

新村街道

在这里看见未来：

新村街道的“破圈密码”



本报讯(通讯员 刘爽 王静怡 王少奇)新村街道在“倍增追赶、合作发展”的战略契机下,加快推进区域经济社会高质量发展,深挖辖区资源禀赋,紧扣一个“新”字,围绕“一站、两高、两园、多点”,持续打造高品质宜居宜业的魅力新村,让新村成为你我的心仪之地,让新村成为一个看得见未来的地方。辖区内丰台火车站定位“轨道上的京津冀重要节点”,是城南振兴和丰台崛起的发展引擎,是新村街道未来发展的空间所在、机遇所在,将为新村沉淀下不可估量的经济流量。除了拥有丰台站这一大IP,新村还是连接中关村丰台园和丽泽金融商务区的走廊,获得人才、科技、金融等资源外溢。我们将紧紧地把握住流量入口,成为丰台产业发展的重要载体空间。未来的新村,是一个充满活力、引领新时尚的城市街区。

魏家村鼎业健康文化产业园。

探索“请进来+走出去”新模式

严密的组织体系是党的优势所在、力量所在。新村街道党工委始终坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,着力在增强党组织政治功能和组织功能上下功夫,切实把基层党组织建设成为有效实现党的领导的坚强战斗堡垒。

互联共建夯实基层党组织基础。依托党建协调委员会平台,积极探索“请进来+走出去”新模式,整合辖区交通、医疗、健康、教育、产业空间等资源禀赋,搭建与天坛医院、首经贸大学等24家单位的共建桥梁,逐步完善“条块协同、上下贯通、内外兼修”的基层治理体系。

稳扎稳打建强高素质干部队伍。把党的二十大精神作为干部培训的必修课,依托三级党校、社区书记工作室、现场教学点搭建干部教育平台,引入“外脑”

助力、“智库”加持,以更加灵活丰富的多样形式、按需施教的优质内容、提质增效的结果导向,进一步提升社区书记、村干部、新入职干部等培训质效,不断提升干部的治理力、凝聚力、动员力、攻坚力、落实力、创新力,主动塑造“人才红利”,将人才优势转化为高质量发展的内生动力。

入脑入心扎实开展好主题教育。牢牢把握“学思想、强党性、重实践、建新功”的总要求,详细制定学习计划和读书班方案,通过集中研学、实地参观、交流研讨等方式推动理论学习走深走实。立足辖区特点,选定1个集体调研课题和9个分课题,涵盖区域发展、基层治理、干部队伍建设等各方面,定期梳理形成问题清单、提出解决方案,推动调查研究见行见效。

找准高水平经济发展新路径

新村街道坚决落实区委、区政府的决策部署,以倍增追赶为目标,以合作发展为抓手,围绕“一站、两高、两园、多点”的资源禀赋,加强与广大企业及社会各界全方位、深层次、高水平对接合作,不断壮大区域发展的朋友圈、合作圈。

“一站”即北京丰台站。新村街道紧紧抓住丰台站站城一体化发展历史性机遇,以丰台站TOD为引领,以丽泽商务区TOD为带动,促进辖区功能优化、产业升级,推动“绿谷”和慢行系统建设,打造丰台站站南综合服务核心,推动以商务商业、科技创新、文化旅游为主导、生活服务为支撑的“3+1”产业格局、轨道上的京津冀重要节点和丰台高质量发展“新”引擎。

“两高”即以国家法官学院、首都经济贸易大学为代表的高质量教育资源和以北京天坛医院、口腔医院为代表的高质量健康服务资源。新村街道充分利用高校智库和两所特色医院的优势,打造高质量人力资源高地和高质量健康服务品牌,为高质量产业发展提供不竭动力。

“两园”即鼎业文化健康产业园和永乐文智园。樊家村鼎业健康文化产业园位于西南三环四环之间,与北京天坛医院新院、北京口腔医院仅一街之隔,总占地

面积约5万平方米、总建筑面积约22.5万平方米,集聚人才科技文化大厦、医疗机构、酒店、公寓、商业、餐饮以及文化体育设施于一体。目前正在招商中,已与国药控股、希尔顿花园酒店、海泰集团等签约。永乐文智园作为“北京市级文化产业园区”,在努力推动文化企业转型升级、保留城市历史记忆和挖掘工业遗产价值上发挥了独特的示范作用,2022年园区总产值近46亿元。

“多点”包括亚洲最大的北京市旧车交易市场、造甲村商业综合体、人才大厦等产业空间和怡海花园小区、三环新城等超大社区。通过积极主动对接辖区的楼宇、企业,加强走访联系,为企业送政策、送信息、送服务、送温暖,发挥产业特色优势,加快形成招商引资“吸附效应”,逐步构建多业态融合发展的产业生态圈。造甲村商业综合体建筑面积共9万平方米,为丰台南路地铁站(9号线与16号线)上盖项目,距离丰台科技园1公里、丰台火车站1.5公里,地理位置优越。人才大厦建筑面积2.2万平方米,人力资源产业聚集,距离丽泽商务区2公里、丰台科技园3公里,承接两大园区的资源优势。除此之外,还有西宸广场、融达国际等。新村街道共有企业8000余家,其中规模以上企业82家,商务楼宇、产业空间共计31万平方米。



天坛医院。

形成超大社区治理示范

全力推动“平安新村 法治新村”建设。拥有“北京市青年安全生产示范岗”“安全生产检查先进单位”“北京市3A规范化司法所”“北京市司法行政系统先进集体”等荣誉称号。加快智慧城市建设,全面推进雪亮工程,统筹社区、物业多方资源,在丰台站周边加设监控摄像头,实现治安乱点全覆盖,积极搭建街道综治信息化平台,实现全城覆盖、全网共享、全时可用。以怡海花园社区党建引领“五社联动”的“网格化”社区治理模式为样本,形成超大社区治理示范,营造和谐安定的域内氛围。

下一步,新村街道将进一步做好系统谋划,促进顶层设计与实践探索良性互动、有机结合,为推动区域全面高质量发展提供有力支撑。

随着丰台站周边街区控规的批复,丰台站周边的建设发展将迎来加速期,紧紧抓住丰台站站城一体化发展历史性机遇,发挥丰台站综合枢纽

交通优势,整合站南区域人才大厦、西宸广场、融达国际等楼宇资源和服务业态,推进造甲村商业综合体招商,推动区域高质量发展。以南广场和地铁丰台站建设为契机,推动造甲村平房区棚改和葛村西里老旧小区改造,落实站区规划的“一轴、两核、三片、多廊道”空间格局,进而为构建丰台TOD中心区注入活力。

紧跟区域发展现实需要,以街区治理理念为先导,规划城市功能组团,以产业为引导形成资源集成、平台有效的共建共治共享的治理模式。形成丰台站超级TOD在建区、校社共融区、医疗健康双业互促区、超大社区治理示范区等城市功能组团,充分利用区域空间资源优势,推动地区建设。将力量下沉到组团工作中,着力解决人民群众最关心最直接最现实的利益问题,不断提高公共服务均衡化优质化水平。

全力做好丰台站瞬时客流和“两院”就诊人员

服务保障。新村街道常住人口11.2万,而丰台站高峰日客流量可达72.3万人次、天坛医院就诊及陪同人员流量超过2万人次,面对7倍于常住人口的人员流量压力,应把做好丰台站、医院的服务保障作为重点工作,通过合理疏导管控,同步加强周边交通设施和环境建设配套服务,进一步加强周边治安、交通、环境秩序治理,加紧完善住宿、餐饮等配套设施建设,努力为来京人员、就医群众和医务工作者提供良好的环境,不断提升百姓的获得感和满意度。

未来,在区委、区政府的坚强领导下,全街道上下心往一处想、劲往一处使,以更宽广的视野、更开放的心态、更创新的思维,聚焦丰台发展大势,抢抓机遇,不断增强推动高质量发展的紧迫感和使命感,努力在新旧动能转换中有所作为,在“倍增追赶、合作发展”中赢得主动,在丰台区高质量发展浪潮中奔涌向前,为谱写中国式现代化

的丰台篇章贡献新村力量!

丰台地名故事

“新村”

意为新建的村庄

丰台区原无“新村”地名。1952年至1956年,丰台桥梁厂和3603工厂在北至造玉河、东至辛庄、南至丰台南路、西至永丰机械工厂之间的地带建设家属宿舍区。1957年建成,定名为“新村”,意为新建的村庄。

街道成立初期曾借用桥梁厂新村家属幼儿园内的两间平房办公,因此取名新村街道办事处。

1958年,新村街道办事处成立,辖区以桥梁厂(新建5栋家属楼)和3603工厂(新建10栋平房宿舍)家属区为主,辐射管理黄土岗原中甸友好人民公社辖区部分居民事务。1987年4月23日与花乡乡(原黄土岗公社)分开,恢复了新村街道办事处的名称和建制,于同年5月18日迁至新村四里。

■ 来源:区党史办

街镇档案

新村街道

新村街道位于丰台区中部地区,东至纪家庙路与玉泉营街道接壤,南至南四环西路,西至科怡路、造甲街,北至京广铁路、南三环,马草河支线由西至东穿过辖区,全长1040米。驻区重点单位5个,其中中央单位1个,为国家法官学院;市属单位4个,为天坛医院、旧车交易市场、首经贸大学、北京信息职业技术学院(南校区)。规模以上企业单位88家。辖区内丰台站于2019年5月开始改扩建工程,2022年6月20日开通运营,是亚洲最大铁路枢纽客站,是“轨道上的京津冀”的重要节点。

新村街道辖区内拥有首都经济贸易大学、国际法官学院等高等院校,北京天坛医院、北京口腔医院等大型三甲医院,教育医疗公共服务资源优势明显。北京信息职业技术学院,有24所中小学幼儿园,以北京八中怡海分校、首师大附属丽泽中学(南校区)、首经贸附属小学、北京第二实验小学怡海分校等一批重点学校为代表。有16家医疗机构。有以怡海优佳养老、易阳初安康养老照护中心为代表的4家养老机构。

辖区企业整体规模情况:2023年6月,新村街道注册企业数量10499家,在丰台区位列第4位。数量最多的为商业服务业企业2913家,占比27.8%;新一代信息技术、软件与信息服务、智能建造、科技服务等新兴产业总数达到了2704家,总占比达到25.8%。共有2913家商业服务企业,主要分布在科技服务、信息咨询等领域。共有1015家新一代信息技术企业,主要分布于互联网、网络信息技术服务等领域。新村街道依据丰台站控制性详细规划,设计了“一轴、双核、三片、多廊道”的产业空间结构,构建“商务商业、科技创新、文化旅游”为主导,生活服务为支撑的“3+1”产业体系。



人才大厦。