

(上接 01版)

丽泽金融商务区全力实现倍增发展

绿色打底 增添营商环境“含氧量”

今年7月,北京丽泽金融商务区获评2022年全国绿色低碳典型案例(园区类),为北京唯一获评的园区,充分展现了丽泽金融商务区践行绿色低碳理念的良好实践效果,并始终坚持以碳强度“最低”为目标打造丽泽金融商务区,使商务区逐渐成为国内外高质量发展区域低碳示范标杆。此外,丽泽金融商务区新建建筑100%均为绿色建筑。

作为“北京市绿色生态示范区”,丽泽金融商务区规划总面积达2808亩的绿地和水域,建设五大城市公园群,以丰益桥东新开通的东管头街为分界线,南侧是丽泽金融商务区滨水文化公园(一期),北侧是丽泽金融商务区城市运动休闲公园(一期),形成三环路界面重要的绿色屏障,目前,均已对外开放,累计开放绿地852亩。“从商务区的任何一栋办公楼出来,300米内即可到达1公顷以上绿地,5分钟内到达生态慢行步道,实现了‘开窗见绿、下楼进绿’。”丽泽金融商务区工委书记、管委会主任李国龙说。记者获悉,今年丰台区继续加快推进城市运动休闲公园(二期)、滨水文化公园(二期)及金中都城遗址公园建设,计划年底新增157亩绿色空间,建成后,将形成“一心、三带、多点”的绿地规划结构。

俯瞰丽泽金融商务区,鳞次栉比的楼宇围绕核心区内的70亩中心公园,三环城市公园绿带、金中都遗址文化带、莲花河景观带三条绿化带穿插其中,规划绿地区域内34公里长的生态慢行步道与商务区楼宇交相辉映,构建出一幅现代建筑与园林和谐共生的画卷。以五大公园群为骨架,还星罗棋布地在核心区域内规划绿带公园,为丽泽金融商务区铺陈了浓墨重彩的生态底色,高端商务和现代化城市森林体系融合的模式在丽泽渐成现实。

产业主导 集聚金融商务新业态

7月6日,瑞众人寿保险有限责任公司揭牌仪式在北京市丰台区丽泽金融商务区举行。该公司于6月30日成功落户丽泽,注册资本565亿元,为全国注册资本最大的保险公司。此外,全球B2B支付基础设施平台Thunes在京成立大中华区总部——易付达网络技术服务有限公司(以下简称“Thunes中国”),在丽泽金融商务区开业,标志着北京金融业扩大对外开放再结硕果。截至2023年7月底,丽泽金融商务区入驻企业共计1060家,其中金融企业474家,新兴金融企业440家,占金融企业的92.8%;科技类企业284家。

在丽泽金融商务区发展数字金融的赛道上,数字人民币可谓点睛之作。中国人民银行数字货币研究所、国家数字货币技术检测中心落户丽泽,成功举办两届(2021、2022)中国(北京)数字货币论坛。在丽泽南区D片区打造“数字金融科技示范园”;成为北京法定数字货币试验区;成立“数字金融创新发展联盟”,首批20余家重要金融机构和企业加入。同时发布数字人民币智能合约等研发成果,释放了一系列数字金融领域发展信号,数字金融企业应用场景如雨春笋般涌现……

目前,已有多家重点金融机构入驻丽泽金融商务区,包括央行数字货币研究所、银河证券、中国农业再保险、中华联合保险、长城资产等重点金融机构,国启资产管理、华电资本、中铁资本、中国物流集团资产管理、中核碳资产等央企重点金融板块,中国保险行业协会、中国融资担保业协会等重点协会组织,以及建信金科、楚天龙、金证金科、恒宝东方等多家优质数字金融类企业,丽泽“金融+科技”的产业生态链、供应链已初步形成,金融机构类型不断丰富,进一步促进了现代金融商务新业态聚集,助力开创首都金融发展新格局。

为高标准推动“两区”建设,高质量推进



张冰涵摄



王宇辰摄

原梓峰摄

丽泽金融商务区发展建设,今年3月,《北京丽泽金融商务区高质量发展建设三年行动方案(2022-2024)》正式发布,明确未来发展方向,着重布局“6552”产业细分赛道,即银行金融科技、保险金融科技、资管金融科技等6条新兴金融赛道,人工智能、大数据等5条底层技术赛道,管理咨询、审计会计等5条金融专业服务赛道,数字人民币、通信服务2条基础设施赛道。据悉,该方案将融入丰台区倍增计划和伙伴计划中,奋力推动丽泽金融商务区再上新台阶。预计到2024年,商务区企业数量将超过1200家,“金融+科技”生态体系逐渐完善。

向前一步 提升对企服务“含氧量”

丽泽金融商务区加快完善周边配套,开展企业服务提升和营商环境优化,规划建设9家高端酒店、2个购物综合体。目前,新青海喜来登酒店、厦航嘉年华酒店2个五星级酒店,龙湖北京丽泽天街、平安幸福汇2个商业综合体已投入使用,文化设施一应俱全,共同形成宜居宜业的城市活力中心。北京市第五实验学校 and 北京丽泽国际学校的初中部已经在去年9月成功招生办学,今年开始招收小学部。为打造优质的企业服务“软环境”,依托“丰九条”“两区”政策,加大政策扶持力度,完善服务保障机制,为入驻丽泽金融商务区的企业,从资金奖励、住房保障、子女教育、人才引进、交通出行等各方面提供优质的政策服务,以专业和特色的对企服务,推进商务区建设发展提质增效上档。

同时,按照“六清”要求,定期对企业调研走访,根据走访情况绘制党建地图,创建楼宇党建工作微信群,确保“一楼一群”,实现楼宇入驻企业党的工作全覆盖。建立商务楼宇“物业管理楼长”和“党建服务楼长”共同组成的“双楼长”机制,通过定岗定责,包干包片,搭建“党建引领企业服务”工作网络。依托丽泽企业家联合会,多次邀请成员单位会商丽泽规划建设;依托服贸会、数字金融论坛、EMDC发展合作北京论坛,展现丽泽风范,强化政企联动,吸引企业参与丽泽发展,打造企业家“朋友圈”。积极引进政务服务功能,成立丽泽商务区政务服务分中心,将各相关部门纳入企业服务体系,为企业提供“一站式”服务。

丽泽金融商务区同步完善居住、教育、医疗、商务、休闲、文化等功能配套,构造功能复合的24小时生活圈,建设具有全球影响力和消费活力的金融不夜城。

扶摇乘风起,凭栏眺无极。丽泽金融商务区区域面貌日新月异,商务区影响力日益扩大,三环新城看丽泽,丽泽金融商务区正在以倍增追赶为目标,以合作发展为抓手,营造一流营商环境、打造优质产业生态、提供贴心公共服务,打造人才蓄水池,不断壮大“朋友圈”,在商务区内工作生活的人们幸福指数不断攀升,丽泽金融商务区这支妙笔正在生花。

李国龙表示,将积极引入优质企业和发展伙伴,打造数字货币技术和应用生态圈,构建全球数字金融交流窗口和发声平台,激发金融、数字、科技创新融合发展,全力推动丽泽金融商务区实现倍增发展。

