

炎炎夏日 外卖骑手、快递员渴了、累了 来“骑士驿站”歇歇脚 给您清凉

本报讯(记者 林瑶)7月19日上午,记者来到丽泽天街,穿过熙熙攘攘的人群,看到2号门附近的一处员工通道被装点一新,置有一块蓝色LED指示标识,写着“骑士驿站”。不仅为户外劳动者提供了温暖的“歇脚地”,更是彰显了丽泽的“文明”温度。

“累了能休息、渴了能喝水、倦了能歇脚、热了能解暑,虽然只是小小的改变,但是解决了我们骑手的大难题,觉得很贴心。”美团外卖员小赵一手拎着刚取到的南京大牌档外卖,正在丽泽天街骑士驿站的直饮水处接水。

正值中午外卖取餐高峰,记者跟着“小哥”们走进骑士驿站,只见两部专用电梯分别张贴着“盒马专用”和“骑士专用”,颜色鲜明的直梯导视、一目了然的品牌导览墙,方便外卖员和盒马送货员快速找到自己的目的地。此外,直梯间内设置了专门的智能

直饮水机和休息座椅等。“之前这里放的是传统饮水机,高峰时段骑手流量能达到每小时百余人,经常来不及更换桶装水。现在我们引进了智能直饮水机,冷水、热水都有,供骑手们选择,最近连续高温天气,希望大家都能在等候电梯的时候喝口水、歇歇脚。”丽泽天街相关负责人介绍。

随着新业态经济的迅速发展,外卖骑手、快递员等新业态、新就业群体日益成为参与城市建设的重要组成部分。如何做好新就业形态劳动者保障工作,为他们提供便利,关乎着民生的温度,也反映着社会治理水平。

记者在现场看到,骑士驿站电梯间的楼梯一侧贴心地安装了坡道,不少“小哥”拉着推车取放快递物品。“这个小坡道可有作用,进门入口处这六个台阶不高,但是东西多了得上下往返好几次才能搬完,用小

推车拉着大大节省了我们的时间成本。”盒马配送员小祖告诉记者。丽泽天街不仅有专门的骑手电梯间、接水处、充电口、休息区,还设置了丰巢柜及电动车充电桩,方便附近上班族收取快递,也为骑手电动自行车充电提供便利。

据悉,丽泽商务区管委会也将于近期在商务区丽泽天街骑士驿站、晋商联合大厦顺丰速递站等三个点位,开展致敬为城市辛勤付出的户外一线工作人员活动,为环卫工人、快递小哥、外卖骑手送去盛夏的清凉。“我们会助力‘骑士驿站’等服务站点链接更多社会资源,不断提升服务内涵,织密服务阵地体系,一方面为新就业形态劳动者创造更好的工作、发展环境,另一方面让外卖配送员、快递员等不断增强获得感、提升融入感、强化荣誉感。”丽泽商务区管委会相关负责人说。

盼了十余年 心里的石头总算落地了 居民领到翘首以盼的“大红本”

本报讯(通讯员 秦梓萌)小小一本证,牵动万家人心。近日,宛平街道晓月六里小区居民领到了翘首以盼的“大红本”。居民激动地表示:“十多年了,终于有了属于自己的房本,这压在心的大石头总算落地了!”

记者了解到,2019年,丰台区按照北京市相关工作要求,成立了区级历史遗留小区未发证问题专项治理工作专班,办公室设在区规自分局。经多番摸排走访了解到,晓月六里小区含7栋住宅楼,涉及房屋880余套,全部是永和庄、北天堂居民的拆迁安置房。居民于2012年开始陆续入住,却一直没能拿到房产证,落户、上学、交易、出租等多个方面深受影响,这成了困扰大家多年的“心头病”。

“房本为何办不下来?”这不仅是居民的疑问,也是区规自分局把脉问诊的第一步。通过梳理项目

材料,深入挖掘问题症结,发现部分楼栋存在超建和教育配套不完善等情况,规划验收不过,后续竣工、测绘、缴税、登记各环节手续均无法办理,且项目时间跨度长,问题解决起来困难重重。

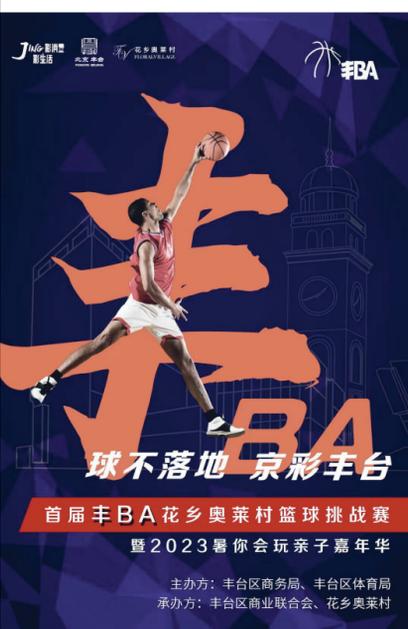
为尽早将居民的“心头病”变为“心头喜”,区规自分局依托专班联动优势,与各委办局共同努力,探索项目解决路径。区规自分局相关负责人召集相关科室专题研究项目超建问题,提出在“无错优先、违法必究”的框架下,将违法建设处理与合法房屋办证工作分开推进,为后续工作开展奠定良好基础。区规自分局密切联系区教委,在丰台区范围内寻找、协调教育资源,努力化解教育配套缺失问题。区规自分局还通过与区住建委、区房管局等多部门沟通对接,凝聚最大合力,使登记前置的竣工、测绘等手续得以完善。通过以上工作措

施,2022年推动完成了小区全部楼栋的不动产首次登记。

小区房产转移登记阶段,区规自分局与区税务部门协商按“证缴分离”原则,用收据代替发票方式,进行了项目的契税核定,与住建部门、属地街道、开发单位相互配合,加速完成了安置人员名单备案工作。晓月六里项目终于进入到居民个人“大红本”的办理阶段后,区规自分局还为晓月六里项目开通了绿色通道,由专人对接小区居民,耐心细致告知房产证办理流程及所需材料,让居民都能顺心满意地拿到期盼已久的“大红本”!

房产证虽小,却是连接着千家万户的幸福通道。区规自分局将继续坚持以人民为中心的政务服务理念,履职尽责、担当作为,用力用心用情解决好群众的急难愁盼问题,让更多群众的“红本梦”圆满。

首届丰BA花乡奥莱村 篮球挑战赛即将开战



7月22日,由区体育局、区商务局主办的首届丰BA花乡奥莱村篮球挑战赛暨2023暑假亲子嘉年华活动将开幕,区商业联合会、花乡奥莱村作为此次赛事的承办单位,将为北京市篮球爱好者打造一项全新、可延续的篮球赛事。

此次丰BA篮球挑战赛的比赛地点位于花乡奥莱村,作为北京城南独具特色的奥莱购物公园,将游览、休闲、亲子、娱乐等贯穿合一。这里可谓是灵动的绿色生态和开放欧式街区的完美融合,在此举办篮球赛,不仅为热爱生活、自由拼搏的年轻人带来一场技术交流盛会,更会让参赛者体验到球场外与众不同的休闲时光。

游客的“指南针”

本报讯(通讯员 闻婕 冯帆)“您要去哪儿,我们给您指路!”随着暑期的来临,北京南站的客流又达到了高峰,日均发送旅客近20万人次,烈日下南站北广场旁一个绿色的岗亭非常醒目,几位身着绿色T恤衫的老人热情地为南来北往的旅客义务服务,有问必答,有求必应,笑脸迎宾朋,诚心解难题,帮助很多初到北京的旅客化解迷茫,指引方向,每天的志愿服务他们都乐此不疲。他们有一个响亮的名字:右安门街道东庄社区“指南针志愿服务队”。寒来暑往,他们已经坚持了九个年头,从最初的20多个队员,发展成60余人。



老旧小区设施普遍老化,问题积累多易反复,居民年龄结构也以老年人居多,在基层治理中如何对症下药?

“微”网格发挥大作用 老小区焕发新活力

本报讯(通讯员 张妍)刘家窑第一社区掩映在刘家窑路的绿树浓荫中,从路边不起眼的入口走进,是一片由6层板楼和老旧平房组成的居住区,这里的24栋居民楼房龄均超过25年,15条内部路、92个单元楼门和100余处平房,串联起1750户居民的生活日常。

老旧小区设施普遍老化,问题积累多易反复,居民年龄结构也以老年人居多,在基层治理中如何对症下药?“老旧小区治理是个查缺补漏的过程。不怕问题小,就怕看不到。如果能及时发现、迅速解决,就能避免这些问题升级成急难愁盼。”刘家窑第一社区相关负责人尝试借助“微”网格,办好“小”实事的方式,让基层社会治理进一步落实落地。

“网格划分、数量、面积都没有变化,变化的是走访的频率和方式,发现问题后处理解决的态度和实效。”刘家窑第一社区相关负责人介绍,社区工作人员

平均每天近3个小时在户外、街面、楼门洞,确保“三到、四看”:路要走到头、楼要上到顶、访要进到家,看脚下、看头顶、看两侧、看死角,在网格走访中关注细微处,发现小问题,快速精准服务群众诉求。

“刘家窑南里小区路边有位老人晕倒了,你们快去看看吧。”社区工作人员在网格走访中接到居民反馈,立即带上急救包赶往现场查看。见到老人满头大汗,瘫坐在地上站不起来,右侧的手臂有擦伤,小胡、小马二人赶紧将老人搀扶到路边阴凉处,进行了简单的伤口处理,并买来矿泉水让老人解暑。经过救助,老人意识逐渐清醒,问清住址后,二人将其送回家中休息并联系了其家人。目前老人已无大碍,亲自来到社区表达感谢:“那天多亏咱社工及时赶到,实在是帮大忙了!”

社区工作人员在走访入户过程中,一位居民反映楼道中存在隐患:“4层住户在自家门口铺设了一大片

光面瓷砖,正好在楼梯拐角处,实在太滑了,好几次下楼差点摔倒。”为保证居民出行安全,社区工作人员立刻叫来同事,找到防滑垫铺在瓷砖上,然后返回社区查找底册、联系业主,却发现电话是空号;走访周边邻居,了解到该户房屋常年闲置,房主在外居住极少回来。她又转而联系产权单位和供暖公司,经多方查找,终于联系到房主。经过协调,房主表示会积极配合,并于两天后拆除瓷砖,恢复了水泥地面。“社区的动作真快,这么快就修好了,老人孩子出行放心多了。”楼里的邻居们看到地面修复后的成果,纷纷为社区工作竖起大拇指。

据了解,除开展实地走访“微”网格外,刘家窑第一社区还在积极推行线上走访“微”社群,网格员在居民群中主动问需,引导居民主动发现身边问题,小事随手解决,大事随时反馈,鼓励开展邻里守望互助,为基层社会治理作出贡献。

丰检说案

诈骗丈母娘百万元 年轻小伙不知悔改终落网

婚后想要赚钱做生意来提升生活水平本无可厚非,但有人却欲以此为由向丈母娘伸出诈骗之手,最终不仅成了前女婿,还将面临法律的制裁。犯罪嫌疑人张某以收购早教品牌加盟店、学员转课时费等为由,骗取其丈母娘高某100余万元。近日,丰台区人民检察院依法以涉嫌诈骗罪对张某提起公诉。

案情回顾

几年前,张某与高某的女儿顾某结婚。婚后3个月,张某意欲收购早教品牌加盟店,由于资金紧张,提出向丈母娘高某借款160万元,出于亲情高某答应张某的请求。

但在张某与该店签订股权转让协议和补充协议时,实际收购价格下降到120万,张某却并未告知丈母娘及妻子。因在短时间内无法凑齐全款,不知情的高某先是给张某打款60万元作为前期费用。但直至约定付清尾款的时间,高某也未凑齐剩余的100万元,张某也因此与加盟店解除协议,并将前期费用中的46万余元作为违约金支付给对方。

在股权转让协议已经解除、店铺收购协议明确无法履行的情况下,张某却隐瞒事实,继续以收购该加盟店为由让高某转款100万元。此后,张某经常出入酒吧等娱乐场所肆意消费,并以“拆东补西”的方式偿还其他外债。期间,张某谎称店铺学员需转课时费到其他店,再次骗取高某2万余元。挥霍完大部分款项后,张某自知事情即将败露且无力还款,干脆乘飞机逃往外地躲避。

高某和顾某得知真相后,多次与张某沟通未果,对其人品产生严重怀疑。顾某最终彻底死心,与张某协议离婚。离婚后,张某多次哀求不要报警并承诺半年内还钱。高某念及情分选择再给张某一次机会,但却并没有等来张某的反省,最终选择报警。

法条链接

《中华人民共和国刑法》第二百六十六条 诈骗公私财物,数额较大的,处三年以下有期徒刑、拘役或者管制,并处或者单处罚金;数额巨大或者有其他严重情节的,处三年以上十年以下有期徒刑,并处罚金;数额特别巨大或者有其他特别严重情节的,处十年以上有期徒刑或者无期徒刑,并处罚金或者没收财产。本法另有规定的,依照规定。

检察官提示

以虚构事实、隐瞒真相的手段,诈骗亲友、亲属等亲属关系人钱财,仍可能构成诈骗罪。姻亲属于最亲密的社会关系之一,针对亲人实施犯罪行为,不仅辜负了亲属的信任,还会给自己带来牢狱之灾。面对亲友以投资等名义借大额钱款的情况,切记多方核校,理性考虑对方还款能力及留存字据,必要时第一时间报警。(焦珂)

