

增加南北向入口 打通丽泽堵点

丽泽金融商务区金泽路开通

本报讯 4月8日上午九点,丽泽金融商务区金泽路(凤凰嘴街-丰草河北路)实现开放通行,一条南北向直接进入商务区核心区的道路正式打通。金泽路红线宽35米,全长约1公里,为双向四车道,呈南北走向。

“金泽路开通后,节约了出行时间,企业员工出行不用绕道,10分钟就可以到达丰台站乘车。”在平安普惠北京分公司工作多年的孟祥阳说,他走到丰台站只用了10分钟,从早年间的杂草丛生到现在道路四通八达,作为见证者,他把丽泽的发展和改变看在眼里,更喜在心里。

区城管委相关负责人介绍,丽泽金融商务区

为北京市丰台区“两区”建设的三大重点区域之一,坐拥大量商务客群和品质家庭客群的同时,也会有源源不断的商旅客群,因此对外出行需求很大,“我们与丽泽金融商务区管委会积极对接,对周边道路状况进行仔细摸排,听取企业代表意见,打通道路‘堵点’,打造丰台站与丽泽的重要联络线”。

据介绍,该条道路的开通,是在丽泽金融商务区南区现有东西向两处出入口的基础上,增加一处南北向出入口,将大大缓解商务区交通拥堵点,节省进入丽泽的时间,也将进一步打通丽泽核心区内部道路交通微循环。

同时,这也是万泉盛景园小区外部南北向的

重要交通通道,从小区南侧出发沿金泽路,可直达商务区及金中都南街,既能缓解小区周边无正式市政道路所带来的拥堵状况,也为商务区入驻企业和周边居民的出行提供便利。

金泽路的开通将惠及丽泽1000余家企业和入驻企业员工4万余人,切实保障企业出行便利,满足商务区日益增加的人驻企业员工出行需求。

接下来,区城管委会同丽泽金融商务区管委会、交通部门进一步优化营商环境,精准服务企业实际需求,提升商务区周边员工、群众生活幸福感,助力丰台经济社会高质量发展。



金泽路开通,便利丽泽金融商务区周边企业职工及居民出行。

丰台街道

“议事厅”里听民声

电梯更换保安全

本报讯(通讯员 张颖茜 梅迪) 丰益花园小区建成时间渐长,小区的电梯运行安全问题成为居民的糟心事。尤其是东区1、2、4、7号楼,电梯“服役”已达20多年。近日,丰益花园社区发挥“议事厅”作用,解决了电梯安全隐患问题。

社区协调业委会召开沟通会,业委会成员、居民代表、东兴联物业公司管理人员、社区网格员参加会议。经过反复沟通,居民代表一致同意更换电梯。在社区协调推动下,居民代表选出了“丰益花园电梯更换筹备小组”,并在业主群和小区出入口公示。

“议事厅”架起“连心桥”,社区为物业、业委会、居民代表和职能部门建立沟通平台,多次邀请丰台区房屋管理局设备安全管理科的同志到社区进行业务指导和培训。电梯更换的时间周期较长,社区工作人员毫不懈怠,一方面耐心疏解居民情绪,一方面指导业委会和物业顺利开展相关工作。

经过一年多的努力,居民出行安全问题终于得到解决。目前,东区4栋塔楼12部电梯均已更换完毕,并有8部电梯开始运行,各楼剩余的1部也将在6月前投入使用。居民对这次工作表示认可。

“电梯更换根本上还是靠业主们的沟通以及和谐的邻里关系,社区提供‘议事厅’,大家把问题和要求摆到桌面上,高层业主和低层业主好商量,这样才把电梯更换这块硬骨头啃了下来。”社区相关负责人说。

五里店街道

物业管理专项培训

律师前来“支招”

本报讯 近日,五里店街道组织开展2023年度第一次物业专项培训会,邀请北京市中友律师事务所孙英实为大家讲解相关法律知识。“律师的解读对我们学习《民法典》相关条文很有帮助,以后我会更好依法依规开展物业管理工作,提升服务质量,维护各方权益,以高效规范的服务赢得居民满意。”在参加完今年首次培训后,社区物业工作人员说道。

本次培训采取“以案例讲政策、以实操解疑惑”的形式,围绕“建筑物区分所有权、业主大会和业主委员会、物业服务合同”三方面,对物业服务人、业主的责任、权利和义务进行了说明和梳理。“有的业主总是以物业服务与他们的期望值有一定差距而拒交物业费,我们很头疼”……与会人员抛出一连串常见但颇具困扰性的问题,律师从物业管理的概念、物业企业的权利和义务入手,重点解释了物业费收缴、停车管理等物业服务过程中“痛点、堵点”问题的相关规定和处理办法,同时引入典型案例进行释法说理,让“高大上”的《民法典》解决“接地气”的民生问题,大家对常见问题的出现原因、预防措施、解纷途径有了明确的认识。

“提升物业服务水平,切实打通服务人民群众‘最后一米’,对辖区基层治理有着至关重要的作用。当前,五里店街道辖区内半数以上小区为老旧小区,社区治理问题依然突出,亟待解决的历史存留难题和包袱依然很重,服务能力水平还需提高。”据五里店街道相关负责人介绍,自2022年起,社区办结合社区实际情况,制定《五里店街道社区物业专项培训方案》,建立辖区物业专项培训体系。

接诉即办

区生态环境局24小时解决油烟扰民问题

本报讯(通讯员 李天斌 吕晓飞) 日前,区生态环境局接到居民投诉,反映石榴庄地铁站南侧一家烧烤店油烟直排到行人马路,产生油烟扰民问题。接到投诉后,区生态环境局执法人员当天到达现场检查处理。

现场检查中,市民向执法人员反映,石榴庄地铁站南侧一处商业建筑中其中一家餐馆的临街档口设有1台电烤炉,安装1台油烟净化器,排烟未接入餐馆主烟道,在大门上方开设了一个洞口,经营过程中产生的油烟直接排向马路,产生油烟扰民问题。执法人员要求餐馆立即整改,避免油

烟扰民。餐馆当天晚上停止营业,连夜施工改造烟道,封堵了大门上方排烟口,通过一晚上的改造,将档口排烟管道接入到餐馆后厨排烟主管道,油烟通过楼顶高空排放。24小时之内解决了市民反映的问题,投诉人对问题解决得如此之快表示非常满意。

执法人员在检查中还发现,该处商业建筑有11家餐馆,临着地铁站客流大生意好,11家餐馆又开设了16个临街档口,有的1家餐馆开设了2家餐饮档口,这些档口基本都是煎炸烤一类的产生重油烟餐饮。开设的档口排烟都没有接入餐馆主烟道,图省事方

便直接在大门上方开了个洞口,油烟通过大门上方洞口低空排向行人马路,致使该商业区域空气中弥漫着重重的油烟味道。

为彻底解决油烟排放问题,执法人员联合属地大红门街道和社区,召集该处商业所有餐馆负责人学习生态环境保护法律法规,要求在在规定时间内封堵大门上方排烟洞口,接入后厨主烟道高空排放。随后,执法人员现场复查,发现16个临街档口排烟都按要求完成整改,彻底解决了困扰行人的油烟扰民问题,提升了该区域大气环境质量。

王佐镇

新增4个减速带2个警示牌

保障出行安全

本报讯 近日,王佐镇庄户村在车速较高的自然道路上,安装了减速带与安全慢行标识牌。两周前,市民通过12345热线反映,王佐镇庄户村有一条南北水北调巡线,与贺照云村、米粮屯村有个交叉十字路口。这条路作为南北贯穿的主要通行道路,车辆较多,车速较快,老人小孩通行时危险系数较高,希望村里能够增设减速带,确保市民出行安全。

王佐镇政府接到群众诉求后,第一时间到现场展开调度,听取村工作人员对具体情况的分析汇报,

并责成镇平安建设办公室、庄户村两委班子成员联合交警支队迅速开展行动。

王佐镇相关负责人在与诉求人面对面征询意见的基础上,组织村干部多次到现场进行实地勘察,并认真记录车辆通行情况。经仔细研究后决定,要在南北下坡路段的两个方向4个点位安装减速带,并在两侧安装“小心慢行”安全警示牌2个,同步作出道路交通设施安装申请。

申请通过后,镇平安建设办公室工作人员迅速

联系第三方安装公司,安排督促安装人员来到现场,勘测路面,打孔、铆钉,安装减速带;立牌、定点、夯实标牌,在最短的时间内将所有交通安全措施安装完毕。不到一周的时间,减速带装上了,标牌立起来了。

“原来没有减速带,下坡车速很快,在路口看着就觉得危险。现在装上减速带,大家就知道要降低车速,安全有了保障。”4月3日,家住王佐镇庄户村的李大爷高兴地说。

丰台好人

楼门“小喇叭” 马燕梅



马燕梅,女,1984年12月出生,现任葆台村党总支党群办主任。马燕梅既是一名党员,也是村民代表,还是楼门长,她每天通过微信群及时了解每家每户的情况,详细询问老人的身体及生活状况,推送宣传国家的有关政策要求,做好对居民的通知宣传、教育等工作。她的种种做法获得了楼栋居民的认可,大家都说:“你就是我们的心尖肉,别的信息不看,咱们楼门群里发的消息我们都置顶。”

社区志愿者 于雪



于雪是玉泉营街道草桥社区青年汇社工,她推动草桥社区青年汇成为北京市首批挂牌“首都学雷锋志愿服务示范岗”“首都学雷锋志愿服务示范站”的志愿服务队,组织开展的“走进草桥社区之青春伴夕阳”活动被北京日报报道。曾获建团100周年“北京市优秀共青团干部”荣誉称号,荣获北京市“优秀社工”5次、丰台区“优秀社工”4次,获评2022年度“丰台青年榜样”。推动城市志愿者岗亭在玉泉营街道草桥扎根,动员团员青年参与垃圾分类宣传、垃圾分类宣传、文明行为倡导、安全秩序维护等志愿服务活动,助力社区治理。共组织活动700余场次,服务青少年20000人次。

和义街道

拆违治乱与垃圾分类双管齐下

累计治理面积7000余平方米

本报讯(通讯员 寇学义) 今年以来,和义街道持续开展拆违治乱专项行动。面对部分居民的不理解、不配合,街道拆违治乱工作专班坚持“春风化雨”,反复联系走访相关居民。在工作人员的耐心劝导下,居民们慢慢改变了想法,意识到小区环境的整洁优美要靠大家共同维护,有的不仅主动拆除自家搭的棚子,还劝说其他居民也要配合工作。截至目前,共治理老旧小区、平房区、铁路沿线等区域的私搭乱建、堆物堆料等问题80余处,累计治理面积达7000余平方米。

在拆违治乱工作中,和义街道将绿色环保理念贯穿始终,实行全过程的垃圾分类。拆除前,对准备拆除的私搭乱建内的生活垃圾进行分类清运;拆除过程中,对产生的建筑垃圾以及可回收垃圾进行分类收集;拆除后,组织专人专车做到“次拆次清”,共清运各类杂物140余车,确保不因拆违整治工作给小区增加新的环境问题。