

带动本单位和本领域优势资源向街道、社区倾斜

## 大红门来了“治理书记”

本报讯(特约记者 孙颖)“这两天风大,干燥,咱这绿地刚种下,得补趟水了!”

“这一小片草籽的出苗率不高,也得补撒些种子!”

午后,南中轴南苑路东侧,丰台区大红门街道苗圃东里小区11号楼前绿地,顺着蜿蜒的鹅卵石小径,走来一边巡查一边商量工作的两个人:苗圃东里社区党委书记、主任闫利和来自润泽控股集团的“治理书记”李远飞。

为进一步深化党建引领基层治理,全面提升接诉即办工作水平,继去年派出首批“治理书记”后,今年丰台区又派出第二批51名“治理书记”。大红门街道分布于南中轴南三环、南四环之间,北京市正在打造的首都商务新区主体就位于该区域。李远飞和其他4名来自各委办局、街道的年轻干部一起被派到大红门街道分布于南中轴沿线的5个重点社区。

3月初,李远飞到任后的第一件事就是啃“硬骨头”:完成社区2022年度创卫督办案件——11号楼前绿地里500多平方米的违建、圈地的拆除腾退。苗圃东里小区共有4栋塔楼,建于1999年,当时没有物业管理,渐渐地居民私搭乱建、圈地种菜现象

严重,虽然在街道的牵头下于2021年引进了物业,对小区整体环境进行了提升,但由于许多居民不配合,11号楼前绿地一直没能恢复。

有着在丽泽开发建设过程中积累的经验,李远飞迅速进入状态,和新闻同事们一起给居民做工作。喜欢种植的,给他讲绿地统一规划后的美景;搭建违建的,给他讲政策法规和违建清零;堆物囤物的,给他讲火灾隐患……

在前期社区做了大量工作的基础上,这一轮的群众工作开展顺利。3月20日,社区综合执法部门、城乡办对违建进行了集中清除,共清理垃圾10多车,用于堆肥、存放物品的浴缸就搬出去5个。

如今的11号楼前,矮冬青沿着鹅卵石小径生长,曾经堆满杂物的地块上,冒出了一棵棵嫩绿的小苗儿,一片欣欣向荣。

“要是没腾退植绿,就这两天的风,又得满眼飞塑料泡沫什么的,还得咣咣地听响儿!”在这里住了20多年的居民张师傅说,今年开春小区变化太大了,2月份,门口开墙打洞占道的违建拆了,把便道亮了出来。3月份,11号楼前也干净了,居民们对生活环境的满意度越来越高。

“治理书记”来了,居民们满意的事情也越来越多。在木樨园南里社区,来自大红门街道办事处的“治理书记”唐鹏程积极协调,在永南小马路塌陷下水管道改造过程中,结合居民诉求新增2个下水井,解决了困扰道路两侧850多户居民的排水问题;在西罗园南里社区,来自丰发展集团的“治理书记”李啸难正在积极协调社区10号院25号楼、26号楼电梯维修问题;在东罗园社区,来自丰台区房管局的“治理书记”杜玲红正在协调解决马公庄1至4号楼楼顶漏雨问题;在果园社区,来自丰台区应急办的“治理书记”孙立营正在推进珠江骏景南区1号楼恢复燃气入户问题……

“‘治理书记’们的到来,带动本单位、本领域优势资源持续向街道、社区倾斜,带着社区干部奔着问题去、带着方法去干,建立机制,用行动服务居民,为街道‘接诉即办’工作‘提质减量’注入了新活力。”大红门街道办事处主任韩天顺说,接下来大红门街道将继续推进主动治理项目落地,强化“接诉即办”工作体系建设,确保为民服务“最后一公里”畅通,带动南中轴地区全面转型与活力复苏,助力首都商务新区建设。

## 生态兴则文明兴

“生态兴则文明兴。我们应该携手努力,共同推进人与自然和谐共生,共建地球生命共同体,共建清洁美丽世界。”这段话出自2022年12月15日习近平总书记向《生物多样性公约》第十五次缔约方大会第二阶段高级别会议开幕式上的致辞。

生态环境是人类生存和发展的根基,生态环境变化直接影响人类文明的兴衰演替。在人类历史上,曾经因为资源粗放利用、自然过度开发、污染疏于治理等因素而导致的生态环境衰退,继而引发文明危机的教训极为深刻,这也从反面更加印证了“生态兴则文明兴,生态衰则文明衰”的深刻道理。

党的十八大以来,以习近平同志为核心的党中央把生态文明建设作为统筹推进“五位一体”总体布局和协调推进“四个全面”战略布局的重要内容。蓝天保卫战、城市黑臭水体治理、长江保护修复等污染防治攻坚战七大战役全面展开,大气、水、土壤污染防治三大行动计划相继实施,各地深入践行“绿水青山就是金山银山”理念,植绿护绿、垃圾分类、节水节电、“光盘”行动等思想观念深入人心。在黄河生态保护治理方面,去年,黄河流域地表水Ⅰ至Ⅲ类断面比例达到87.5%,流域地级及以上城市优良天数比例达到80.3%,沿黄各地特色农牧业、清洁能源等生态经济健康发展。随着黄河保护法于今年4月1日起施行,黄河流域各地对文物古迹、非物质文化遗产的保护和利用力度也将继续加大,黄河文化旅游带将吸引更多感受黄河文化和自然之美。此外,在京杭大运河的保护方面,十年来,我们既做好大运河河道水系治理和生态环境保护修复,打造高颜值的生态长廊,又加强对运河遗迹、文物古迹的发掘与保护,构建精致生态文化长廊。2022年,京杭大运河实现了近一个世纪以来的首次全线通水,京津冀三地构建起跨区域文化遗产连片、成线整体保护体系。运河悠悠,绿意盎然,一幅生态与文化共兴的美好画卷徐徐铺展。

党的二十大报告强调,要推进美丽中国建设,坚持山水林田湖草沙一体化保护和系统治理,统筹产业结构调整、污染治理、生态保护、应对气候变化,协同推进降碳、减污、扩绿、增长,推进生态优先、节约集约、绿色低碳发展。在建设人与自然和谐共生的中国式现代化新征程上,我们要不断深化人类文明与生态环境互动关系的认识,保持加强生态文明建设的战略定力,着力推动经济社会发展全面绿色转型,增强全体人民的生态文化福祉,并同国际社会一道,共筑生态文明之基,守护绿色地球家园。

习近平新时代中国特色社会主义思想  
走进丰台千家万户

## 马家堡街道



## 嘉园二里摸索出老旧小区治理新途径

本报讯(通讯员 李冉)地处南三环、南四环之间的马家堡街道嘉园二里社区是个典型的混合型老旧小区,小区于1995年建成,有38栋居民楼,居民5807户、15000余人,社区的居民一大半都是原宣武区的外迁居民。建成20多年来,由于小区产权复杂、物业失管等原因,小区的“老龄化”问题逐渐凸显,成为了群众诉求的“高发地”。

都说老旧小区管理难,没有物业的失管楼管理更是难上加难。如何让失管楼不再失管?让居民的盼望成为现实?让老旧小区焕发新的生机与活力?嘉园二里社区通过党建引领发挥实效,把脉问诊、居民自治、议事协商等法子,摸索出老旧小区自治的新途径。

## 打造10余个“我嘉”服务品牌

2019年初,嘉园二里社区为彻底解决小区环境脏乱差、群众诉求多、治理难度大的现状,积极创新老旧小区治理模式,发挥“熟人社会”居民联系紧密的优势,以党建引领打造“我嘉支部”“我嘉先锋”等10余个“我嘉”服务品牌,辖区的老党员先锋队也从前期以服务邻居为诉求,转变成以治理为核心的功能型志愿者队伍。

社区启动了“我嘉门前从我做起—轻整治活动”,志愿者、楼门长和居民一起拿起工具铲除小区内外的小广告,清理卫生死角,主动承担起清洁工和粉刷匠的工作,使整个小区的门面、楼道、电梯间焕然一新,旧貌换新颜,受到居民的高度赞许。

通过一系列居民组织、居民参与、居民享有的活动,小区环境在点滴间发生着悄然的变化,楼道干净了,环境亮丽了,邻里关系和谐了,居民的归属感和参与感更强了,一些积重难返的问题也有了松动的迹象。

## 违建改花园 他当上了“园长”

2022年,嘉园二里社区28号楼和35号楼之间的200多平米的空地,原本应是公共绿地,却被4户居民私自圈地占用了三年多,随处摆放的破沙发、破家具,私搭乱建,严重破坏了小区环境。单就这一块地,12345市民投诉热线就反映了几十次,矛盾突出。

要想彻底解决问题,找准病根是关键。社区党委决定以这个地方为试点,让志愿者参与其中。

志愿者通过“大走访、大摸排”了解到,牵头圈地的居民是个“花把式”,不同于别人私搭乱建,他圈地种出了好多花。社区党委书记于活活和本楼的志愿

者深入居民家中反复做工作,动员居民拆除自家小花园,建设社区大绿地。前期社区环境治理的成果,这位居民也都看在眼里、记在心上,有所触动,最终同意拆除违建小院。

圈地拆除了,花园的建设就提上日程了。社区组织志愿者们邀请居民在楼下召开议事协商会议研究花园怎么建,这会一开就是一个月,别看地不大,涉及到的事特别多,砖怎么铺、种什么植物、休闲座椅怎么摆放、栅栏安多高、后期怎么维护、再反弹怎么办,通过楼下会议、入户上门做工作等多种形式终于统一了意见。拆除的违建与小区原有绿地衔接,建成了500多平米的大花园,拆除了自家小院的“花把式”被大家一致推举为园长,和志愿者一起负责花园养护。

截至目前,嘉园二里社区共建立了睦邻园、党群园、爱老园、同心园等14个园子。解决了居民小、散、急的问题。小区环境的提升,社区居民既是建设者、参与者,也是收获者、受益者。

就这样,嘉二社区在区、街指导下探索失管楼“楼委会”自治模式,搭建政府、社区与居民之间的对话平台,以党建为引领,建立社区居民议事厅,推进物业管理及议事协商工作,形成“我爱我嘉”治理共同体,摸索出老旧小区自治的新途径。

## 五里店街道

## 引导“两新”组织等群体参与基层治理

本报讯(通讯员 许优优)近日,五里店街道党群服务中心联合街道总工会、共青团、妇联,在中都科技大厦召开企业沟通交流会。活动现场,工作人员对来咨询的职工们手把手指导入会,大力宣传工会职能、普惠服务、利好政策,听取职工心声、意见或建议,并积极解答职工疑问。

一直以来,五里店街道通过发挥党群服务阵地的平台和辐射作用,以党员带动全员,把党建的政治优势和工作成效转化为企业的发展优势,实现党建核心与生产经营中心同频共振。

党群服务中心引导和鼓励“两新”组织、新就业群体参与基层治理,加入社区志愿服务队伍,融入城市基层党建格局。开展“党群阵地@你”系列志愿服务活动与文明城区创建活动,捡拾烟头纸屑、清理乱涂乱画、擦拭宣传栏、铲除卫生死角,做好环境深度清洁;整理乱停乱放的非机动车和共享单车,为居民出行提供便利;站在人行道旁,协助街面劝导,倡导居民遵守交通规则,文明出行。

## 右安门街道

## 接诉即办

## 开阳里三区南门开放 出门就到地铁站

本报讯(通讯员 杨兆辉)“小区南门关了8年啦,现在终于重新开了,也没有了堆物堆料,敞亮多了”“以前上班坐地铁还得绕,现在出门只需要3-5分钟,节省了不短时间呢!”近期,随着开阳里三区南门的开放,小区内随处可听见居民们兴高采烈的讨论声。

开阳里三区紧邻凉水河,因北京市政府规划,在凉水河北岸建设景风门地铁站,早在2015年进行入场施工。为了施工进度和行人安全等原因,开阳里三区南门于2015年进行了关闭。2023年,景风门B站口已开始运行使用,但由于产权问题以及中铁14局仍在堆放物料,导致居民仍无法从小区南门出行,使居民对出行不方便问题怨声载道,随之也出现了一些12345热线诉求。

接到关于开通南门投诉件,社区召开协商议事会征求意见后,由右安门街道通过“吹哨报到”,召开了产权方、中铁14局等相关部门的协调会,经过协调,最终达成一致意见:将开阳里三区南门打开,拆开部分围挡,并在两个进口安装铁门,避免在过道内停放车辆。为了保证居民出行的安全性,在甬道内铺设渗水砖,并安装侧灯以保证居民出行的照明亮度。

很快,开阳里三区的南门打开了,群众的诉求得到了满意的解决,居民的出行得到了极大的改善。下一步,右安门街道将继续秉持着“接诉即办、未诉先办”的工作态度,只要民有所求,就迅速行动,第一时间解决居民的烦心事,认真落实居民的每一件诉求,切实打通服务群众的“最后一公里”,不断提高群众的获得感和满足感。

## 未诉先办

## 区城管委持续实施道路改造“通途”工程

## 两条“断头路”打通了

本报讯 近日,区城管委通过前期摸排发现2条“断头路”(田各庄东路、范家庄中街),严重影响周边居民出行。

田各庄东路为城市支路,红线宽20米,梅市口至规划田各庄北路,长约0.45公里。主要保障民岳家园东区、西区,梅市口路甲10号院、甲12号院四家居民住宅地块出行。道路南终点受规划田各庄北路尚未实施影响接驳路口围挡封闭,形成“断头路”。范家庄中街为城市次干路,道路红线宽50米,槐房西路至平原造林东侧,长约0.61公里,因与槐房西路接驳路口未开放通行,形成“断头路”。

区城管委协调各庄回迁房项目完成代征道路用地清腾工作,并与交通部门沟通,完善范家庄中街相关路口设备设施,于2月18日打通规划田各庄北路现状既有村属路,目前可通至南四环辅路;于3月20日实现道路与现状槐房西路接驳。

“路通了,出行方便了,再也不用绕大圈子!”“早上上班再也不用东绕西绕的了,节省了很长时间。”家住田各庄东路附近的几位居民纷纷竖起大拇指。

下一步,区城管委将继续实施道路改造“通途”工程,持续完善路网规划建设,动态优化调整公交线路,畅通城市交通的“毛细血管”。