

(上接01版)

丰台发布“长辛扶摇计划” 长辛店老镇更新启动区年底前开工

用设计与创意焕发老镇新生

围绕“空间更新、艺术商业”两大主题，“长辛扶摇计划”将打造成“长续开放性”的艺术及设计集群活动，形成具有广泛及长期影响力的城市更新标杆文化活动。“今后我们将在每年10月至12月发布召集计划，次年3月截止作品征集，4月评选出入围作品并落地呈现，9月面向市场展示。”丰台区文旅集团副总经理申瑾介绍。

此外，活动现场还发布了长辛时代·时代常新——长辛店老镇主题宣传片。该片通过设计师的视角，融合相关当地居民的同期讲述，通过烟火人文和真挚情感，发现长辛店的文脉，讲述长辛店的过往、当下、未来的故事。

4场展览同期举行 “有声读物”传承历史 以艺术与创新设计介入城市更新

9月19日起至9月28日，4场专题展览将举行，以艺术与创新设计介入城市更新，立足“老镇常新”的发展愿景，引入新人群、新产业、新元素，全面激发老镇发展活力。

同时，一部讲述长辛店历史的“有声读物”《北方红星·长辛店》也新鲜出炉。该作品是长辛店街道经与中车北京二七机车有限公司、小说作者黄建东、杨忠华协商，邀请专家杨光用“京味儿”方式录制而成。目前已完成50集录制，并将于10月1日在喜马拉雅、番茄畅听等平台上线。

通过丰富的展览和文艺作品，丰台区以文化艺术为载体，传播和弘扬西山永定河精华带以及长辛店的历史风貌和人文脉络，创新打造城市、建筑、艺术、文化、科技等维度多元共生的舞台，讲好长辛故事，打响长辛品牌。

大咖云集对话老镇常新 探索城市更新中保护与创新的平衡

活动期间，将举行两场重磅专题对话活动，现场大咖云集，共同探索城市更新中保护与创新的平衡。

9月19日举行的长辛时代·未来长辛：生活与生态渐进式城市更新之路主题沙龙活动上，Chambon ARTE总部合伙人、中国公司设计总监、董事皮埃尔·向博荣，ARTE总部合伙人、中国公司总经理、董事周怡雯，著名建筑师、住建部科技委建筑设计专业委员会副主任委员朱小地，著名设计师、中国工艺美术馆(中国非物质文化遗产馆)副馆长苏丹，北京市建筑设计研究院有限公司总建筑师刘淼，清华大学建筑学院副教授周榕等专家学者进行对话。

9月26日，长辛时代·重塑长辛：保护与创新的平衡探索北京城市更新高峰论坛将在丰台区丽泽SOHO举行，将重点推介长辛店城市更新重点项目。

丰台文旅集团在会上将分别与依文集团、银山集团、洲际英迪格、第一太平戴维斯、北建院签约。北京历史文化名城保护委员会专家、清华大学建筑学院教授张杰将聚焦古镇活化、让历史与未来有机互动进行主旨演讲，第一太平戴维斯市场研究部主管、高级董事James MacDonald将就英国城市更新经典案例进行分享。与会专家学者还将围绕“‘更’有引力 老镇常‘新’”，探索未来可持续发展法则主题进行圆桌讨论。

高端的对话活动，将成为持续探讨长辛店如何打造“中国潮”“国际范”“烟火气”的平台，形成社会合力共生共建，并通过不断引入更多新鲜的内容和资源注入长辛店，以持续性文化活动运营模式，打造一个繁荣、活跃、自主的源生性社区，最终成为以文化带动地区发展的示范样板。

保留老镇历史风貌肌理 实施分类渐进式更新 更新启动区12月底前先行开工

长辛店老镇项目是城市更新条例实施后北京城六区内首个、现存体量最大的片区类城市更新项目，项目总投资预计超过210亿元。活动现场，长辛店老镇有机更新项目进展发布。

长辛店老镇有机更新项目牵头单位、丰台区文旅集团相关负责人介绍，老镇更新将采取“渐进式、多式并举、多元市场化”的创新模式，综合考量搬迁腾退、产权权属、控规指引等因素，将老镇整体用地划分为文商旅综合、产业、居住3类更新用地，以及相关市政基础设施和公共服务配套，分类采取不同的更新实施路径。

值得一提的是，更新工作充分遵从老镇历史风貌，详细研究规划了“留、改、拆”更新方式，保留“长辛店铜帮铁底一条船”的空间形态和“一街三十八条鱼骨巷”的风貌肌理，将更新的发展格局确定为“一条脉络，三大聚落”，即以长辛店大街为主线脉络，创建“聚落”，构建“一街穿千年，老镇新风尚”的多元场景空间。

三大聚落中，“文旅消费新市镇”将充分保留老镇历史记忆空间，复刻还原老字号、老味道、老店铺的业态功能，在活化老镇商业的同时，为原住民、老工人提供新就业创业机会。同时，也将植入文旅消费新业态，促进当地文化与演艺娱乐、时尚零售、休闲餐饮、健康运动等业态融合，塑造可体验、可娱乐、可消费的“文化+”沉浸式体验片区。

“大科创核心区”则以数字赋能文化新经济，着力发展现代文旅和数字文化两大主导产业，积极培育落地数字健康、国际教育两大新兴产业，打造全国数字创新产业新兴集聚区。

“老镇新邻里社区”将以人居环境、公共服



居民在改造更新后的背街小巷游览、打卡。原梓峰 摄

务、基础设施三大重点为核心，建设特色公共建筑，以及客制化住宅建筑。引进高质量物业服务，塑造有细节、有服务、有态度的社区生活，从情感维度和精神维度培育河西地区新居民社群。

据了解，文旅消费体验区域作为启动区将于今年12月底前开工，通过文旅引爆，撬动老镇更新。该区域将重点结合老镇的关键历史文化点位，通过历史场景活化、新消费场景打造和人文空间拓展的融合手法，构建“一轴五坊”空间结构，通过北关印象坊、复古沉浸体验坊、和合文化国潮坊、民族文化创新坊、国际文艺社交坊，为老镇构建传统与现代融合、文化与消费共享的全新体验。

“通过分类定制，结合未来产业引入和文旅商业功能需求，我们还制定了‘一院一策’的更新方案和前置运营招商模式。”文旅集团总经理殷明表示，对于重点院落将结合入驻群体“定制化更新”，确保规划蓝图实施落地。此外，还将加入更多互动体验和便民设计。

随着西山永定河文化带精华区建设顶层设计的出台，丰台区确立了长辛店老镇“千年驿站，老镇常新”的总体定位，希望通过老镇的有机更新，吸引新的居住、就业及旅游消费人群，全面激发老镇的复兴动力，构建“文旅消费+文化创意+智能科技”三位一体的发展体系，建设文化兴盛、产业创新、商业繁荣、人文宜居的新市镇。

马上访

丰台文旅集团副总经理 申瑾

长辛店老镇有机更新项目是北京市城市更新条例发布以后最大、最具特点的综合区域性城市更新项目。未来老镇将延续历史风貌及街巷脉络，整体打造“一轴、三区、十组团”的空间布局。以长辛店大街为主轴串联老镇文化、办公、商业功能空间。延续老镇富有年代织感的历史风貌。

北京市建筑设计研究院总建筑师

长辛店项目总建筑师 刘淼

长辛店老镇这个项目非常有特色，中间一条大街，两侧纵深出数条毛细胡同儿，可以说保留得如此完好的老镇不多见。我们在设计之初还重点保留了红色文化、宗教文化、铁路文化等，这些多元的文化融合、交融、碰撞之后就形成了长辛店老镇有机更新项目的精神内核。

长辛店老镇居民 米震来

我们家祖辈起就一直住在长辛店，是这里的老住户了，今天特意和老伴儿过来看看自己家门口的改造。我喜欢摄影，这些年陆陆续续把长辛店老镇的变化用镜头记录下来，家里摆满了老照片，对于我来说这些照片就是具象化的乡愁。作为老住户，搬迁上楼也可以，原地改造也可以，选择权在我们手里，很人性化。



主题沙龙活动上，各行业专家学者现场对话。特约记者刘平 摄

千年古镇长辛店

古镇长辛店地处永定河古渡口附近，现北京西南永定河畔，距天安门仅19公里，是明清“九省御路”进出京要道上的重镇，是北京红色文化和近现代工业文明的摇篮。这是一条具有近千年历史的老街。追溯它成街的历史，恐怕比近在咫尺的卢沟桥建立的时间还要长。

千年古镇长辛店名称的由来

相传宋代杨家将率大军向涿州进发，长辛店是必经之路，北京主要水系永定河也流经这里。

古时，北京小平原与华北大平原之间水网密布，河泊众多，沼泽散布其间，纵横交错，因而造成人马劳苦，车履难行，交通十分困难，成为南北交通的严重障碍。从内蒙古高原和东北平原到达北京小平原，只有沿太行山东麓山间的台地北上，才能顺利到达。而进入北京小平原之前，必须经过永定河上的渡口（卢沟桥建立之前）这唯一通路，别无他择。随着南北交流的日益频繁，古老的渡口，也就是后来的卢沟桥，成为南北交通的重要枢纽。而渡河的前一站就是长辛店。

元朝《百官志》记载：“延祐四年（1317年）卢沟桥，泽畔店、琉璃河并设巡检司。”根据这个记载，有专家认为：“泽畔店”就是现今长辛店的古称。也就是说，泽畔店有可能是长辛店最早的名字。

《宛署杂记》记载：“县之西南，出彰义门……又一

里曰卢沟桥，又四里曰新店村，又一里曰赵村……”“新店”为古时称谓，现在偶尔还能从老年人口中听到。

明《熹宗实录》记载：“天启元年（1621年），御史李日宣议：于都门抵良乡界五十里，设长店、大井、柳巷（六里桥）等处。每五里设墩堡，宿兵十人，每有窃发协力救出。”上面所述的“长店”与“新店”就是现在的长辛店。在明代，长店与新店是两个相邻很近的村落，长店在南，新店在北。随着南北交流日益扩大，使这两个村和村前街道空前繁荣起来。酒肆店铺摊棚林立，天长日久连成一片。而“长店”与“新店”的村名，被衍化为长辛店的街名保留到今天。

距离北京城最近的古驿站

古镇长辛店位于北京市丰台区永定河西岸，这是一条具有近千年历史的老街。

元朝在北京建都的时候，这个坐落在东西两座小山之间的村落叫作泽畔店，主要为进京过往旅客提供食宿服务，也就是长辛店的前身。这里是沿太行山东麓进京的交通要道，所以泽畔店内的大街南北两端建立了城门，门内称作大街，门外叫作关外。

明清时期，这里曾是距离北京城最近的古驿站，也是进出北京西大道的门户，俗称九省御路。无论是进出京城的官吏，还是南来北往的商客，或是进京赶考的儒生，都在此歇脚。

精彩看点

主要活动

主题：长辛时代·重塑长辛：保护与创新的平衡探索——北京城市更新高峰论坛
地址：丰台区金泽西路街道丽泽SOHO52层
时间：9.26 13:00-16:30

一起看展览

主题：长辛时代·印象长辛：长辛店城市更新成果主题展
地址：丰台区长辛店大街128号196号（老爷庙 火神庙）
时间：9.19-9.28 10:00-17:00

主题：长辛时代·记忆长辛：长辛店地区摄影、美术作品展
地址：丰台区长辛店大街128号（老爷庙）
时间：9.19-9.28 10:00-17:00

主题：长辛时代·锐意长辛：“永和·永新”——传统中医药创新设计展
地址：丰台区长辛店大街150号
时间：9.19-9.28 10:00-17:00

主题：长辛时代·创艺长辛：“延伸·生长”60%公共艺术计划
地址：丰台区长辛店大街166号
时间：9.19-9.28 10:00-17:00

主题：长辛时代·活力长辛：“新生”——张一鸣个人作品展
地址：丰台区长辛店大街125号
时间：9.19-9.28 10:00-17:00

主题：长辛时代·发展长辛：长辛店城市更新规划沙盘展
地址：丰台区长辛店大街127号
时间：9.19-9.28 10:00-17:00

漫步历史 体验文化

主题：长辛时代·梦回长辛：京味儿沉浸式打卡
地址：丰台区长辛店大街135号
时间：9.19-9.28 10:00-17:00

主题：长辛时代·探索长辛：科技与老字号的奇幻碰撞
地址：丰台区长辛店大街89、97号（老爷庙）
时间：9.19-9.28 10:00-17:00

主题：长辛时代·创意长辛：丰台区文创产品展
地址：丰台区长辛店大街135号
时间：9.19-9.28 10:00-17:00

主题：长辛时代·体验长辛：中秋·见月（慢生活下午茶，老街区生活的一瞥，此情此景或许你我都能有记忆的交集）
地址：丰台区长辛店大街156号（老爷庙）
时间：9.19-9.28 10:00-17:00

主题：长辛时代·体验长辛：长辛店口述史/觉醒年代文创作品/老时光，在老店吃老点心喝下午茶
地址：丰台区长辛店大街158号
时间：9.19-9.28 10:00-17:00

主题：长辛时代·印记长辛：城市漫步印记记忆
地址：丰台区长辛店大街沿街点位打卡集章
时间：9.19-9.28 10:00-17:00

主题：长辛时代·唱响长辛：中国戏曲文化周展演
地址：丰台区长辛店大街128号（老爷庙）
时间：9.23、9.24 14:00-14:40 9.26 13:00-14:00

主题：长辛时代·倾听长辛：北方的红星音频作品发布
地址：丰台区长辛店大街128号（老爷庙）
时间：9.20 10:00-11:00