

长辛店街道

长辛店老镇城市更新启动区本月开工



效果图

本报讯(特约记者 陈雪柠)长辛店老镇即将旧貌换新颜。11月29日记者获悉,丰台区长辛店老镇城市更新项目启动区一期部分工程已于近日取得《建设工程规划许可证》,将于年底开工建设,未来将提供丰富的文旅消费体验。

长辛店老镇位于燕山南麓、永定河西,有着近千年的历史,是明清“九省御路”进出京要道上的重镇,是西山永定河文化带精华区中的重要节点,也是首都红色文化和近现代工业文明的摇篮。2017年,丰台区按照“保护式棚改”和“自愿搬迁”的原则,启动长辛店老镇规划研究和棚改腾退工作。截至去年年底,老镇全域搬迁腾退率已达96%以上。今年,长辛店老镇城市更新将正式开工。

作为《北京市城市更新条例》实施后,城六区现存体量最大的片区类城市更新项目,长辛店老镇城市更新项目进展备受关注。市规划自然资源

委丰台分局相关负责人介绍,按照分区分类实施的原则,城市更新区域中已划出12个启动区一期低风险工程地块,部分已按照低风险工程程序,率先核发启动区一期规划许可。

记者从项目实施主体北京丰台文化旅游集团有限公司了解到,本次计划开工区域占地面积约1万平方米,包含长辛店大街、曹家口路两段街区、28个单体建筑的更新以及回民食堂、第一理发店、仁丹药铺三栋历史建筑的修缮,未来将主要提供文旅消费体验。

据介绍,上述区域的总体设计以“唤醒历史记忆,呼入新的生命”为主题,将整合长辛店大街、曹家口路街区的文化资源,形成与经营业态融合的开放式城市更新街区。其中,长辛店大街本段开工段定位为“民族文化创新坊”,建筑以“年代博物馆”为特色,第一理发店将被整体保留、修旧如旧,原回民食堂和仁丹药铺也将在修缮后对外开

放;曹家口路段定位“国际艺文大道”,建筑更新后,将形成具有创新、艺术气质的新文化街区。

在街区规划层面,通过详细研究“留、改、拆”等更新方式,老镇将保留“长辛店铜帮铁底一条船”的空间形态和“一街三十八条鱼骨巷”的风貌肌理,保留老镇特色巷道,通过局部空间优化,创造方便、贯通的步行街区和多层院落。这里不仅有街道、小广场,还有庭院、花园、屋顶天台,让市民游客惬意漫步。座椅等城市家具和户外设施也将进行整体更新,提升品质。

据悉,面对老镇实际建设情况复杂,文保建筑、历史建筑、宗教建筑多种建筑形式兼容,多元文化交融的背景,老镇更新将采取“新进式、多式并举、多元市场化”的创新模式,探索保护传承与有机更新协同的城市更新实施路径。老镇更新将以文化为核心驱动,打造留住乡愁、面向未来的文化复兴地区,真正实现“老镇常新”。

我为群众办实事

卢沟桥街道

培养“全能社工” 为民服务“不断档”

本报讯(特约记者 张美荣)自2023年以来,卢沟桥街道办事处联合丰台区九万里社会工作事务所通过在辖区范围内开展“卢街治理服务品牌矩阵”项目,聚焦社区难题,立足居民需求,打造了一批各具特色的社区服务品牌。正是在“品牌矩阵”的影响下,建邦枫景社区的建“邦”“枫”景赢得了社区居民的一致好评。依托“卢街治理品牌”项目思路,建邦枫

景社区与九万里社工所深入实践社区治理服务创新模式,推出了诸如“分楼包管如走亲,未诉先办似己身”的共情共治模式;“一专多能、AB轮岗”的全能社工形式;“六巡查+四服务”的分楼包管机制。本着“让数据多跑路,让居民少跑腿”的工作原则,社区工作者深耕社区、融入居民的工作方式,被居民亲切地形容为“走亲戚”。

趣味运动会、乒乓球比赛、健身养生气功、缤纷八段锦、“六一”主题亲子绘画、端午节香囊制作、夏日文化广场、敬老月健步走、义诊活动……社区文化活动精彩纷呈;访民生、汇民意,集民智、解民忧,聚民心、创品牌……党建引领社区治理服务特色层出不穷,每一次用心服务都让居民感到由衷的温暖,都是一道亮丽的“枫”景。

打铁还需自身硬,除了把社工“赶到”居民身边,建邦枫景社区还鼓励社工从“条线社工”向“全能社工”转型,带头从“被动服务”到“主动服务”转变,对各网格内居民来访来电实现“一口受理、全街通办”,努力转型为能告知、能查询、能办事的“政策通”和“事务通”。

为培养“全能社工”,建邦枫景社区提出A、B轮岗机制。具体而言,即A岗和B岗相互协作,轮流上岗,确保窗口服务“不断档”。A岗工作人员在前台受理时,B岗工作人员做好后台协助,如入户走访、文案整理等工作。一批社区工作者从窗口抽身出来进入“后台”,从“坐等”居民上门,变为常态化的巡查走访、进楼入户,实现了社区治理精细化、办理事项清单化、服务形式多样化。

日常工作中,上级部门的工作向对口社工传达,而其他社工并不能及时全面地了解,应对居民的咨询,社工处于哑口无言的尴尬境地。针对这一现象,建邦枫景社区通过“一岗全通、一职多能”交流会,积极传达各岗位工作要求、更新各项政策知识、分享网格走访案例、积极探讨工作方法,提升社工的各项业务知识技能。此外,建邦枫景社区还不断给社工们创造各种学习机会。如,主动与专业社会组织对接,请社会社工与社区社工开展面对面交流讲座,培育社区社工理解运用政策的能力。

“无论是包楼还是打造全能社工,都是为了让社区工作者巡查走访、进院入户成为常态,能深耕社区、融入居民,进而为社区居民提供更加优质、便捷、高效的服务。”王少萍认为,专业增能、自治增能,重点是通过培养一批高素质专业化的全能社工,高效处理社区日常事务,让社区工作者有更多时间精力做好居民自治工作,提高社区服务管理能力。

如今,在建邦枫景社区,社工“楼栋包管”与“A、B轮岗”相互衔接、相互促进,既提高了服务效能,又方便了群众办事。同时,也让社区工作者有更多的精力及时梳理群众诉求,用自己的专业和热情为居民排了忧、解了难。

解决大小事 社工包楼

培育「全能社工」 一专多能

10月21日,建邦枫景社区12号楼有不少居民反映,楼里蟑螂泛滥,希望社区能统一组织清剿。时间恰逢周末,正在值班的包楼社工马丹迅速作出响应,立刻到现场进行查看,后召开业委会,决定进行一次统一的灭蟑行动。10月23日,一纸灭蟑行动开始的通知贴在了12号楼楼门口。从“民有所呼”到“我有所应”,只用了短短三天时间,马丹和同事的快速响应和及时处理的举动,赢得居民的一致好评。

而这与建邦枫景社区推出的社工楼栋包管服务不无关系。据了解,自2023年以来,卢沟桥街道在辖区范围内开展“卢街治理服务品牌矩阵”项目。作为项目运营方,九万里社会工作事务所聚焦社区难题,立足居民需求,打造了一批建邦枫景这样各具特色的社区服务品牌,社工楼栋包管服务就是其中之一。

社工楼栋包管服务不仅解决了居民身边的小事,还解决难事、要事。今年8月2日,连续暴雨过后,小区6号楼出现顶层14户全部漏雨的严重情况。因为这栋楼是保障性住房,没有公共维修基金,导致困难无法解决。包楼社工在了解情况后,第一时间来到居民家中,查看情况、安抚居民情绪,并联系物业及房屋管理办公室对漏雨严重的住房进行临时调房。

雨季结束,建邦枫景社区党委充分发挥党建引领作用,组织相关部门召开专题议事协商会,讨论6号楼楼顶漏雨解决办法。针对6号楼属于公租房,没有公共维修基金,物业承担维修费用较困难的实际情况,社区议事会提出具体方案上报街道主管部门,吹哨报到,协调解决。随后,又召开由区房管局、财政局、北京更新集团、辖区物业的协商会议,向区里反馈。几经沟通,最终达成维修方案,在最短时间彻底解决了困扰居民多年的“老大难”问题。

据了解,建邦枫景社区成立于2014年,现有居民2067户,其中包括较多的低保、残疾、释放人员。由于居住人群复杂、户数多,居民服务需求面广,治理压力较大。“柴米油盐酱醋茶,七个茶杯五个盖儿,每天都有操不完的心、忙不完的事儿,真难啊!”社区党委书记王少萍这样说。

太平桥街道

快修路灯暖人心

本报讯(通讯员 白婧丽 白明玄 付华)“这么快路灯就亮了,现在晚上出来遛弯安全多了。”太平桥街道太东里社区的居民张阿姨看到先前不亮的路灯又亮了,喜笑颜开。

近日,太东里社区工作人员在夜间定期消防巡查时发现,楼下小花园有个别太阳能路灯老化破损,无法正常照明,给晚间出行、散步的居民带来不便,且存在一定安全隐患。第二天,太东里社区联系维修人员对小区内的太阳能路灯进行全面排查,详细登记了需维修路灯,并将此情况上报街道,申请资金维修。当晚,小花园恢复照明。爱散步的小区居民三五成群,在小花园里有说有笑,心里也如路灯般温暖明朗。

据了解,太东里社区为创造更安全、和谐、舒适、便利、优美的居住环境,围绕“主动治理、未诉先办”主线,除安排夜间定期消防巡查外,还有网格员巡查机制,即各网格员每日巡查网格,将需整改的问题点位拍照片并分享至物业工作交流群内,督促物业安排人员及时整改,整改后物业需在群内及时发照片反馈,确保问题得到有效整改。此外,还发挥居民议事厅作用,定期召集居民代表、物业公司及相关各方召开会议,针对小区存在的重点、难点问题商讨解决方案。

花乡街道

保护古树名木 守护多彩花乡

本报讯(通讯员 吕妍)为扎实推进花乡街道古树名木保护工作,更好落实《北京市古树名木保护管理条例》,日前,花乡街道综合行政执法队执法人员来到北京世界公园等地,对辖区内的古树名木进行巡护检查。

世界公园内,执法人员听取公园管理处工作人员介绍古树名木历史、养护方法,查看公园古树名木养护管理制度和巡查养护记录等内容。重点检查是否存在对古树名木刻划钉钉、借用古树名木树干做支撑物、擅自砍伐古树名木、损坏古树名木标志及附属设施等现象。

执法人员提醒世界公园管理处要严格落实好古树名木的管理责任,做好对古树名木的日常巡查,发现不文明行为要及时劝阻并报告,确保古树名木的良好生长环境。同时,花乡街道执法人员面向游客进行宣传,倡导大家文明游园,共同做好古树名木的“守护者”。

花乡街道综合行政执法队将继续加强古树名木的巡查检查,积极对接公园管理部门,加大景区巡查管控力度,加强游客宣传引导。保障古树名木健康生长,守护花乡街道辖区良好生态环境。

青塔街道

“精修”社区人行道 路面旧貌换新颜

本报讯(通讯员 王雅欣)人行道是基础设施中不可或缺的一部分,具有保护行人出行安全,美化周边环境的重要作用。为进一步优化出行环境,青塔街道岳各庄社区与青塔东里社区对辖区部分人行路面进行修缮,保证辖区居民的生命财产安全。

近日,有多位社区居民反映十一中学周围的车辆在早晚高峰期间行驶速度过快,不仅如此,距离十一中学50米远的建筑工地夜间车辆进出频繁,这都会给附近的居民与学生带来较大的安全隐患。居民希望安装礼让行人标识。岳各庄社区在了解居民需求后吹响“应急哨”,青塔街道城乡管理办公室吹好“联动哨”,支持岳各庄社区加深了人行横道施划并标注“礼让行人”标识,还在马路两侧加装立杆提示“前方小区 减速慢行”的标语。小小的提示牌和标识,关乎着民生的“大事”,书写着青塔街道服务于民的初心。

青塔东里8号楼南侧的人行路面是辖区居民进入小区西门的必经之路,但因年久失修,路面出现高低起伏、凹凸不平的情况,青塔东里社区党委在认真倾听居民诉求后,决定使用社区经费对8号楼南侧的人行路面进行修缮。为了不耽误辖区居民的日常生活,青塔东里社区仅用一周的时间就让路面“焕然一新”。“之前西门人行道有好多的大坑和小坑,家里无论是孩子还是老人出来遛弯儿,我都怕他们摔着,这回路面重新修了,我们之后再也不用担心了,为咱社区点赞!”辖区居民在看到翻新的人行路面后都纷纷表示社区为居民办了一件大实事。

小事连民心,点滴增民情。青塔街道将继续以居民的需求为导向,切实解决辖区居民急难愁盼问题,为他们将小事办实,将实事办好,以实干交答卷,用实效暖民心。