

丰台加速建设区域活力中心

打造区域特色亮点消费地标

本报讯(特约记者 陈琳)北京培育建设国际消费中心城市两年来,丰台区把恢复和扩大消费摆在优先位置,促进消费提档升级及活力释放。8月14日,记者获悉,丰台区10个区域活力中心建设提速,打造区域特色亮点消费地标。

据悉,丰台区构建多层次高能级商业空间。丽泽×首都商务新区纳入市级四个国际消费体验区之一。丽泽天街等高品质商业开业即成为新晋网红打卡地,楼宇景观照明成为京城新夜景,丽泽滨水文化公园一期及丽泽城市运动公园一期正式开放;南中轴大红门地区实现蝶变升级,丰台图书馆新馆

开放即成为文化新地标,南中轴国际文化科技园一期已正式开园。

特色活力中心建设项目中,方庄活力中心一期建设工作任务是打造“两轴、一园、三片区、两街、多点”的空间发展格局;马家堡活力中心坚持“公园城市”发展理念,实施设施品质提升行动。同时,加快推动三大高铁活力中心建设,细化完善任务清单、活动清单,打造消费新热点。75个“一刻钟便民生活圈”选址工作全部完成,东高地街道便民生活圈在市级首批验收评估中评定为优秀。一批网红打卡新地标持续涌现。卢沟桥文化旅游区等10个文

景区获评北京网红打卡地。首创龙湖北京丽泽天街、丰台大悦春风里被评为“夜京城”融合消费打卡地,消费品牌效应逐步彰显。

近年来,丰台区累计开设的首店、旗舰店已达到137家。新发地直播基地入选首批“北京市特色直播电商基地”名单。以世界花卉大观园为核心,构建“一核多点 活力飘带”的花卉特色城市活力中心。

今年以来,丰台区举办新发地年货节、丰台夜生活节、汽车消费节、民族文化周“花开盛世 丰宜福台”文化旅游系列宣传等主题消费活动,带动市场主体创新开展200余项促消费活动。

丰台国资集团创新布局文创产业

为依文·中国手工坊转型升级注入新动能

本报讯(记者 霍秋蕊)近日,丰台国资集团正式完成对驻区企业依文众承手工坊文化(北京)有限公司(以下简称“依文·中国手工坊”)的投资,这是国资集团紧扣区域高质量发展主线、深入开展“倍增计划”及“发展伙伴计划”的生动实践,也为依文·中国手工坊转型升级注入了新动能。

依文集团立足行业属性推动中华文化创造性转化和创新性发展,为了更好地传承和发展中华优秀传统文化,引领中国民族手工艺、民族时尚产业发展新风向,由此创立了依文·中国手工坊,搭建“深山集市”平台,打造中国传统手工艺文化赋能平台。多年来始终坚持以“助力民族地区产业振兴”为宗旨,打造可持续发展的乡村振兴新模式,结合数字经济的商业模式,打造手工艺数字乡村振兴产业模型,带领深山绣娘共同致富、推动乡村振兴。依文·中国手工坊运用数据化、IP化、市场化的文化产业新经济模式来拉动民族文化产业发展。从“指尖产业”入手,打造指尖产业标准化系统,引导当地手艺人创新实践新范式,打造指尖产业IP名片,搭建全球手工艺订单交易中心,通过数字化将个体价值转变成产业价值,不断把中国传统手工艺文化和国潮品牌呈现在国际舞台。经过多年沉淀,在商业模式、知识产权、盈利模式等方面都已形成了一套较为清晰、成熟的商业经验。

随着近年来业务不断发展壮大,依文·中国手工坊的主营业务也拓展到更加广泛的“文旅+产业”的方式,手艺人IP塑造和沉浸式文旅街区国潮化升级等多个领域。能够携手提供超长期资本的国有产投平台,将是公司在传统行业和运用数字化平台科技创新转型升级之间的重要“连杆”,使企业迸发出巨大活力。于是,依文·中国手工坊向丰台国资集团传递了在转型升级过程中合作发展的思路。

凭借多年来对投资领域和大消费行业的研究储备,国资集团深入调研了解企业需求,敏锐意识到依文·中国手工坊的独角兽企业潜质,如有国企背书将使其如虎添翼。“当区内优秀企业家坐在主驾驶的位置上时,我们应该毫不犹豫地坐在副驾驶上。”国资集团相关负责人表示,“作为丰台区的产投平台,在为企业提供资本支持的同时,更要从引领区域经济高质量发展角度出发,在推动倍增发展的过程中为企业保驾护航。”

为了更快地为企业注入发展“活水”,国资集团针对项目的交易方案、风险控制和应对措施等方面进行了反复分析研判,并主动向国资监管部门请示,在确保符合国有资产交易监管要求、严守风险底线的前提下,为依文·中国手工坊量身定制了投资模式并创新应用,相较传统增资入股的投资模式大大缩短了流程,提高了工作效率。“国资集团的注资让我们深深体会到了扎根丰台发展的荣誉感和归属感,也更坚定了实现发展计划的信心和决心。”谈及此次合作,依文·中国手工坊相关负责人表示,“作为丰台发展伙伴计划的链长企业,我们也将世界的舞台上把丰台推介出去,实现合作共赢。”

今年以来,国资集团作为丰台区国资国企的主力军、排头兵,主动融入深化改革发展新格局,深耕主责主业,聚焦职能定位和区域建设,提升产业投资效益。下一步,国资集团将立足产投平台定位,围绕业务创新和生态构建,发挥自身资源优势,积极实践“倍增追赶、合作发展”,推动形成融资服务、资本运营、股权投资、资产管理和基金管理“五位一体”的全要素金融业务板块,锻造能够为区域经济发展提供强大支撑的国有资本投资运营集团。

涉外公证办理提速了

本报讯 “现在办涉外公证真是方便多了!”杨女士感叹,“我每年假期都要带孩子去国外探亲,我记得前两年办的时候需要来公证处两三次才能办完,还得等上几天。这次办公证,时间减少了,效率高了好多”。杨女士拿着公证书满意地说。

暑期过半,因出国旅游、留学到公证处办理涉外公证事项的群众也有所增加。丰台区多措并举,为有涉外公证需求的群众提供专项、便捷的涉外公证事项咨询与办理服务:专门开设了“涉外公证办公室”,工作日期间由具有涉外公证办理资格的公证员全程提供一对一专人专项专属服务,咨询、受理、审批、出证一条龙便捷办理涉外公证事项;提供专属涉外公证事项的一次性告知和申请材料清单,让申请人不再为不知道提供哪些申请材料或者申请材料交不全多次往返而烦恼,大大增加办理的顺畅度和体验感;提供涉外公证加急服务以及协商邮寄公证书服务,满足申请人的加急出证需求;增设丰台区政务服务中心专属公证服务咨询窗口,方便申请人就近咨询和预约领取涉外公证文书;增加周六全天预约办证服务,方便申请人非工作日时间也能办成证。



本报讯(通讯员 史莉)科普宣传、文艺表演、志愿服务、文创展览……8月16日上午,丰台区新时代文明实践文明丰台365 慈善义工社区行”活动走进南苑街道。

笔者在现场看到,社区大舞台上歌声飞扬、舞姿翩翩,社区新时代文明实践站的文艺团队大展风采,为居民送上了文化大餐,一幕幕精彩的表演赢

得了台下观众此起彼伏的掌声和喝彩,大家不时拿出手机记录下精彩表演瞬间。文化活动现场两侧早早支起了“红棚子”,棚子虽小,但“五脏俱全”,里面设置了科普宣传、儿童手绘、防诈骗宣传、安全知识宣传、文创展览、家装设计等展位,居民们可以根据自己的需求“零距离”参与体验活动,让居民在家门口享受到公益服务的便利和暖心。

▲ 小朋友们在“红棚子”里进行卡通手绘画。史莉 摄

谷仓智能硬件标杆孵化器落户丰台

记者获悉,在加强政策引导、完善培育机制等各类措施的施行下,当前丰台区科技企业孵化器及众创空间已达72家,位居全市前列;其中,国家级科技企业孵化器12家,占全市总量的18.2%。区级孵化机构连续多年成功入选国家级科技企业孵化器,形成“区级、市级、国家级”的“梯队培育模式”,有效促进了区域科技创新和科技成果转化。

扮好“领路人”角色,方能助力科创企业驶向“发展快车道”。区委常委、副区长崔旭龙介绍,近几年,丰台区政府相继推出“丰九条”“创新十二条”“独角兽八条”“高新八条”等扶持政策,在空间载体、科技创新、成果转化等方面给予奖励和补贴,不断释放优质产业空间,全方位服务企业在丰台发展壮大。2023年初,《丰台区科技企业孵化机构认定管理办法》重新修订,进一步引导专业孵化器规范化发展。

在丰台区强有力的政策支持和“真金白银”的扶持下,当升材料、均大检测、金橙子科技等优质企业成功“孵化”,成为区域发展的中坚力量。

北京金橙子科技股份有限公司是中关村丰台园成功孵化的上市企业之一。企业长期致力于激光先进制造领域的自动化及智能化发展,占据国内激光加工数控系统的重要市场份额,是国内领先的激光加工控制系统企业之一。去年10月,在丰台区政策加持和资金支持下,于上交所科创板上市,对构建国家激光加工控制领域产业链,打破高端激光加工控制领域的国外技术壁垒具有重要意义。

入驻赛欧孵化中心的北京当升材料科技股份有限公司,从矿冶研究院一个课题组成长为锂电正极材料的头部企业。在丰台区孵化服务及政府科技三项经费的大力支持下,于2010年在创业板上市,是首家以锂电正极材料为主营业务上市的中国企业,市值达242亿元。目前,已成为锂电正极材料及智能装备领域最具影响力的高科技企业之一。

区科信局相关负责人表示:“丰台区通过政策扶持、政务服务、辅导培训、融资对接等方式开展企业服务,通过资本市场助力驻区企业做大做强,并为优质企业上市保驾护航。”

打造共享创客实验室 高效率低成本帮助企业

谷仓智能硬件孵化器是由北京市科委、中关村管委会、丰台区人民政府牵头支持建设的智能硬件孵化服务平台,由小米生态链企业北京青禾谷仓硬科技孵化器有限公司负责运营,致力于以人工智能物联网为核心的智能家居、智慧医疗,以

机器人为代表的智能装备等领域创新项目的培训、孵化、加速和投资。

“所谓硬科技是指对经济社会发展具有重大支撑作用的关键核心技术,谷仓智能硬件孵化器摒弃单纯提供创客空间的传统孵化模式,由政府主导改良升级成具备专业的孵化团队、深耕垂直赛道、具备风险投资功能、与科研院所或大企业形成紧密合作、可以接轨国际,甚至配备有工厂、实验室、科研仪器等专业设施的模式。”洪华介绍,孵化器坚持“政产学研用”联合和资源共享,创新使用“一横一纵”孵化战略。所谓“一横”,即为创新企业在商业、科技、资本等方面赋能,所谓“一纵”,即为创业公司提供“初创期、孵化期、成长期、成熟期”全生命周期孵化体系,帮助创业公司在各阶段克服困难、加速成长。除此之外,谷仓独创“反向孵化”模式,即先有方向,再有团队;先有供应链,再有方案;先有渠道,再有产品;先有资本路径,再有项目。帮助硬科技企业革命性提升创业成功率。

“我觉得谷仓做智能硬件非常专业,洪博士提到要学创客创业、抱团取暖,我们也是基于这个目标加入了谷仓的加速器,学习了整套的方法和流程,感觉非常适合我们,对企业发展很有帮助。同时,谷仓还整合了很多供应链资源和研发资源,这对于我们初创企业也是非常有帮助的。”北京文心千颜科技有限公司创始人秦毅告诉记者:“未来我们也希望能够一直扎根丰台,为丰台的时尚产业和老百姓的美丽事业贡献绵薄之力。”

据悉,未来谷仓智能硬件孵化器将立足于北京,整合全球资源,聚焦轨道交通、航天航空、医疗设备等领域,将服务重点从家用智能硬件领域转向工业智能硬件方向,将业务重心从加速辅导升级为挖掘和服务具有关键硬核技术的早期智能硬件创业项目,以“前店后厂”的方式帮助入驻企业提供办公空间,对接产业链资源的同时,投资数千万在孵化器内打造谷仓共享实验室,帮助企业实现样机制作与测试,解决概念验证阶段及开发定型阶段的技术摸底、产品定型问题,支撑早期项目快速完成样机试制和检验测试,加快培育一批从0到1的工业智能硬件企业,带动智能装备产业在丰台区集聚发展。

目前,谷仓智能硬件孵化器已经实现共享办公、产品研发设计、样机试制、小批量生产、培训辅导、投资加速、渠道赋能、团队组建、国际化等全生命周期服务。

聚焦硬科技、把握新机遇,如何才能批量打造与孵化“隐形冠军”企业?洪华、陈亮、王荣进、汤明磊、苏立峰等孵化专家齐聚一堂,现场对孵化模式发展进行了讨论。

全链条全周期服务 科技成果转化与投资孵化协同联动

发布会上,北京泮泱科技有限公司、北京福稻科技有限公司、北京文心千颜科技有限公司、赛博以太电公司等四家企业首批签约入驻谷仓智能硬件孵化器,这些企业带着特色产品加入,让丰台智能制造产业更加“百花齐放”。

记者了解到,首批入驻的四家企业都是初创“智造”团队,在专业化的运营管理和服务下,他们将丰富孵化器的产业格局。

北京福稻科技可以说是专门奔谷仓而来,“我们企业正在做与水稻全产业链相关的智能硬件研发,之所以从别处搬到谷仓,就是因为这里有很好的智能硬件孵化环境,与我们企业的需求非常匹配,这样企业发展起来没那么累,可以加速成长。而且丰台区对于我们来说还有良好的地缘优势,国家粮稻工程技术研究中心北京稻育繁种基地也位于丰台,将来可能会有更多合作机会。”企业创始人李浩权说。

据悉,发布会上谷仓智能硬件标杆孵化器签约了研发导师、供应链导师、工业设计导师、知识产权导师等,他们都来自大企业、设计机构、供应链企业、创投机构及硬科技领域,具有丰富的经验和专业技能。接下来,这股“薪火”将充分发挥创新创业过程中的带动和指导作用,通过创业课程讲解、孵化加速辅导等方式,助力在孵企业成长。与此同时,孵化器还与北科大等顶尖高校签署了战略合作协议,坚持产学研深度融合,将更多科技成果转化为实现生产力。

深化“四链”融合,优化开放式双创生态圈,也要加快构建人才发展新格局。今年7月,丰台区启动“欢迎学子回家”系列活动,作为系列活动之一,发布会现场,石榴庄街道、玉泉营街道、新村街道、和义街道、东铁匠营街道等14家首批创业就业孵化点位已获得授牌,将凝聚合力为区域人才开辟注册空间、服务空间、政策空间、工作空间、生活空间等交流合作空间,为各类人才创业提供商业配套、公共服务、生活设施、创业机会和就业岗位等市场化服务和政策服务。

“随着各街镇新生代青年创新社区的搭建,各具特色的新生代青年创新创业‘集聚地’加快成型,丰台将会成为创新创业人才最坚实的后盾。”崔旭龙表示。“未来,丰台区将加大力量,建设一批产业特色明显、与国内外一流孵化体系衔接的丰台区标杆孵化器,引导孵化器深耕高精尖细分垂直赛道,不断探索符合区域主导产业的硬科技孵化服务模式,推动科技成果转化与投资孵化协同联动,突出产业链供应链联动孵化。”