

编者按:为贯彻北京城市总体规划和丰台分区规划,落实区领导调研指示精神,切实加快推进东铁匠营棚户区改造和环境整治项目相关工作,提升地区公共服务水平和整体环境,北京市规划和自然资源委员会、丰台区人民政府共同组织编制了《北京市丰台区 FT00-0512、0517、0518 街区控制性详细规划(街区层面)(2022 年—2035 年)》(草案)。根据《中华人民共和国城乡规划法》(中华人民共和国主席令第七十四号)、《北京市城乡规划条例》的有关规定,现对规划成果进行公示,听取公众意见。公示期自 2023 年 11 月 9 日至 12 月 8 日,公示期 30 天。公众意见反馈邮箱:bjftsjs100071@163.com;联系电话:63811613

关于《北京市丰台区FT00-0512、0517、0518街区控制性详细规划(街区层面)(2022年- 2035年)》(草案)的公示

一张图读懂

北京丰台区
东铁匠营地区
FT00-0512、0517、0518

街区控规成果公示

丰台区东铁匠营地区位于南三环至南四环之间,西至光彩路,东至成寿寺路,《丰台区规划(国土空间规划)(2017 年—2035 年)》将该地区确定为集中展现首都高品质宜居生活的重点地区。为落实上位规划要求,在更高水平上保障和改善民生,进一步展现地区宜居水平与城市多元活力,提升共商共享的城市治理精度,编制《北京丰台区东铁匠营地区 FT00-0512、FT00-0517 和 FT00-0518 街区控制性详细规划(街区层面)(2022 年—2035 年)》。

01 功能定位与发展目标

功能定位

全龄友好、全时便捷、全民共创的示范街区,以城市更新实践推动高质量发展的丰台样板,讲好国际一流和谐宜居之都的丰台故事。

发展目标

2025 年目标
便捷的城市服务和开放空间结构基本成型。

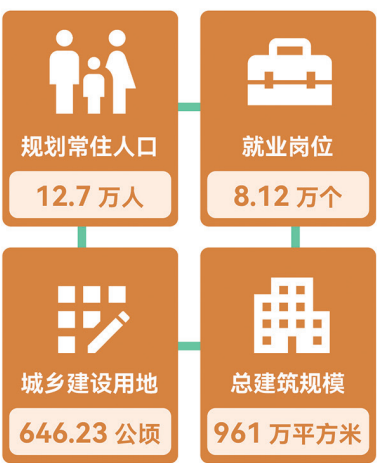
- 推动安置房及其配套设施建设
- 推动凉水河石榴庄段启动实施
- 推动一批老旧小区和公共空间更新

2035 年目标
具备健康和可持续的城市功能织补完善能力,建成体现基层精细治理成效、展现丰台城市特色的高品质宜居街区。

- 力争产业社区更新释放更高创新成效
- 提供更多休闲生活场景
- 建设体现丰台特色的高品质宜居街区

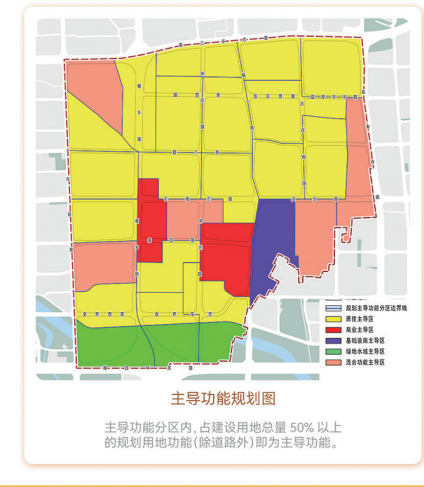
02 规模管控与功能分区

规模管控



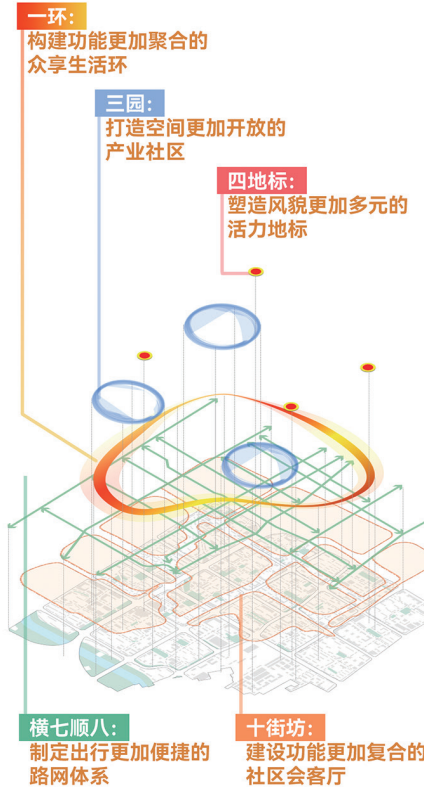
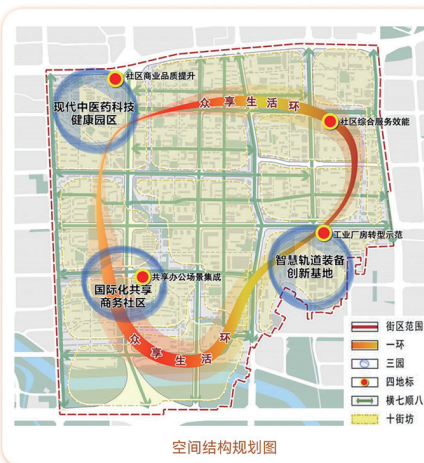
功能分区

划定管控和引导分区,包括居住主导区、商业主导区、基础设施主导区、绿地水域主导区、混合功能主导区 5 个类型。



03 优化地区空间结构

构建根植属地空间特色、统领各项空间要素、引领地区功能完善与品质提升,构建“一环三园四地标、横七顺八十街坊”的空间结构。



04 提升服务保障水平

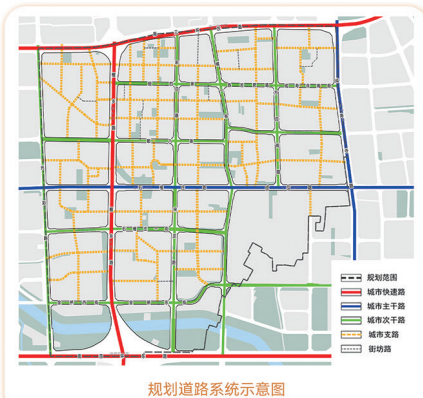
建设社区会客厅
推动公共设施多元复合

精心用好每一处空间资源,采取新增、改扩建等多渠道逐步补充公共服务设施短板,丰富服务业态品类。将医疗、养老、文化、体育、社区服务等多种功能复合设置,打造“一站式”便民综合体。



提高路网密度
促进交通疏堵促循环

延续地区方正规整的路网肌理,补充支路和街坊路,打通断头路,路网密度提升至8公里/平方公里。



打造慢行系统
提升公共空间环境品质

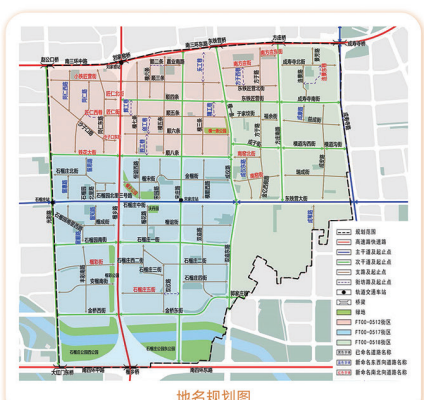
规划利用次支路打造长度约11公里的全民健康慢行道,串联区域内各类公共空间。



加强基础保障
提升市政设施运行能力

- 构建坚强韧性电网,提升供电可靠率
- 加强燃气互联互通,形成多元多向气源
- 推动供热系统重构,实现绿色低碳采暖
- 强化信息基础设施建设,打造智慧城市系统
- 完善生活垃圾收运体系,促进垃圾减量分类

开展地名规划
延续城市社区生活文脉



来源:区规划自然委