



北京 丰台
FENGTAI BEIJING
京内准字: 2002-L0082 号

丰台时报

FENGTAI TIMES



北京丰台公众号

07/26

2023 年 星期三
第 1192 期

农历六月初九

丰台创新中心“1+N”创新招商模式 提质增效实现“加速跑”

打造一流营商模式 助力企业扎根园区

本报讯 今年以来，丰台区在“倍增追赶、合作发展”的目标引领下，新设立企业数量出现明显增长。数据显示，1—6月，全区新设立注册资本5000万元以上规模企业361家，同比上升81.4%。

作为北京看丹独角兽创新基地率先投入使用的高端产业空间、丰台区打造独角兽企业集聚区的先行示范区，丰台创新中心的表现也相当亮眼。丰台创新中心项目负责人介绍，过去一年多时间里，园区招商工作取得突破性进展，尤其今年1月份来，伴随倍增计划和发展伙伴计划的实施，园区招商引资工作在提质增效的基础上更实现“加速跑”。

截至目前，丰台创新中心整体招商工作已完成过半，31家企业及机构签署租赁合同，其中已经完成入驻的企业21家；销售工作顺利推进，重点引入了国央企、上市公司等大型机构及企业。

倍增追赶 打造创新交流生态圈

作为首都中心城区、城南发展腹地，近年来，丰台区在全力打造全球高端要素汇聚、创新创造活力迸发、区域增长动能强劲的高品质国际化典范城区。立足经济发展质量变革、效率变革、动力变革，今年年初丰台区正式实施倍增计划。

而所谓“倍增”不单指经济总量上的增长，更强调通过拉高服务精准度，增强企业获得感，提升生态活跃度，发挥金融、科技、商务和高精尖产业协同创新作用，从而实现创新企业基数、规模、能级的倍增，加快推动丰台实现高质量发展。

在倍增计划推动下，作为独角兽企业集聚区的先行示范区，丰台创新中心从企业真实诉求出发，搭建政企对接、银企对接、企企交流的平台，为入园企业提供一站式落地、政策解读、金融机构合作、三方机构服务等全方位优质服务，探索建立了“物业服务、企业服务、产业服务、生态构建”服务体系，为企业发展打造出一流营商环境。

采用“1+N”模式引“链长”企业入园

通过丰台创新中心工作人员的不断努力，一批有利于建链、强链、延链、补链的产业项目入驻园区，招商成果开始显现。园区内，国家机构和大型企业总部集聚效应明显，高成长型行业细分领域头部企业入园积极。以留服数科、慕成防火为代表的多家独角兽企业已经入驻。

此外，契合中关村丰台园“京津冀协同发展示范区、科技创新中心重要承载区、具有国际影响力的产业创新中心”的发展定位，丰台创新中心还以合作共建、企业自建等多种方式集合众多科技创新平台，不断提升园区整体科技创新水平与能力。目前，以城



丰台创新中心。

轨创新、君合创想、非思拓等为代表的一批科技型高成长企业已经扎根园区。

近两年“丰九条”“独角兽八条”等一系列政策发布，独角兽企业享受越来越多红利。为了方便企业，丰台创新中心还设置了一站式政府服务中心，企业在这里可以实现“足不出园一窗办理”。

此外，年轻化、国际化、科技化企业的进入，也有效提升了丰台创新中心的创新活力和发展韧性。“我们采用了‘1+N’的招商引资模式，通过引入一家龙头企业或机构，带动上下游企业入园，从而形成良好的生态。”丰台创新中心项目负责人表示，除了为企业提供更具价值、更有特色的服务，在招商引资过程中，园区还紧紧围绕独角兽企业集聚区的定位，通过引入高成长型企业、独角兽企业、潜在独角兽企业、专精特新

“小巨人”及“隐形冠军”企业等落地园区，发挥引领示范作用，为整个丰台园乃至丰台区的产业发展带来创新活力。

花园式办公场地 资源交流互通互融

丰台创新中心分为东、西两区，以“无界限∞景观环”为概念，将办公、生态、文化、运动、艺术、生活等串联起来。东区占地8.09万㎡，包含中央主楼、明星办公产品联立办公楼、企业独栋、文化中心。西区占地5.08万㎡，除两种办公产品外，还有运动中心及人才公寓。

漫步在园区里，可以看到中央公园植被多样、景观层次丰富。据工作人员介绍，这里有80多种垂直绿化植物、2500余株植物，曾获得“第九届国际艾景奖

年度十佳景观设计”，称得上真正的“花园式办公”。

联立办公楼则是丰台创新中心的“明星产品”。在联立办公楼的共享大堂可以看到，三栋楼宇互联互通。这里既可以是企业提供结识人脉、拓展资源的交流平台，也能实现空间共享、思维共融。

来到空中会客厅，“3+2”挑空的新颖设计，45m超大柱距面宽，超过21m垂直立体空间，给人的第一直观感受就是开阔、震撼。透过超大景幅落地玻璃幕墙，园林美景尽收眼底，又仿佛自己才是画中人，与其他楼宇遥相呼应。通透、开阔，颜值与实力并存，让这里成为商务接待、活动路演的最佳场所。

目前丰台创新中心园区整体即将竣备，招商工作也已经接近尾声。相信在不久的将来，这里会别有一番天地。

1-6月

全区新设立注册资本
5000万元以上规模

企业**361**家

同比上升**81.4%**

截至目前

丰台创新中心整体

招商工作完成过半

31家企业及机构

签署租赁合同

其中已经完成

入驻的企业21家

东铁匠营街道

打造“桥桥有亮点 组团齐奋进 发展多元化”的高品质街区

“加减乘除”实现老旧街区蝶变

本报讯（记者 李娜）加、减、乘、除，是基本的数学运算规则，也是一些地区城市治理和城市发展的要义精髓。

地处南二环与南三环之间、丰台区东部的东铁匠营街道，是新中国成立后北京市第一批街道之一，其西北部与东城区接壤，东北部是方庄街道，东南部是成寿寺街道，西南部是大红门街道，南部是石榴庄街道。从地图上看，其区划东西狭长、南北跨度较大，在东铁匠营街道党工委书记孟丹的眼中，辖区地图就如同一艘充满活力、不惧挑战的帆船。

由于地理位置和历史遗留等多方面因素影响，东铁匠营街道的人口密度很大，3.1平方公里的辖区面积有常住人口9.6万人，共有社区22个、村1个，平房区35片，老旧小区66个，基础设施较为薄弱。丰台区作为北京南部地区唯一的中心城区，肩负着服务首都功能、支撑中心城区、带动城南发展的重要任务和历史使命，街道要尽快跟上倍增追赶脚步，融入南中轴发展规划大局，东铁匠营街道的老百姓和干部们都很着急：如何利用好新的历史机遇，在改革创新中求得发展，在发展中补齐短板，在新赛道上寻找突破，给老百姓带来更好的生活？

饭还是要一口一口地吃，在区委区政府的关怀支持下，东铁匠营街道的干部群众将视角落在街区的每一寸土地，依托南三环沿线“一带五桥”区位优势，按照桥桥有亮点思路，推动街区生态系统有机更新：木樨园桥打造“南中轴起点建设区”；东铁营桥打造“横七顺八更新样板区”；刘家窑桥打造“优秀传统文化传承发展区”；赵公口桥打造“中医药文化创新发展区”；方庄桥打造“生活+创业青年社区”。

同时，为了在区域发展中取得新突破，东铁匠营街道在区领导的直接指导下，组建了木樨园桥组团、赵公口桥组团、蒲黄榆（玉蜓桥）组团、刘家窑桥组团、东铁营桥组团、方庄桥组团“六个功能支撑组团”，每个组团都结合片区特点确定了发展的“主攻方向”，将23个社区（村）融入“六个功能支撑组团”，形成行业领域“纵向同力”、功能组团“横向同心”的网格组团式治理工作体系，形成区域倍增发展的强劲内生动能。

在具体实施过程中，街道以加、减、乘、除四法精准施策，让每个

片区、每个组团都有了发展的着力点和闪光点，共同支撑起区域的高质量发展。

加法 做好城市更新和产业焕新互促发展

日前，东铁匠营街道联合丰台区科信局、团区委、区国际人才发展集团，在万科泊寓·院儿开展“学子回家 青创未来”青年创业路演活动。活动中，泊寓“青年创业营”的青年创业者余焕林分享了他的创业故事和心路历程，令在场的创业者收获颇丰。

记者了解到，泊寓·院儿属于北京市第一批集体土地建设租赁住房的试点工程，2020年6月16日正式入市，成为全国首个开工及开业的集体土地租赁住房项目，是丰台区城乡接合部建设工作成果之一。目前在住人员约1200人，主要为青年人，工作地点辐射丽泽商务区、南中轴国际文化科技园、大红门、国贸、崇文门等商圈，以钟摆式生活为主。

为了满足青年创业需求，促进青年在泊寓创新创业落地发展，今年4月，东铁匠营街道与万科泊寓合作，将泊寓·院儿3号楼公共区域升级为“开放、共享、融合”的“生活+创业”空间1.0版本，建立“青年创业营”，吸引泊寓青年创业者在此交流共享，迸发创意火花。同时依托“15分钟便民生活圈”建设，置入共享书吧、健身房、小剧场等业态，使社区建筑与城市空间有机织补、互促更新，形成青年社群交往互动的聚点。

东铁匠营街道党群工作办公室科长张妍介绍，目前，街道正联合万科泊寓更新打造“生活+创业”青年社区2.0版本，在此前长期闲置的4号楼一层500㎡空间内，北京首家青年集租公寓里的“众创空间”正在紧锣密鼓施工建设，未来，这里将形成人才聚集、创新创业、文化消费等多要素聚集的生活创业综合体。同时，泊寓·院儿正在推进全区首家“共青团城市基层组织改革试点”建设，打造全链条式“党建引领+创新创业服务”工作品牌，促进年轻人互学借鉴、碰撞火花，汇聚人才“强磁场”，创新“活力源”。

（下转03版）

本报讯 近日，丰台区新型贸易企业联盟交流沙龙在丰台丽泽SOHO成功举办。此次沙龙为来自海内外的企业推介了新型贸易企业联盟及丰台区的营商环境，区投促中心、区商务局及俄罗斯外贸银行、中石化石油有限公司、华电环球（北京）贸易发展有限公司、厦门国贸、中远海运特运、美国辉章贸易、托克投资、拓维中国、通威股份、建龙钢铁共10家企业代表参加活动。

“预热、扩圈” “新型贸易企业联盟”将亮相服贸会

据悉，随着“两区”建设的深入推进，丰台区以首善标准搭建起立体化商务开放体系，近年来，丰台以离岸贸易、数字贸易、跨境电商等为代表的新型国际贸易的发展增强了区域外贸竞争的新优势，培育了外贸发展新动能。丰台区将在今年9月的服贸会系列活动上正式宣布成立“新型贸易企业联盟”，该联盟目前已汇集了华电环球、旭阳集团、中铁资源商贸、中博世金、诚通贵金属、中设商务运输等一批优秀的大型贸易及服务企业，联盟成立后将有效推动新型贸易在丰台集聚发展，沙龙也将号召更多区外企业加入联盟，为服贸会活动“预热、扩圈”。

以“链”会友 打造丰台外贸竞争新优势

区商务局相关负责人介绍，此次联盟成立具有重大意义，不仅为企业之间搭建了沟通的桥梁，帮助企业主体共享信息、共享政策、扩大市场、增强凝聚和共识，同时，强化了各个产业链、贸易链的资源集聚和创新发展，并进一步向世界释放丰台开放发展的强信号。此外，丰台将邀请更多企业享受丰台的产业空间、人力资源、公共服务等方面发展成果，更好地为贸易企业提供“管家式”服务，为贸易企业打造“类海外”营商环境。

聚焦服务 打造丰台区立体化投资优势

据了解，丰台区在区位优势、产业空间、惠企政策、企业服务等方面的优势愈发凸显，已连续两年年均培育引进高质量外资企业超50家。同时，丰台区围绕“丰九条”构建了“1+N”政策体系，涵盖了资金奖励、科技创新、上市服务、人才引进等多个方面，覆盖企业发展的全方位需求。易付达（中国）、毕马轨道交通研究院、伦交所路孚特中国、亚马逊中国等多个外资头部企业相继入驻。

丰台举办新型贸易企业联盟交流沙龙