽泽金融商务区高质量发展建设三年行动方案》发布。根据行动方案,丽泽将围绕“金融+科技”两大主导产业,锚定数字金融、普惠金融、产业金融、绿色金融等方向,明确细分产业赛道,将丽泽商务区建设成为具有全球影响力的新兴金融商务区、支撑首都现代服务业发展的重要功能区和现代化都市高品质建设的典范区域,全面支撑北京建设为具有全球影响力的金融科技创新与服务中心。

丽泽·锐中心举办多场环保主题活动

本报讯(记者 林瑶 通讯员 程帅文)近日,位于丽泽金融商务区的锐中心举办了为期三天的“地球一小时”环保活动。

在锐中心首层大堂,入驻企业踊跃参与了“旧书换绿植,书香变花香”图书置换活动,两天共回收旧书170余本,约70kg重的人文社科类书籍,未来这些书籍将整理陈列在锐中心空中大堂图书角供大家借阅。在此工作的刘女士开心地说:“旧书换绿植的活动很好,正愁家里看过的图书如何处理,上班时带过来换了一盆多肉植物,既环保又实现了二次利用,很有意义,希望未来能有更多的人投身环保事业!”

除了图书置换活动以外,3月25日晚上8点30分,锐中心准时关闭了大厦所有灯光,正式开始了“地球一小时”活动。随手关闭的是一盏灯,点亮的却是大家对于环保事业的关注。

“作为美丽宜居生态中的直接受益人,保护地球环境是我们义不容辞的责任。我们围绕‘环保、绿色、可持续’的主题,通过开展‘旧书换绿植,书香变花香’‘关灯一小时’等多样化的活动形式,号召楼宇入驻企业和个人积极参与环保事业,携手共创一个自然向好的绿色未来。”丽泽·锐中心相关负责人介绍道。

未诉先办

昔日荒地变身健身广场

本报讯(通讯员 秦学)“前两天社区刚给安装了崭新的器材,现在锻炼身体可方便了,一会儿买完菜,上我家门前的小广场去健身啊。”近日,东高地街道东高地南社区多了一处休闲健身的好去处,居民李奶奶热情地招呼朋友到自家门口锻炼。然而几天前,这里还是一块满是杂草的荒地。

随着全国文明城区创建工作的深入开展,东高地南社区工作人员发现新一栋4单元前杂草丛生、枯枝成堆,虽然定期修剪枝叶、清理垃圾,但费时费力,而且无法从源头上解决问题。“这块荒地不仅影响社区美观,还存在一定安全隐患。我们社区老年人口占比多,社区配套需求突出,是不是可以利用这里建个小广场,让大家可以有地儿蹬蹬腿、扭扭腰,活动活动筋骨。”东高地南社区相关负责人在社区党委会上说。

东高地南社区工作人员主动出击、未诉先办,迅速召开议事协商会,广泛征求居民意见,多次实地走访,倾听群众心声,最终达成一致意见:在社区新一栋4单元前配置健身设施,打造健身小广场。铲除杂草,平整土地,铺设路面,安装器材……仅用2天时间,一处占地40平方米、安装有4套健身器材的健身小广场“闪亮登场”,在改善环境的同时,也提升了周边居民的生活品质。“这个地方,既方便我们锻炼,也让邻里之间的关系更好,社区真是实打实为民着想,办实事、办好事啊。”家住4单元的张大爷在新安装的健身器材旁高兴地说。

据悉,东高地南社区是东高地街道新成立的社区,虽成立不到一年,但始终秉承“民有所呼,我有所应”的工作准则,积极与物业公司协调,帮助居民解决房屋漏水、电动车充电难等各类民生诉求,履行“社区大管家”职能。

接诉即办

区市场监督管理局解决汽车消费纠纷

本报讯(通讯员 刘静)“我在北京某汽车销售有限公司购买了一辆车,双方签合同,并交完订金后,自己去取车的时候4S店说当时算错了,需要自己再加8000元。”“我在某4S店订了一台银色的车,4S店告知自己年底取车,但突然电话告知自己年底拿不到车,希望尽快交车。”近日,针对上述原先生和达女士的12345热线诉求,区市场监督管理局与双方取得联系,核实了解情况,经过多元调解后,4S店同意了消费者的诉求,保护了消费者的合法权益。

解决居民购车难题后,区市场监管局又会同马家堡时代风帆楼宇党委、丰台区人民法院右安门法庭、马家堡街道司法所、人民调解员、公益律师、北京市汽车行业专家,成立了全市首家汽车消费纠纷多元化解线上中心,专门调处新车销售与质保、车辆保养与维修、汽车装饰装潢、汽车零配件销售等突出汽车消费纠纷。消费者可以扫描线上中心二维码,上传消费投诉事项相关证明文件、材料或实物照片后,专职联络员即刻组建线上“专属调解室”,为消费者排忧解难。

创建文明城区 我们在行动

南苑街道开展周末环境卫生大扫除

本报讯(通讯员 史莉)近日,南苑街道开展周末环境卫生大扫除,助力创城。

活动现场,志愿者们身穿不同色彩的小马甲,手拿劳动工具,“钻”进社区对房前屋后、楼道里、垃圾桶周围的垃圾进行集中大清扫,对堆积在小区角落

的废旧家具等进行清运,集中清理房前屋后的树叶、白色垃圾、小广告等,全面消除辖区卫生死角。

“我们是小区的一分子,也要争做文明人。创建文明城市,我们是参与者,也是受益者。”居民刘杰说。



废旧物品换取生活用品。史莉 摄

区房管局开展“共建洁净机关助力文明创城”主题党日活动

本报讯 近日,区房管局组织党员干部开展“共建洁净机关 助力文明创城”主题党日活动,在职党员干部20余人参加。

活动中,大家对机关院内停车场、灌木丛以及办公楼走廊、楼梯等场所进行彻底的清理打扫。清扫地面、清理杂物、摆放自行车、擦净绿植、清除死角垃圾,大家分工明确、各司其职,每项工作都有条不紊。经过清扫,整个机关里里外外焕然一新。

看丹街道开展环境整治行动

本报讯(通讯员 武桐)连日来,看丹街道持续开展“环境秩序提升月”活动。

社区工作人员率先对辖区堆物堆料情况进行全面梳理排摸,做到底数清、情况明,并通过微信群通知、张贴公告等方式,告知居民及时清理杂物、妥善保管个人物品。同时,向居民广泛宣传相关法律法规,引导居民自觉维护居住环境。

随后,社区与街道、物业、派出所等多方紧密合作,穿巷爬楼、肩扛手提,开展全方位、无死角的清理,大到旧家具,小到纸壳箱、旧花盆,做到发现一处、清理一处。