

大红门街道

高质量建设商务新区
实现区域经济“跨越发展”

南中轴。

本报讯(通讯员 梁婧) 2021年底,随着大红门最后四家服装市场的关停退市,丰台大红门这个有着30年历史的北方地区最大的服装批发集散地正式退出历史舞台,大红门地区进入新的发展阶段,将立足于“首都商务新区”战略内涵,践行文化艺术、科技研发和绿色生态引领的发展模式,建设成为新时代保障首都功能的示范区、带动城市南部地区发展的引领区、有国家吸引力的首都商务新高地和有世界影响力的文化艺术科技新中心。

服装商贸业态从大红门地区全面退出后,区域社会秩序、环境面貌有了显著提升,当前首要的任务是积极实现地区的“功能重塑”。首先以中轴线为统领进行空间结构的重塑,按照“两轴四区、一带多点”的布局重新围绕文化、科技和国际交往等首都功能,依托当前南苑路和大红门路所形成的“礼乐”双轴格局,高质量建设新时代彰显中华文化自信、承载首都功能的商务新区,集合各方优势践行合作发展理念从而实现区域经济的跨越发展。

经济文化“齐头并进”

南中轴国际文化科技园毗邻南三环,位于中轴路和凉水河交汇处,园区总建筑面积19.5万平方米。2022年12月30日南中轴国际文化科技园一期正式开园,当年北京乃至华北最大的服装批发交易中心实现“华丽转身”,建设成为“空间+投资+服务”于一体的国际文化科技园区,告别了过去的传统功能和业态。

园区设计方案由著名建筑师吴晨团队领衔,既秉承端庄有序的中轴形象,又注重营造通透自然的活力空间。在西楼一层,1300平方米的数智创新中心同步精彩亮相,利用数字人、元宇宙等前沿技术,全景式展现了大红门和南中轴地区的文化底蕴、历史变迁和未来规划,也是入园企业的展示窗口和元宇宙科普教育基地。西楼引入了餐饮、银行、超市、创意直播基地等产业服务配套,同时园区配置了约500套人才公寓,形成了办公、休闲与生活的完美闭环,昔日的大红门服装商贸城已破茧化蝶,蜕变为绿色低碳、健康舒适、活力共享、智慧科技的未来科技园区。

在加速推动改造升级的同时,南中轴国际文化科技园将按照“龙头引领、产业先行”的思路,扎实推进产业组织和资源导入。目前,南中轴国际文化科技园已落地企业103家,按照计划未来将集聚企业超300家,通过三至五年的培育涵养,将实现年产值100亿元。

前景无忧公司是园区内入驻的一家专注新一代电力载波芯片、电源管理芯片及模块的国家级专精特新“小巨人”企业,它和同期入驻的其他企业一样,被南中轴国际文化科技园突出的地理优势、产业聚集优势所吸引,这些优势将有助于企业缩小管理和研发半径,提升企业的规模经济效益。

近年来,丰台相继出台“丰九条”“独角兽八条”“高新八条”“新开放五条”等扶持政策,在空间载体、科技创新、成果转化、上市补贴、高管个税、固定资产投资等方面给予企业奖励和补贴,大红门街道将在现有利好政策的基础上努力为企业做好服务工作,努力支持企业科技创新、推动科技成果转化,将大红门地区培育成丰台区新的经济增

长极。

文化是大红门地区未来发展的重要关键词,崭新的文化底蕴深厚的大红门正在破土而出。一方面三大博物馆即将沿凉水河、南苑宛墙遗迹和南中轴路分批启动建设,并以共享序厅、文博合院组成博物馆群的城市公共空间,实现文化博览、综合服务、交通组织等多元功能的复合共生;另一方面外观庄重典雅、呈长方形对称展开,宛若“芭蕾之翼”的中央芭蕾舞团新场馆在今年底主体将建设完成,为大红门地区的文化事业发展进一步注入活力,丰富完善以文化博览功能为核心的地区新的功能体系。

“水城共融”悦享生活

在推动科技、文化产业发展的同时,大红门地区将合理配置资源,统筹利用好各类用地,做好城市生态环境的提升和优化工作,构建“水城共融、人居和谐”的城市空间,高标准建设商业街区,优化城市商业服务及文化体育等配套设施,优化调整区域交通网络,努力增加居民幸福感、获得感。

在保障凉水河行洪安全的前提下,通过高品质建设城市蓝绿空间体系,集中解决现状水质、交通和文化特色三大核心问题,打造“沿河奔跑、活力水街”的凉水河景观带,为辖区居民和园区员工提供高品质滨水休憩空间。针对目前河道景点单调、滨水步道老旧等问题,将按照“点靓凉水河”专项行动方案,对文化科技园南侧310米河道进行景观提升,同时增加户外咖啡区、城市阳台、慢行系统、复合型梯级台阶、游船码头等设施,把科技融入生态,落实绿色生态引领发展的理念,形成因水而生、临水而游、傍水而居、伴水而荣的沿河湿地景观带、文化带、休闲带、产业带,让周边居民、员工获得良好的休闲体验,享受到凉水河给工作、生活带来的乐趣。

大红门地区不仅重视辖区生态环境,还关注城市多维度综合更新,未来将结合地区规划搭建完善、便利的交通系统,建设新的商业区域等便民场所以改善居民的综合生活体验。

街道将统筹建立包含快速路、主干路、次干路、支路、其他道路在内的五级道路系统。构建开放便捷、快慢有序的道路交通网络,精细化设计涵盖轨道交通、公交道路、自行车和步行专用路在内的道路布局,满足不同出行方式人群的差异化需求,同时针对辖区内老旧小区较多、停车位不足的问题建立差异化的停车供给体系,挖掘用地资源建设居民区停车场和公共停车场并适当增加路

内停车。

规划建设“御道文创商业区”“红门文化商务区”和两侧的生活服务配套区,这样的区域划分让大红门地区既能承载国际商务、文化商务的功能,也可以满足周边居民的日常生活消费需求,其中“御道文创商业区”是北京市4个国际消费体验区之一,紧邻南三环、南苑路,交通便利,区位优势明显,未来将综合文化创新、商业服务、文化展示等多个功能,显著提高区域消费热度和活力。

大红门地区作为展示丰台南中轴地区门户形象的重要窗口,未来将在承载文化博览、科技发展、国际金融等重点功能的基础上持续完善区域性交通、购物、医疗和文化设施等布局,推进老旧小区人居环境改善,为辖区居民打造舒适、便捷的生活空间,展现首都高品质生活宜居水平。

党建平台“保驾护航”

虽然目前地区功能重塑的工作已经启动,但未来区域整体环境整治和品质提升的工作仍然任重道远,为了建成安全低碳、和谐宜居、智能高效、多元融合的高品质综合城区,大红门街道把党建引领共治共享打造成推动地区发展的“红色密钥”,通过铸牢“高效服务平台”“协调联动平台”“沟通交流平台”“共融共促平台”四个平台织密精准高效企业服务网,为“发展伙伴”营造良好氛围环境。

为深入推进“党务+政务+服务”工作,街道党工委以党建工作协调委员会为平台抓手,定期召开会议,加强政企合作,帮助企业解难、护航企业发展。各成员单位立足实际,发挥自身资源优势,为推动地区转型发展提供更专业、更有针对性的建议和保障。不仅如此,会议还有助于加强成员单位间的沟通协作,优势互补,凝聚磅礴力量,形成强大合力,为大红门地区的经济发展、民生事业积极贡献力量。街道党群服务中心为“两新”组织做好各项服务,加强力量统筹,确保有需必应、主动支持、无事不扰,探索党建与业务深度融合,构建党群互动、党企融合、互促共赢的良好局面。

未来街道将继续发挥商会、新联会的交流和服务作用,助力企业培大育强,引导会员企业当好“服务员”、用好“朋友圈”,积极发挥沟通协调作用,通过会员企业的言传身教,促成更多企业落户大红门,不断做强街道服务区域经济软实力,让辖区企业如繁星般璀璨,共同谱写大红门地区高质量发展新篇章。



凉水河畔,碧水蓝天。原梓峰 摄



街镇档案

大红门街道

大红门街道位于区境东部,北至南三环中路,东至光彩路,南至南四环中路,西至马家堡东路。面积6.07平方千米。常住人口约11.1万人。曾用名大红门乡、大红门办事处、大红门城市人民公社。明永乐初扩建皇家苑囿南海子,东西南北4个方向各开有一门,此门在北面,称北红门。清乾隆年间又增设5个门,在北红门东边所建的称小红门,故称北红门为北大红门,简称大红门。街道由此得名。

辖区分大红门内、外两部分。大红门外海户屯、果园等村庄的历史可追溯到明清两代。1914年,顺天府改为京兆地方,辖20县,宛平县、大兴县为其首县,两县辖北京市区及大片郊区。大红门属大兴县。1928年直隶省改称河北省,京兆取消,京兆各县划归河北省,北京改称北平市。大兴县所辖东城及近郊区划归北平市,大红门外划为北平市郊三区,大红门内划归大兴县。坐落于安定门内交道口南大街大兴胡同的大兴县署不宜再留在北平城内,1935年迁至大红门内原奉宸苑官署房。1937年“七七事变”后,大兴县政府房屋遭日军毁坏,日伪大兴县政府迁往南苑镇,此时全县划为一市六区,大红门为第一区。1949年1月31日北平解放,大红门外部分地区划归第十五区。大红门内地区划归北平市南苑区。当年4月,大红门内改属第二十三区(南苑区);6月大红门外随十五区并入第二十三区,7月改属第十一区(南苑区);1952年9月改属南苑区。1957年设大红门乡。1958年2月设立大红门办事处。同年6月,南苑区建制撤销,大红门办事处划归丰台区。8月,并入南苑红旗人民公社。1960年6月由公社划出,建立大红门城市人民公社。1966年5月改为大红门街道办事处。2021年5月,根据丰台区划调整,大红门街道变更辖区范围,下辖19个社区、3个行政村。办事处驻大红门北里6号。

20世纪50年代后,市、区在该地辟建北京市仓储、工业区。建立国家大型木材综合加工企业——北京木材厂、北京市最大的肉类联合加工企业——北京市食品公司等数十家大中型企业。20世纪80年代,木樨园桥以南地区形成服装加工贸易区,为北方最大的服装批发市场。2014年后,随着疏解整治促提升工作,这里转型为首都商务新区。域内古迹有大红门东门房,是丰台区文物保护单位,位于大红门东后街152号,为原大红门派出所旧址,坐落在原大红门门洞的内东侧,是南苑诸门中最重要的门房,驻有守军,现保存有房3间。辖区内还有南苑奉宸苑官署房、海慧寺和碧霞元君庙等遗迹、遗址,著名抗日将领佟麟阁殉国于此。有凉水河从境内穿过。

■ 区党史办 供稿

丰台地名故事

红门

明永乐以后,南海子的面积大为扩展。为便于看守,用黄土在海子四周堆垒起一圈围墙,开辟了东红门、西红门、南红门、北红门,设置了专门看守南海子的民户——海户。清朝定都北京后,顺治年间即开始对南苑不断修葺,到乾隆时期又增开苑门。《日下旧闻考》记载:“南苑壕垣为门凡九,正南曰南红门,东南曰迴城门,西南曰黄村门,正北曰大红门,稍东曰小红门,正东曰东红门,东北曰双桥门,正西曰西红门,西北曰镇国寺门。”所谓“红门”,是就苑门的颜色而言。这九处苑门中,“小红门”在今朝阳区,“大红门”与“镇国寺门”在丰台区,其余均在大兴区,附近村镇与苑门的名称基本相同。于敏中等人指出:“大红门,南苑正北门也,亦称北红门。”出永定门进入南苑,最近便的路径不足十里远,这就是一直向南穿过正北门。“大红门”之称显示出,它的重要程度与形制非同一般。自明代已有的“北红门”,可能是比较正式的称谓。在《日下旧闻考》所载御制诗中,康熙有诗题为《海子北红门秋雨后行围戏作》,乾隆诗有“北红门里仲秋天”“北红门外水田治”等句,都不称“大红门”。不过,明末清初的吴伟业《海户曲》,已有“大红门前逢海户,衣食年年守环堵”之语,可见早在明朝的某个时期就已将“北红门”称为“大红门”了,甚至不能排除永乐年间开辟“北红门”不久就产生了这个俗称的可能性。

■ 来源:《丰台地名探源》