

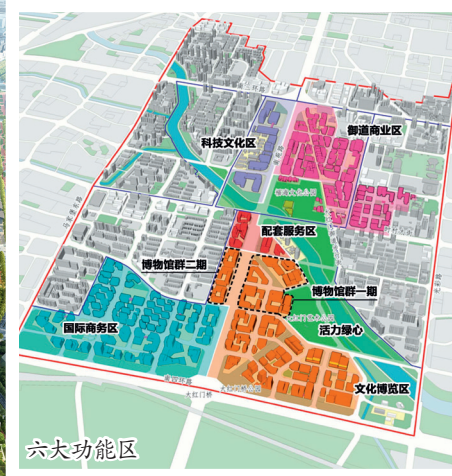
京港洽谈会

南中轴——首都商务新区亮相京港洽谈会 备受港商关注

本报讯(通讯员 吕昊)随着丰台区携200亿元合作项目亮相京港洽谈会,作为丰台重点功能区之一的南中轴—首都商务新区是首都面向未来发展的核心载体。未来将布局更多大国重器,建设博物馆群、大尺度绿地公园,引入国际组织机构,承载重大国际交往国事活动……展示国家形象和中华文化自信,成为对外交往的新门户与会客厅,备受港商关注。



南中轴地区效果图



六大功能区

南中轴国际文化科技园毗邻南三环,位于中轴路和凉水河交汇处,总建筑面积19.5万平方米,园区一期已于2022年底开园,今年底将实现整体开园,是南中轴地区城市更新的标杆项目。南中轴国际文化科技园围绕新一代信息技术、文化贸易、数字贸易、高端科技服务等细分赛道,吸引前景无忧、中讯四方等140家优质企业落户,包括国家专精特新“小巨人”2家、上市公司子公司1家、国高新企业36家,集成电路、数字人等产业的集群发展态势初步显现。

打造高水平首都文化功能承载地

打造国际一流新地标

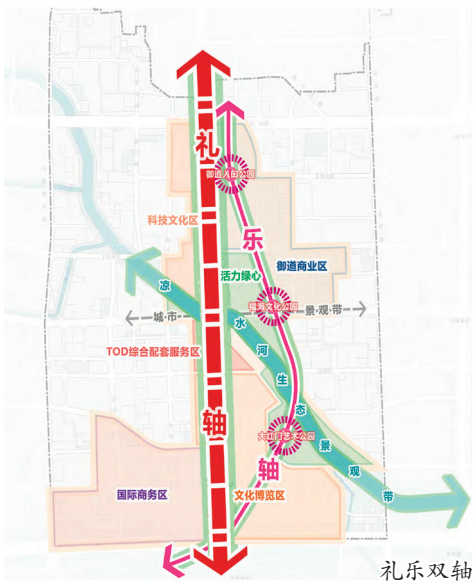
拓展大国首都功能 彰显中华文化自信

《南中轴地区规划(2020年-2035年)》已于2021年正式发布实施,新时代南中轴地区将形成国家文化、国际交往两大核心功能,国际商务、生活服务、生态游憩三大支撑功能,建设成为“大国首都功能的新兴承载区、中华文化自信的重要彰显区、生态文明城市建设的样板区、首都南部崛起的核心引领区和和谐宜居城市建设的示范区”。

据了解,北京中轴线作为世界上现存最长、保存最为完整的古代城市轴线之一,距今已有750余年。随着城市的建设发展,历史上的中轴线逐渐向北向南延伸拓展,时至今日北京中轴线及其延长线总长度达88.8公里,其中南中轴11.5公里,丰台段长10公里(占南中轴总长度的87%)。

南苑森林湿地公园 打造南部生态绿肺

南苑森林湿地公园地区布局五级三类22个公园,规划建设1.4万亩蓝绿空间,将建设南中轴线上的城市生态绿地公园,再现沼泽水淀、天然野趣、鹭鸶翔集的风貌,成为首都南部结构性生态绿肺,享誉世界的千年历史名苑。北京市委书记尹力在11月下旬调研南中轴地区规划建设时指出,“要擦亮蓝绿交织生态底色,建设生态宜居的典范地区,坚持大尺度绿化,以南苑森林湿地公园为核心,打造首都南部最大的公园群落”。



礼乐双轴



南中轴国际文化科技园效果图



中央芭蕾舞团业务用房效果图

丽泽数字金融新生态吸睛

本报讯(通讯员 吕昊)11月29日下午,京港金融合作发展论坛暨首都金融推介会在香港会议展览中心举办,该活动以“把握金融发展新机遇 谱写互联互通新篇章”为主题。

打造数字金融产业“新高地”

据悉,丽泽金融商务区是丰台承载产业集聚、推动高质量发展的重要抓手。作为北京紧邻二环唯一一块新建园区,丽泽金融商务区以搭建立体交通网实现高度开放,从丽泽出发,五条地铁线通达全市各重点功能区,10分钟到达三大高铁站,城市航站楼值机后20分钟到达大兴国际机场,成为国际交往的新门户。

近年来,瞄准“倍增追赶行动”目标,丽泽金融商务区引入企业共计1091家,包括央行数字货币研究所、银河证券、中国农业再保险、长城资产、伦交所路孚特等重点金融企业477家,其中新兴金融企业占比达到92.8%。法国威立雅集团、新加坡跨境支付企业易付达、华为中国总部等科技企业纷纷入驻丽泽,上下游产业集聚效应初步形成。

不仅如此,丽泽金融商务区更是北京新兴金融产业集聚区和首都金融改革试验区。丽泽金融商务区紧跟数字金融这一未来金融发展风向标,大力培育数字金融新技术、新业态、新模式,在支付领域、投融资领域、金融服务领域、数字技术领域多点开花,成为北京数字金融的一张“金名片”。

积极探索数字金融“新赛道”

丽泽金融商务区投资约140亿元建设“数字金融科技示范园”,聚焦数字人民币、数字监管、数字资产等重点领域,重点突破包括隐私技术、联盟链、监管技术等具有引领性的数字金融关键技术,将致力于构建24小时国际商务生活时区,加速推动数字金融产业“聚环成链”“聚链成群”“聚群成势”。

据丽泽控股集团董事长李声透露,丰台区作为首都金融要素聚集地,也是金融发展政策和改革服务高地,受邀在京港洽谈会期间举行的京港金融合作发展论坛上作为重点区域推介,已吸引了众多香港企业、投资者和金融机构关注。

展现企业服务“新高度”

丽泽金融商务区既有完善配套设施作为“硬支撑”,也有精准企业服务提供“软支撑”。今年年初,北区国际金融城正式进入项目启动阶段。国际金融城建设总规模约160万平方米,建成后 will 打造涵盖商务办公、休闲功能于一体的全球活力中心,进一步吸引和集聚跨国金融机构、高端商务公司总部等国际化企业入驻。

不仅如此,丽泽注重提升园区生态环境,打造园林式商务区。园区规划对标金丝雀码头,绿地占比不低于总用地的32%。超千亩绿地空间实现开放,从商务区任何一栋楼出来,300米内可到达一公顷以上绿地,5分钟内到达生态慢行步道,做到“开窗见绿,下楼进绿”。2022年,丽泽成为北京市唯一入选生态环境部“全国绿色低碳典型案例”的园区。

依托相关政策红利,丽泽加大政策扶持力度,从资金奖励、住房保障、子女教育、人才引进、交通出行等各方面提供优质政策服务。同时,设立“企业家联合会”,实施常态化楼宇走访服务机制,为企业营造舒心、便捷的“软环境”。

皇家苑囿 传承外交基因

南中轴是北京古都、皇家苑囿、铁路航天等历史文脉和文化精华的荟萃之地。

南中轴地区曾是皇帝南巡的出发地、各国信使来朝的必经之地。

如今,将继承外交文化基因,加强国际交往功能植入。

交通便利 纵跨首都四大环线

南中轴地区从南二环至南五环,纵跨首都南部四大环线,交通条件优越,至天安门直线距离仅4公里,分布有三环路、四环路等快速路,临近三大高铁站(北京西站、北京南站、北京丰台站),三条地铁线路穿区而过(地铁10号线、8号线、14号线),45分钟直达首都国际机场,30分钟直达大兴国际机场,40分钟直达天津和雄安。规划中的M20地铁快线,将实现地区与首都功能核心区、CBD、使馆区等重点功能区轨道快速直达。

腾笼换鸟 提供优质高效服务

南中轴地区持续优化营商环境,不断完善公共配套服务,推动前沿产业聚集。丰台区政务服务中心坐落于南中轴沿线,聚合了47个部门、23个专业分中心1600余个区级事项,“一门”进驻率达到100%,为企业就近就便提供优质高效政务服务;落地实施“丰九条”“独角兽八条”等促进高精尖产业发展的优惠政策;丰台区图书馆大红门新馆建成投用,丰台区外国语学校实现招生。

总投资约 28 亿美元

京港产业合作丰台签下大单

本报讯(通讯员 吕昊)11月29日下午,京港产业合作论坛暨“投资北京”专题推介会在香港会展中心举行。本次推介会以“深化合作 共赢未来”为主题,聚焦京港重点合作领域和产业发展方向,签约一批重大项目。其中,丰台区围绕国际交往中心功能定位积极融入经济全球化发展和首都高水平对外开放发展格局,吸引了实力央企和港资的青睞,共有4个项目成功签约,总投资约28亿美元。

在签约项目中,粤港澳大湾区及澜湄区域国家水风光等清洁能源基地建设项目的成功签约备受关注。据了解,该项目由中国华电集团海外投资平台——华电海外投资有限公司计划在丰台设立的华电海投新能源公司和南网云南国际共同实施。华电相关负责人介绍说:“此次签约有利于丰台区政府和我们华电巩固相互支持的基础,同时增加双方在香港及北京的区域互动、协同发展;对双方共同践行‘一带一路’倡议,共同引进绿色投资、实现绿色转型带来新机遇。”

现场,民生教育集团有限公司也与丰台区顺利签约,将投资建设人才数智服务产业互联网平台项目。民生教育集团相关负责人表示,丰台区政府对引进规模企业、新兴企业等一系列“硬核”政策和扶持措施,吸引着越来越多的优质企业和投资者来丰台区发展。此次民生教育集团携人才数智服务产业互联网平台项目入驻丰台,对未来充满着信心和决心。

“引进来”的同时,京港洽谈会上还有一批丰台企业“走出去”,展示了京港合作成果。其中,作为中国第一家专注于处方药的综合医疗交付公司圆心科技集团,其产品及服务覆盖患者“就医-用药-疾病管理-支付”整个周期,为“患者-医院-医生-医药公司-支付方”等参与者提供价值,目前,其港股IPO正在进行中。

丰台区委常委、副区长崔旭龙表示,自今年实施“倍增计划”与“伙伴计划”以来,丰台为区内企业搭建了产业协作平台、成立区国际商会,帮助驻

区企业深度对接需求、拓展业务,在促进区内产业上下游协同发展的同时,真正做到了帮助企业在丰台扎根发展、做大做强。

记者了解到,目前丰台区围绕多个重点领域,出台了一批含金量高的政策,如围绕产业升级的“丰九条”,围绕科技创新的“独角兽八条”“高新八条”,围绕开放发展的“新开放五条”,围绕金融发展的《加快培育发展丰台区现代金融服务业的意见》等,构建起“企业全生命周期产业服务体系”,不断壮大核心产业、优化产业结构、增强内生动力,构建全方位、多层次、宽领域的对外开放新格局。

“中国香港作为丰台最主要的境外投资方,也是丰台区外商投资企业外资注册投入最多的地区。”据丰台投促中心负责人介绍,近年来丰台愈发受到港企的青睐,今年就有华电环球贸易、同盾科技、简露生物科技等诸多港资企业落户丰台。丰台区也欢迎更多的港企走进丰台、了解丰台、留在丰台,共创共享倍增发展红利。