

编者按:为贯彻落实新版城市总规和丰台分区规划,紧密协同我区“倍增计划”和“发展伙伴计划”,按照区委区政府开展街区控规全覆盖工作的统一部署,推动全区高质量发展,丰台街道地区聚焦全区政务服务保障功能,协同北京丰台站与丽泽金融商务区一体化发展,通过城市更新提升环境品质,北京市规划和自然资源委员会、丰台区人民政府共同组织编制了《北京市丰台区FT00-1506、1507街区控制性详细规划(街区层面)(2023年-2035年)》(草案)。根据《中华人民共和国城乡规划法》(中华人民共和国主席令第七十四号)、《北京市城乡规划条例》的有关规定,现对规划成果进行公示,听取公众意见。公示期自2023年11月9日至12月8日,公示期30天。公众意见反馈邮箱:bjfzjs100071@163.com;联系电话:63811613

关于《北京市丰台区FT00-1506、1507街区控制性详细规划(街区层面)(2023年-2035年)》(草案)的公示

一张图读懂

北京市丰台区丰台街道地区 FT00-1506、1507 街区控规成果公示

本次规划区域位于丰台区中部,丰台街道行政区划范围内;南邻北京丰台站,东接丽泽金融商务区。

规划范围:东至西三环南路,南至正阳大街与东货场路,西至西四环南路,北至丰台北路,总用地面积约4.22平方公里。



为贯彻落实《北京城市总体规划(2016年-2035年)》和《丰台区分区规划(国土空间规划)(2017年-2035年)》等相关要求,实现“一张蓝图绘到底”的发展目标,助力城市高质量发展,北京市规划和自然资源委员会、丰台区人民政府组织编制《丰台区丰台街道地区FT00-1506、1507街区控制性详细规划(2023年-2035年)》。



根据丰台分区规划和街区指引,本次规划对街区划分予以落实,共划定FT00-1506、FT00-1507两个街区,规划范围均属于丰台街道。

01 功能定位与发展目标

功能定位

“丰台之心、宜居高地、更新典范”

- 丰台区城市服务核心区**
以城市更新为导向,补齐公共服务设施,保障各类市民服务设施的高效运行。
- 高品质宜居生活示范区**
提升区域环境品质,全面改善生活环境。
- 多元融合发展综合城区**
承接北京丰台站商业需求和丽泽金融商务区产业辐射,打造融合发展的综合城区。

发展目标

打造三大产业组团,实现产业的聚集和升级

加强与丽泽金融商务区的整体联系,承接其科技金融产业外溢;主动对接北京丰台站发展,落实站城一体化功能定位;利用自身公共服务资源优势,服务周边片区的产业与生活需求,聚焦三大产业方向。

- 科技金融
- 文化科教
- 商务服务



02 规模管控与功能分区

规模管控

- 规划常住人口约 **6.6** 万人。
- 规划就业岗位约 **3.3** 万个。
- 规划总用地面积约 **421.8** 公顷。
- 规划建设用地规模约 **396.1** 公顷。
- 规划地上总建筑面积约 **493.6** 万平方米。

功能分区

合理划定主导功能分区,涉及居住功能、混合功能、商业商务、绿地水域及特殊功能共计5类。

03 优化地区空间结构

基于现状基础,构建“一横两纵,一环多点”的空间结构。

一横: 丰管路城市发展轴
强化区域产业功能与综合服务功能在丰管路沿线的空间聚集,打造城市综合发展轴。

两纵: 城市活力带与景观带
强化东大街沿线市民服务与空间塑造,提升丽泽东路绿化景观体系,构建城市活力带与景观带。

一环: 城市形象展示环
优化提升规划区周边三条快速路、正阳大街和东货场路的城市形象,塑造城市形象展示环。

多点: 服务核心与公园节点
塑造城市服务核心,提高城市服务品质;优化提升城市公园,改善城市环境。

04 提升服务保障水平

兼容共享, 品质服务

优化空间布局,完善教育、医疗、养老、文化、体育等公共服务设施配置,打造“社区-街区-街道-区域级”的服务设施体系。通过挖掘利用各类低效空间补充便民设施,强化设施兼容共享与用地混合利用,通过公共设施的集中设置和混合布局,提升公共服务水平。

- 提升公共**文化**设施 强化文化供给能力
- 完善社会**福利**体系 促进社会均衡发展
- 完善**体育**设施体系 推动全民健身
- 落实基础**教育**设施 提高教育保障能力
- 合理布局**医疗**卫生设施 努力实现病有所医
- 均匀布局社区**会客厅** 提高便民服务水平

优化道路, 绿色出行

优化道路交通体系,构建舒适便捷的路网系统,支撑丰台街道地区生活与生产需求。规划道路网总长度为35.2公里,其中城市快速路为6.0公里,主干路为6.2公里,次干路为1.8公里,支路为12.8公里,街坊路为8.4公里。

贯通慢行系统,完善交通设施,实现1公里范围步行出行为主体,1-5公里范围自行车出行为主体,5公里以上“自行车+公交”或“自行车+地铁”出行模式。

- 优化**人行**道路及过街设施
- 完善**自行车**道 补充停车设施
- 优化**场站**布局 改善交通接驳

促进交往, 丰富生活

构建“一带、两园、多点”的公园体系,提升空间品质,促进休闲活动与公共交往。

- 一带:** 西三环南路绿化带,结合建设实施与绿化管控,塑造现代多彩的绿化景观,并面向居民提供多元化的游憩休憩服务。
- 两园:** 丰台花园与庄怡公园,在满足公园相关设计规范的前提下,适当增加居民活动空间与文化展示空间,形成丰台街道的绿色客厅。

多点: 鼓励社区、园区结合城市更新利用边角地、闲置地增加绿化节点,通过点状绿地弥补周边地区城市绿化的不足,同时鼓励打开围墙,实现绿化空间的共享。

结合慢行系统,串联各类公园与文化设施,打造一条**7公里**长的特色路径,展示丰台街道地区历史文化特色与现代精神文明面貌。

规划特色路径示意图

特色塑造, 精细管控

通过点、线、面空间要素的植入与提升,激活城市街巷空间,形成展示、生活、文化三类城市界面。

结合现状场地条件与城市需求,针对各类城市界面、建筑立面、景观节点形成提升策略建议清单,指导更新实施。重点提升:

3类 城市界面 + **6段** 建筑立面 + **N个** 景观节点

展示界面 | 西三环南路-丰台北路-西四环南路
塑造对外城市形象

生活界面 | 东大街-丰管路-丽泽东路
打造丰富的生活交往空间

文化界面 | 文体路、正阳大街
形成独具特色的文化活力带

完善地名, 延续文脉

以尊重历史、照搬习惯为基本原则,从现状出发,优先保护历史地名,减少地名变更,充分考虑未来发展特色,保持地名文化脉络和体系延续性。

地名规划图