



## 安全生产和火灾隐患大排查大整治在行动



我是安全“吹哨人” 查找身边隐患

## 网络飞线全部拆除 安全“吹哨人”发来感谢信



物业管理部人员拆除杂乱网线。

本报讯(通讯员 陈静思)连日来,我区通过“我是安全‘吹哨人’,查找身边安全隐患”群众性宣传活动,积极动员群众力量,共同排查整治身边的安全隐患。针对群众“吹哨”反映的问题,相关街道、部门迅速“报到”,立查立改,切实消除安全生产和火灾隐患,坚决防范遏制各类事故发生,守护人民群众的安全防线。

近日,成寿寺街道四方景园社区收到了居民通过12345热线信箱发来的表扬信,“成寿寺街道办事处四方景园居委会针对四方景园居民提出的楼道网线杂乱问题,迅速勘察现场,积极协调网络安装方,对原有杂乱网线全部拆除,恢复楼道原有面貌。对负责此工作的同志予以感谢,对其认真负责的态度致以敬意”。

前几天,家住四方景园社区的居民打来热线,反映所住楼层内有其他住户在楼内乱拉飞线,存在安全隐患。接件后,社区工作人员第一时间联系居民,居民反映,有两条网线在布线时,斜穿过诉求人家

门口,固定钉脱落后,导致网线下垂,差点绊倒居民80多岁的老母亲。随后,居民拨通了12345热线,希望能够通过社区帮助自己解决问题。

当天上午,社区工作人员赶赴现场核实情况发现,这两条网线不但斜穿诉求人家门口,还从8层楼道窗户垂放至1层,8层楼道内还有杂乱的网线、脱落的布线管,存在安全隐患,必须马上解决。

社区立刻联系督促物业解决问题,物业工程部当即安排工作人员先将垂落的网线进行了固定,避免发生绊人事件。同时,社区挨门挨户敲门入户,询问该楼层居民的网线使用情况。经过入户敲门和沟通,社区得知该层居民的网络分别对应3家宽带公司。当日下午,社区“吹哨”3家宽带公司负责人,在现场分别确定了网络线路的归属,现场清理了楼内楼外的网络飞线。

就这样,在不影响居民使用网络的情况下,楼内外网络飞线于当日下午5点前清理完毕。同时,四方景园社区也对3家宽带公司提出要求,在楼道内布

网线一定要固定好线路,楼外不允许有网络飞线,要加强对已安装线路进行隐患排查,避免此类状况再次发生。3家宽带公司表示,今后会按照社区的要求,做好网线的布设,加强日常巡查,避免出现类似的安全隐患。

当晚诉求人回到家中后,发现楼道内杂乱网线全部拆除,楼道也恢复了原有面貌,立即通过12345热线信箱发来了表扬信,同时给社区工作人员打来表扬电话,对社区的办事速度和成果给予感谢,对工作人员认真负责的态度致以敬意。

“安全无小事,楼内外的网络飞线不仅影响环境美观,也会有安全隐患,身为这个大家庭里的一员,我有义务也有责任及时向社区反映这个安全隐患,争当一名合格的安全‘吹哨人’。”诉求人说道。

下一步,我区将继续鼓励居民群众争当安全“吹哨人”,共同打好安全生产和火灾隐患大排查大整治专项行动攻坚战,坚决遏制重特大安全事故发生。

## 云岗街道

## 党建引领五方协商 合力解决漏水、堵塞问题

本报讯(通讯员 李玉婷)“我以为‘三供一业’移交后就没人管我们了,没想到街道、社区这么重视,还请来了航天三院、物业、燃气公司、派出所、司法所等单位为我们解决污水外溢、下水道堵塞的问题,真是太感谢啦!”近日,外墙渗水、下水道堵塞的问题得到解决后,南一社区36楼的张大爷心情激动地说。

云岗街道南一社区60%以上居民楼为上世纪六七十年代建造,房屋漏雨、地下室漏水、下水道堵塞等问题比较突出。2019年“三供一业”移交后,华润万象生活物业公司作现状接管。今年以来,南一社区南区西里36楼东单元的多名居民反映自家外墙出现渗水和下水道堵塞的现象;东单元东户及中户居民

生活用水困难,一层和二层房屋内墙出现潮湿破损问题,整个单元楼卫生间下水道堵塞,影响居民正常生活。大家非常期待能够改善目前的生活环境。

云岗街道立即行动,把此项工作作为重点关注事项,“吹哨”三院等有关单位,召集业主代表,前后三次召开“圆桌会议”,协商解决下水道堵塞问题。同时,街道、社区积极开展居民入户走访工作,根据实际问题确定责任主体。经过多次协商,决定由物业负责检修房屋漏水问题,在修缮过程中用液态棉对卫生间管道进行包裹,降低噪音;航云公司负责更换下水管,解决三层和四层卫生间用水问题,并维修户外污水井连接处主管道。华润物业及航云公司修缮工程同

时开工,社区负责监督。经过三天半的施工,整个单元的卫生间恢复正常。由于无法确定堵塞排水主管道异物的直接来源,也无法查明具体责任人,因此由使用管道的业主共同承担相应损失。

近年来,在推动快速解决居民诉求的过程中,云岗街道想群众之所想,急群众之所急,通过制作《民情联系卡》,集中公示水、电、气、暖、网络相应责任单位及社区、物业公司的联系电话,方便居民随时沟通。同时,街道有效链接政府职能部门、物业企业和驻区单位等多方资源,尽可能做到各类小问题、小矛盾“不出社区”,积极畅通为民服务的“最后一公里”,不断提升居民的满意度和幸福感。

## 马家堡街道

## 改善居住环境 满足停车需求

## 精细化拆违 保护主体房屋不受损害

本报讯(通讯员 李冉 记者 林瑶)没有铲车和挖掘机的持续轰鸣,3名头戴安全帽的工人站在房顶,一点点细抠出房体和违建中间的细缝。近日,马家堡路45号院拆违现场,工人们对照建设图纸,精细化拆违,既要做到拆后环境美化,又要规划好改造方案,提升居住品质。

此处不一样的拆违现场位于马家堡路45号院,紧挨南三环,总占地600平方米,其中违建占了245平方米。过去,原本只有12间平房的小院,常年累月的私搭乱建竟扩出了30多间房屋,成倍地增长让本就不大的小院严重饱和。违建连在一起,侧着身通过的小窄道何谈便民通道?房屋漏雨,屋里阴暗潮湿发霉何谈生活质量?雨水倒灌,浸泡多年的墙体负重累累何谈住房舒适?没有下水管道,污水路边直排何谈宜居环境?

即使是这样糟糕的居住环境,拆除违建依旧是难啃的“硬骨头”。在拆违之前,马家堡街道及西三社区工作人员了解到不少违建户都有自己的想法和不满的情绪,就一次次地上门劝说他们配合工作。同时,积极主动对接产权单位市政二公司,使因合并改制等原因

导致一直处于失管状态的45号院又重新找到归属。

终于,产权单位、业主、街道及社区可以面对面地坐下来将45号院的改造初衷、方案、时间节点等情况一一商讨。区房管局、区城管委、消防、供电等相关业务部门也形成合力,一起尽快拿出拆违改造的整体方案。

确定了整体方案,拆违改造的工程就马上提上了日程。在全体租户的配合下,房屋腾退工作很快便完成了。但迎来的拆违工作却是个让人头疼的老大难问题。违建林立,成片由彩钢板、木板、塑料布、纺织袋搭建起来的小厨房、小厕所、小卧室把原本宽敞的过道挤成了需要侧身通过的羊肠小道。且由于违建都依附于主体,未脱离主体房屋,这给违建的认定带来了很大的难度。

“我们最担心的是由于房屋老化及承重过载,导致拆除违建的过程中将房屋墙体一并带倒,对主体房屋造成损坏。”城市管理办公室相关负责人说,

“所以我们用精细化的拆违方式,首先与产权单位发来的房屋建筑图进行反复仔细对比,圈出违建部

分的具体位置,再根据不同的违建建造模式,量身定制拆除方式。”

这样的拆违方式,需要10天左右的工期,虽然进展较慢,但最大程度保护了主体房屋不受拆除的损害,违建也能得到彻底的拆除。截至目前,马家堡路45号院外围所有违建已全部拆除,院内的拆除工作也接近尾声,同时对院内地面进行了平整,对主体房屋进行了加固。

拆违拆出了宜居的环境。按照拆违改造整体方案,拆后的小院将会比较宽敞,可设置停车位,安装新能源充电桩,满足业主停车需求。更令人可喜的是,改造还包含敷设污水管道,人居环境将得到极大改善。“我们还想栽上一些小树和小花,好好打造一下这个小院,居住环境好了,我们就搬回来住了。”业主刘先生说。

“马家堡路45号院的拆违,既改善了拆后环境,又满足了居民停车需求。”马家堡街道相关负责人说,“为了守护这来之不易的改造成果,我们将会进一步督促产权单位持续做好后期维护和管理。”



## 曝光台

日前,区级安全生产和火灾隐患大排查大整治第一督导组检查组到高地街道物美超市大卖场进行检查,发现存在如下问题:一是超市一层正在进行切割作业且未按规定申请审批,现场没有防护措施。二是电工王某某的特种作业证已经过期,未按要求及时更新。第三督导组检查组到马家堡街道西鹤年堂中医医院进行检查,发现存在问题如下:一是未见应急演练预案、维保记录、特种设备管理制度。二是病房区和楼梯间缺少灯箱式疏散指示标识,疏散楼梯间未按规定设置应急照明。三是配电室门不符合规定,不是向外开式的防火门,且挡鼠板应该放置在里侧。

针对上述发现的问题,区级督导组第一时间与所属街道和相关部门取得联系,说明问题隐患和潜在危险。5月12日第三督导组检查组对西鹤年堂中医医院进行复查,发现该医院仍存在未见应急预案和防火门不符合相关要求的问题,其余问题隐患已整改完毕。区级督导组、相关部门及属地将持续关注各项问题隐患整改,切实提高安全生产水平。

## 致社会企事业单位一封公开信

各位企事业单位负责人、员工朋友:

安全是最大的效益、事故是最高的成本。今年以来,随着疫情防控平稳转段,各类生产经营活动日趋活跃,发生生产安全事故的风险增加,保障企业安全发展,保护人民生命财产安全刻不容缓。目前,全市正在开展安全生产和火灾隐患大排查大整治,诚恳向广大企事业单位负责人和员工朋友们发出如下倡议:

担好单位安全生产“第一责”。企事业单位主要负责人是安全生产的第一责任人。要敬畏法律、敬畏生命,认真贯彻执行《中华人民共和国安全生产法》《北京市安全生产条例》,自觉履行法定义务,充分认清事故责任和后果。健全并落实组织机构、规章制度、资金保障、教育培训、场所和设备设施安全管理、日常管理、风险管控和应急救援等方面主体责任。建立健全并落实全员安全生产责任制,切实将安全责任和措施落实到每个岗位、每个员工、每个环节,真正形成“全员参与、全员监督、人人负责”的良好局面。根据需要聘请行业领域安全生产专家强化技术指导,精准排查治理重大事故隐患。

上好安全生产“第一课”。希望各企事业单位积极开展全员安全生产培训,认真宣传学习安全生产相关法律法规和本单位安全生产规章制度,普及各类安全自救互救知识。尤其对安全生产管理人员、特种作业人员、新进从业人员,及时开展培训教育,用好岗前“一分钟”,做到熟悉岗位规章制度、安全操作规程、应急处置措施,进一步提高员工安全意识和防护能力,形成人人争当安全第一责任人的良好氛围。

走好自查自纠“第一步”。一粒火星可能引发一场大火,一个隐患可能酿成一起事故。依据《北京市生产安全事故隐患排查治理办法》,生产经营单位对本单位事故隐患排查治理承担主体责任,希望各企事业单位从现在起,组织全面细致的“体检”,彻底排查消防设施维护不到位、消防通道不畅通、违规动火作业、违章操作等生产经营各环节事故隐患,并坚持做好经常性、制度化自查自纠工作,确保把隐患掐灭在萌芽之中。对自查发现的事故隐患,要通过“京通”及时登录“安全生产和火灾隐患排查治理信息系统”,按操作指南逐条录入,建好安全自查“体检单”,及时采取措施进行整改,形成排查整改闭环。

安全生产人人都是主角,没有旁观者!每个人都是自己安全的“第一责任人”,让我们携起手来,共同关注安全、共同参与安全、共同呵护安全,为首都建设发展作出努力和贡献。祝愿所有企事业单位在安全生产中发展壮大!祝愿所有员工在工作生活中顺利平安!

北京市丰台区安全生产委员会办公室  
2023年5月15日

各街镇24小时安全隐患  
投诉举报电话

| 街道     | 投诉举报电话                                         |
|--------|------------------------------------------------|
| 丰台街道   | 83936990<br>(早9:00至下午5:30)<br>83936900(夜间值班电话) |
| 新村街道   | 83262836                                       |
| 太平桥街道  | 63267310                                       |
| 右安门街道  | 83401753                                       |
| 西罗园街道  | 67213327                                       |
| 东铁匠营街道 | 67616064                                       |
| 方庄街道   | 67606555                                       |
| 卢沟桥街道  | 83211255                                       |
| 宛平街道   | 83215981                                       |
| 长辛店街道  | 83866298/83866360                              |
| 云岗街道   | 68375750                                       |
| 马家堡街道  | 87579800                                       |
| 东高地街道  | 68384112                                       |
| 大红门街道  | 67212179                                       |
| 南苑街道   | 67991672                                       |
| 和义街道   | 67985656                                       |
| 成寿寺街道  | 87619426                                       |
| 石榴庄街道  | 87210518                                       |
| 六里桥街道  | 63862722                                       |
| 青塔街道   | 68275808                                       |
| 五里店街道  | 63825001                                       |
| 玉泉营街道  | 63771006                                       |
| 花乡街道   | 83755300                                       |
| 看丹街道   | 83758899                                       |
| 北宫镇    | 83887100                                       |
| 王佐镇    | 83391196                                       |